



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp: Tussenbericht motie
Stadslandbouw blijft in het Schiekadeblok

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling
Portefeuille: Klimaat, Bouwen, Wonen
Portefeuillehouder: Drs. C.M. Zeegers MA

Van: Andriena Lushtaku-Smedts
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 22bb006882
Ons kenmerk: M2210-5845 - 25bo003002

Datum: 29 januari 2025

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Op 22 september 2023 (23bb006181) heb ik u over de voortgang van de afdoening van de motie "Stadslandbouw blijft in het Schiekadeblok" (22bb006882) geïnformeerd. In deze motie verzoekt de gemeenteraad het college, indien verlies van stadslandbouw optreedt door de bouw van de Schieblocktoren, het verlies aan oppervlak te compenseren in het Schiekadeblok.

Sindsdien zijn er grote stappen gezet in de uitwerking van de plannen voor het Schiekadeblok. Er zijn inmiddels concrete plannen voor de kantoorbebouwing op de spoorstrook, er is een koper voor de gemeentelijke panden aan de Delftsestraat west geselecteerd en u heeft een grondexploitatie vastgesteld op 17 oktober 2024 (24bb006368).

We weten echter pas welke oppervlakte er in de toekomst beschikbaar is voor stadslandbouw, nadat de tenderprocedure voor een nieuwe woontoren nabij of deels op het Schieblock is afgerond. Pas als de ontwerpen voor de gebouwen zijn afgerond, is duidelijk welke daken ingevuld worden met stadslandbouw. Er is voor gekozen om een marktconsultatie te organiseren voor de woontorens, om voorstellen uit te vragen die haalbaar zijn en waarvoor voldoende interesse is in de markt. Na de marktconsultatie zullen de tendervoorwaarden worden opgesteld en vervolgens wordt er een marktpartij geselecteerd. De marktconsultatie en de aansluitende tender zullen starten nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Op 10 februari 2025 vindt er een zitting plaats in het kader van beroep tegen het bestemmingsplan. De zittingsdatum is ruim anderhalf jaar later dan de wettelijke termijn. Dit in verband met de grote werkvoorraad/het aantal lopende zaken bij de Raad van State.



Het proces tot gunning (incl. marktconsultatie en voorbereidingen) zal ca. 2 jaar in beslag nemen. Ik verwacht u het afdoeningsvoorstel van deze motie uiterlijk 1 februari 2027 te kunnen toesturen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.M. Zeegers', with a long horizontal stroke extending to the right.

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen