



Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling

Most
T.a.v. de heer H.J.M. Most
Zutphenseweg 11
7213 GD GORSSEL



Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl/stadsontwikkeling
E-mail: pbrso@rotterdam.nl
Fax: 010 - 425 9446
Inlichtingen: A.J.S.M. Lushtaku-Smedts
Afdeling: Projectmanagementbureau
Stadsontwikkeling
Telefoon: 06-20199612

Uw brief van: --
Uw kenmerk: --
Ons kenmerk: 12/16730
Aantal bijlagen: 1
Betreft: --

Datum: 5 september 2012

Geachte heer Most,

Hierbij gevoegd treft u de door u en de gemeente ondertekende overeenkomst voor de locatie Brielselaan 75.

Vertrouwend op een goede samenwerking,

Hoogachtend,

Drs. Ing. A.J.S.M. Lushtaku-Smedts

overeenkomst

tussen de gemeente en Speelstad Rotterdam B.V. in oprichting terzake de locatie Brielselaan 175.

Partijen

De gemeente Rotterdam, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.P. Beekman, Directeur Ruimtelijk Economische Ontwikkeling van het cluster Stadsontwikkeling, daartoe aangewezen door de burgemeester van die gemeente en als zodanig handelende namens burgemeester en wethouders der gemeente,

hierna te noemen 'de gemeente'

en

de besloten vennootschap Speelstad Rotterdam B.V. i.o., in deze vertegenwoordigd door haar aandeelhouder Van der Most Horeca Holding B.V., gevestigd te Hardenberg, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 04052016, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur H.J.M. van der Most,

hierna te noemen 'Van der Most'

Overwegende

- a. dat Van der Most het voornemen heeft om op de locatie Brielselaan 175 een In- & outdoor Familiepark te realiseren met de volgende intentie:
 - een bezoekersaantal van ca. 200.000 per jaar, 365 dagen open
 - kaartjes tussen € 15 en € 20
 - een voorgenomen investering van ca. 10 tot 15 miljoen euro;
- b. dat de afgelopen maanden diverse gesprekken zijn geweest tussen Van der Most, directie en bestuur van AVR/Van Gansewinkel en directie Stadsontwikkeling;
- c. dat Van der Most en Van Gansewinkel medio augustus 2012 tot overeenstemming zijn gekomen over de overname van de locatie, met uitzondering van een deel benodigd voor het nieuw te bouwen overslagstation van AVR;
- d. dat voorwaarde voor de overeenstemming tussen Van der Most en Van Gansewinkel is een gescheiden ontsluiting van overslagstation en Familiepark;
- e. dat de gemeente een positieve grondhouding heeft ten aanzien van dit initiatief en het initiatief uit oogpunt van gemeentelijke taken en bevoegdheden wenst te faciliteren;

Paraaf:



Paraaf:



zijn - onverlet de publiekrechtelijke bevoegdheden van de gemeente - overeengekomen:

1. erfpacht

1.1. De gemeente gaat akkoord met de (gedeeltelijke) overname door Van der Most van het erfpachtrecht van AVR.

1.2. De gemeente gaat als blooteigenaar – onder voorbehoud van de daartoe noodzakelijke publiekrechtelijke besluitvorming – akkoord met wijziging van huidige functie “afvalverwerking” naar “in- & outdoor familiepark”.

1.3. De functiewijziging leidt niet tot aanpassing van de canon. De canon van € 34.627,44 prijspeil 1 januari 2012 wordt verhoudingsgewijs toebedeeld aan de beide erfpachtnemers (AVR en Van der Most) op basis van de toe te rekenen vierkante meters in verhouding van de totale oppervlakte van het perceel. Gedurende de resterende looptijd tot 2030 zal alleen de reeds bij aanvang van de erfpacht overeengekomen indexering worden toegepast.

2. planontwikkeling

2.1. De gemeente draagt zorg voor de plancoördinatie voor het publiekrechtelijk traject, waaronder te verstaan het (doen) opstellen van onder andere het projectbestemmingsplan, inclusief milieubeoordeling en verkeersstudie en het initiëren van de noodzakelijke bestuurlijke besluitvorming.

2.2. De gemeente draagt zorg voor de noodzakelijke aanpassingen van het erfpachtcontract.

2.3. Van der Most draagt zorg voor het tijdig en correct aanvragen van de voor de realisatie benodigde (omgevings)vergunningen en ontheffingen.

3. kosten plancoördinatie en begeleiding

3.1. Van der Most zal de kosten van de gemeentelijke plancoördinatie en begeleiding vergoeden.

3.2. De vergoeding van de onder 3.1 genoemde kosten is € 200.000,--, uitgaande van een publiekrechtelijk traject afgerond uiterlijk 1 januari 2014. Van der Most zal binnen 30 dagen na ondertekening van deze overeenkomst een bijdrage van € 50.000 betalen. Op 10 januari 2013 en 10 augustus 2013 betaalt Van der Most € 75.000 aan de gemeente.

4. fysieke ingrepen

Alle fysieke ingrepen, nodig voor het realiseren van het In- & outdoor familiepark zijn voor rekening en risico van Van der Most. Hierbij kan gedacht worden aan eventuele aanpassingen in de openbare ruimte ten behoeve van de ontsluiting van de locatie.

5. omslagfonds Stadsregio

De locatie valt in “Havengebied”. Er wordt daarom geen bijdrage aan het omslagfonds Stadsregio geheven.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Rotterdam,

Datum: 3-9-2012

De gemeente,

H.P. Beekman

Datum: 30-8-2012

Van der Most BV,

H. van der Most