



**Van:** Wijkraad Kralingen

**E-mail:**

[GebiedKralingencrooswijk@rotterdam.nl](mailto:GebiedKralingencrooswijk@rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** D2504-136521

**Onderwerp:** Werkzaamheden Lusthofstraat

**Datum:** 28 april 2025

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

## **Per email verzonden**

Aan het college van B en W Rotterdam  
Postbus 70012  
3000 KP ROTTERDAM

Geacht college,

In en rondom de Lusthofstraat in Kralingen vinden sinds 2021 werkzaamheden plaats voor onder andere funderingsherstel, vervanging van het rioleringsstelsel en herinrichting van de straten. Deze werkzaamheden zijn nodig voor het verbeteren van zaken die zowel boven- als ondergronds van belang zijn, en logischerwijs brengt dit enige overlast met zich mee. We zijn echter van mening dat overlast voor ondernemers op meerdere locaties en momenten onnodig is en voorkomen kan worden. Vandaar dat ik namens wijkraad Kralingen en Bedrijven Investeringszone (BIZ) Lusthofstraat u deze brief stuur. In deze brief vragen we u om nadrukkelijker toezicht te houden op de werkzaamheden die door aannemers worden uitgevoerd, met als doel de overlast voor vooral ondernemers te voorkomen en/of beperken.

### **De Lusthofstraat**

De Lusthofstraat is een begrip in Kralingen en omstreken. De bekende winkelstraat huisvest onder andere ondernemingen voor de dagelijkse boodschappen, zelfstandige speciaalzaken, horeca en grootwinkelketens. De straat heeft voor ieder wat wils en wordt geprezen voor de diversiteit van het aanbod en de gastvrijheid van de ondernemers. Het is een straat die we koesteren voor de bewoners, bezoekers en ondernemers van nu, maar ook voor de toekomstige generaties.

### **Werkzaamheden**

Zoals in de inleiding al was te lezen, is men in het Lusthofkwartier in 2021 gestart met herstel van funderingen. In de Lusthofstraat zijn meerdere commerciële ruimten aangepakt en klaargemaakt voor de toekomst. De werkzaamheden duren tot 2026. Daarnaast is in het gebied het rioleringsstelsel vervangen, elektriciteits-, gas-, en waterleidingen verlegd, nieuwe bestrating aangelegd en groen vervangen. Zoals bij alle werkzaamheden gaat er ook weleens iets mis. Zo is bijvoorbeeld tweemaal een waterleiding geraakt en is elektriciteit afgesloten waardoor bijv. koelingen niet functioneren.

De werkzaamheden vinden plaats door verschillende partijen. We geloven dat de intentie is om zoveel als mogelijk tegelijk uit te voeren zodat overlast wordt beperkt. Toch zijn er helaas voorbeelden te noemen waarbij onnodig overlast wordt veroorzaakt door:

- Toegang tot winkels langdurig beperken door graafwerkzaamheden (foto 1);
- Containers toe te staan op het trottoir (foto 2);
- Parkeerverbod in te stellen tijdens de aanloop naar feestdagen (foto 3);
- Tijdelijke verkeersborden en afzethekken onhandig te positioneren (foto 4);

## **Verzoek**

Wijkraad Kralingen en BIZ Lusthofstraat verzoeken u:

- Beter toe te zien op uitvoerende en uitgevoerde werkzaamheden en daarbij te inventariseren wat de toegankelijkheid en bereikbaarheid van de Lusthofstraat;
- Indien nodig handhavend op te treden;
- Centraal (gemeente én aannemers), eenduidig en tijdig te communiceren met zowel inwoners als ondernemers;
- In te zetten op betere afstemming van werkzaamheden verricht door de nutsbedrijven. Oftewel; inzetten op één keer de weg open i.p.v. meerdere keren op verschillende momenten.
- Vervoersmiddelen die niet worden gebruikt tijdens de werkzaamheden buiten de Lusthofstraat parkeren.

Kortom, we onderschrijven nut en noodzaak van de werkzaamheden. Tegelijkertijd vragen we voor inzet van de gemeente Rotterdam om overlast zoveel als mogelijk te beperken.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Kralingen,

Joey Engelen  
Wijkraad Kralingen

Marco F. de Jong  
Voorzitter BIZ Lusthofstraat

cc. Griffie

Foto 1 (Beperkte toegang door graafwerkzaamheden)



Foto 2 (Beperkte doorgang op het trottoir)



Foto 3 (Parkeerverbod in aanloop naar de feestdagen)



Foto 4 (Positionering bouwhekken)

