



Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 70012
3001 KP ROTTERDAM

Van: Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's-Graveland

Telefoon: 14 010

E-mail: GebiedPrinsAlexander@rotterdam.nl

Ons kenmerk: D2504-126178

Bijlage(n): 1

Onderwerp: Ongevraagd advies zoekgebieden flexwoningen in Prins Alexander

Datum: 22 april 2025

Geachte mevrouw Zeegers,

De gemeenteraad heeft op 10 april 2025 Het voorstel Kader Flexwoningen Rotterdam en collegebrief Monitor Flexwonen vastgesteld.

In uw brief aan de raad dd.26 november 2024, kenmerk M2411-3311-24o008647, merkt u op onder het kopje Locaties in studiefase dat o.a. voor Prins Alexander een studiefase wordt doorlopen. In onze Jaar Actie Plannen in het kader van Wijk aan Zet hebben wij flexwoningen, tiny houses en coöperatieve woonvormen opgenomen als bijdragen vanuit onze wijk aan het woningbouwprobleem.

Ons valt allereerst op dat met deze handreikingen maar weinig wordt gedaan terwijl dit uw beleid alleen maar ondersteunt. Wij dringen erop aan meer met de adviezen van de wijkraad te doen en ook capaciteit daarvoor beschikbaar te stellen.

Voorts zijn we benieuwd welke locatie(s) u in studie heeft in Prins Alexander voor Flexwoningen. Wijk aan Zet is een uitgelezen manier om samen, stad en wijken, transitie uit te voeren in de wijken. Dat heet preventief werken zodat in een vroegtijdig stadium stad en wijk samen optrekken. Wij wijzen er in dit verband op wat in Wijk aan Zet hierover is geschreven met name in het Implementatieplan WaZ met de 15 uitwerkingsopdrachten. Onder nummer 14 is de opdracht verwoord: Wijkgerichtheid in stedelijke opgaven en vroegtijdige participatie.

Zonder nu op alle slakken zout te willen leggen, met name deze opdracht van WaZ is niet door het college uitgevoerd. Een goed moment om daarmee te starten. De tijd van geheimzinnig doen is nu echt voorbij en de markt moet nu wel gewend zijn aan betrokken burgers.

Samenvattend, wilt u de studielocaties noemen in Prins Alexander voor het mogelijk realiseren van Flexwoningen om vervolgens de betreffende wijkraad of wijkraden in de studiefase te betrekken zoals verwoord in de nota Implementatieplan Wijk aan Zet.



We kijken uit naar uw reactie en we worden op de hoogte gehouden van de vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,

Namens Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, s'-Gravenland,

Voorzitter,

Wijkraadcoördinator,

Ron Davids

Oana de Visser-Baicu

Bijlage(n):

-

C.c. De Griffie