



Aan de commissie  
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

In uw commissievergadering van 11 juni 2025 heb ik u toegezegd (25bb004476) binnen de G7 navraag te doen over de informatie m.b.t. startbouw in 2024 met het oog op een verdiepende benchmark en daarnaast z.s.m. de aantallen van de startbouw van de G7-gemeenten in 2024 met u te delen.

In de tabel hieronder treft u de gevraagde aantallen aan.

Den Haag	2525	Sociaal 45% - Overig betaalbaar & midden 13% - Vrije Sector 42% + 179 Flexwonen
Amsterdam	4541	Sociaal 42% - Overig betaalbaar & midden 24% - Vrije Sector 34% + 799 Flexwonen
Rotterdam	3751	Sociaal 33% - Overig betaalbaar & midden 33% - Vrije Sector 34% + 0 Flexwonen
Eindhoven	2484	Sociaal 61% - Midden 22% - Vrije Sector 17% + Flexwonen onbekend (N.B. Cijfers zijn geen startbouw maar opleveringen)
Utrecht	1479	Sociaal 40% - Overig betaalbaar & midden 34% - Vrije sector 26% + 135 Flexwoningen
Tilburg	864	Tilburg geeft aan geen prijssegmenten bij te houden.
Groningen	Onb.	Groningen geeft aan dat de cijfers nog niet openbaar zijn.

Zoals ik in de commissie heb aangegeven, is voor een verdiepende benchmark meer tijd nodig. De verwachting is dat deze benchmark uiterlijk 30 januari 2026 aan u kan worden toegezonden.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA  
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen