



Aan de commissie
Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat

Beste commissieleden,

Op 12 juli (24bb005192) heb ik u geïnformeerd over het besluit van Vattenfall en de voortgang van de gebiedsaanpakken. In deze brief informeer ik u over de recente berichtgeving in het AD van afgelopen dinsdag 16 juli 2024 met betrekking tot Eneco¹.

De energietransitie en vooral de ontwikkeling van warmtenetten gaat niet vanzelf. Doordat Rotterdam koploper in Nederland is met zeven gebiedsaanpakken, lopen we tegen allerlei knelpunten aan. Hierbij hebben we anderen – zoals het Rijk – nodig om de juiste randvoorwaarden te creëren. Dat de haalbaarheid van onze energietransitiedoelen onder druk komt te staan op dit essentiële onderdeel, is zorgwekkend en vereist van alle partijen serieuze inspanningen

Grote warmteprojecten op Rotterdam Noord

Nadat Vattenfall heeft laten weten dat zij pas op de plaats maakt met grootschalige warmteprojecten in de bestaande bouw, heeft Eneco afgelopen dinsdag 16 juli 2024 ook laten weten dat zij voorlopig geen grote projecten in bestaande bouw meer ontwikkelt gezien de ontstane investeringonzekerheid. U bent hier eerder over geïnformeerd op 21 november 2023 (23bb007869). Eneco geeft aan dat er nog te veel onzekerheden zijn door de Wet collectieve warmte (Wcw), zoals de duur van de overgangskavel, de onuitgewerkte restwaardemethodiek en onduidelijkheid over de nieuwe kostengebaseerde tariefregulering. Hierdoor kan Eneco geen grote investeringsbeslissingen nemen. Dit heeft invloed op de gebiedsaanpak Prinsenland-Het Lage Land en delen van de gebiedsaanpak in het Oude Noorden. Hierover bent u al eerder geïnformeerd, onder andere in mijn brief over de stand van zaken gebiedsaanpakken aardgasvrij (24bb002171).

Toekomstbestendige afspraken met Eneco

Om deze onzekerheden voor Eneco weg te nemen, ben ik met Eneco in overleg over nieuwe toekomstbestendige afspraken. Ik heb u hierover in mijn brief van 21 november 2023 (23bb007869) geïnformeerd. De gemeente heeft toen samen met Eneco een intentieovereenkomst getekend om te komen tot nieuwe afspraken waardoor Eneco weer

¹ [Na Vattenfall stopt ook Eneco met aanleg warmtenet, en dat is slecht nieuws voor Rotterdammers | Rotterdam | AD.nl](#)



gaat investeren in grootschalige projecten in bestaande bouw. De bedoeling is dat dit traject in het voorjaar van 2025 is afgerond.

Agniesebuurt en Bospolder-Tussendijken

In mijn brief van 24 juni 2024 (24bb004354) heb ik aangegeven dat ik u in september kan informeren over het vervolg van de aanpak aardgasvrij in de Agniesebuurt. Ik ben blij dat partijen met de gebiedsaanpak verder willen en kunnen en dit onlangs met elkaar hebben herbevestigd. We kunnen nu verder met de gesprekken met de huurders. Er is alleen nog een wijziging nodig van de Nieuwe Warmte Nu!-subsidie die we voor Oude Noorden-Agniesebuurt hebben gekregen. Deze wijziging moet worden goedgekeurd door Nieuwe Warmte Nu!. Het besluit over de benodigde wijziging van de subsidie wordt in december genomen. Daar zal ik u over informeren. Ondanks de vertraging vanwege de Wcw gaat het waarschijnlijk toch lukken om in deze collegeperiode Bospolder-Tussendijken af te ronden en met Agniesebuurt te starten.

Randvoorwaarden op orde: het Rijk is aan zet

Om de warmtenetten in Rotterdam verder te ontwikkelen, is het nodig dat de randvoorwaarden worden ingevuld die we bij de Rotterdamse Transitievisie Warmte hebben gesteld. Hiervoor is het Rijk aan zet. Dit is ook zo afgesproken in het Landelijke Klimaatakkoord. Zonder invulling van deze randvoorwaarden staat de betaalbaarheid van stadsverwarming en de realisatie van projecten onder druk. Ik ben en blijf daarover in gesprek met het Rijk, zodat we in de toekomst stappen kunnen blijven zetten om in 2050 aardgasvrij te zijn.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen