



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: P.G. Spakman
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 23bb003111
Ons kenmerk: M2305-2447 - 23bo006823
Bijlage(n): 1

Onderwerp: Bouwstromen- en
verkeerscirculatieplan bestemmingsplan
Rijnhaven

Datum: 24 augustus 2023

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Bij de bespreking van het bestemmingsplan Rijnhaven, op 19 april 2023, heb ik toegezegd om uw raad te informeren over het bouwstromen- en verkeerscirculatieplan, ookwel bekend als het BLVC-Kader, waarin het scheiden van de verkeersstromen wordt toegelicht (23bb3111).

Tijdens bouwwerkzaamheden en werkzaamheden in de openbare ruimte binnen de gebiedsontwikkeling Rijnhaven gaan de dagelijkse zaken in de nabije omgeving gewoon door. Overlast voor de omgeving is daarbij onvermijdelijk, bijvoorbeeld als gevolg van werkverkeer, mogelijke wegoptrekingen en omleidingen. Om er tijdens de bouw voor de zorgen dat het veilig en efficiënt bouwen van de bouwblokken in de Rijnhaven niet ten koste gaat van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de omgeving, stelt de gemeente een zogenaamd BLVC-Kader op (Bereikbaarheids-, Leefbaarheids-, Veiligheids- en Communicatiekader).

Het BLVC-Kader zorgt voor duidelijke spelregels tussen gemeente, ontwikkelaar en bouwer. Het document beschrijft de kaders en maatregelen die ervoor moeten zorgen dat vroeg in het proces kan worden gestuurd op de impact van de (bouw)ontwikkelingen op de omgeving. Zo worden er bijvoorbeeld eisen gesteld aan bouwveiligheid, logistiek, bouwroutes en bouwverkeer om ervoor te zorgen dat de werkzaamheden zo min mogelijk effect hebben op de doorstroming en bereikbaarheid en dat de veiligheid van de omgeving (fietsers, voetgangers en ander verkeer) geborgd blijft. Ook worden er kaders gesteld voor een goede informatie- en communicatievoorziening naar de omgeving.

Enerzijds is het document bindend voor toekomstige uitvoerende partijen, zoals aannemers, die elk worden verplicht tot het maken van een BLVC-Plan Uitvoering, waarin de kaders en maatregelen uit het BLVC-Kader verder worden uitgewerkt. Anderzijds is het BLVC-kader voor de omgeving van belang, omdat er vooraf duidelijkheid is wat zij kan verwachten en welke maatregelen getroffen worden om de overlast tot een minimum te beperken.



Het BLVC-Kader wordt opgesteld door de gemeente. De omgeving wordt geïnformeerd over het document tijdens één van de inloopbijeenkomsten over de Rijnhaven. Daarna wordt deze als kader gehanteerd bij de bouw- en buitenruimteontwikkelingen.

Gelet op de vraagstelling in uw commissie ga ik hieronder specifiek in op de uitgangspunten die betrekking hebben op de bouwstromen en verkeerscirculatie (het onderdeel bereikbaarheid in het BLVC-Kader).

Uitgangspunt voor de bereikbaarheid is dat de omliggende woningen, bedrijven, kantoren, voorzieningen, entrees, bevoorradingsplaatsen, parkeergarages en nooduitgangen altijd bereikbaar zijn volgens de bestaande situatie. Ook de bereikbaarheid voor hulpdiensten is te allen tijde gegarandeerd.

Er wordt zo weinig mogelijk en zo kort mogelijk openbare ruimte onttrokken aan de stad en omleidingsroutes voor langzaam verkeer worden tot een minimum beperkt. Wanneer er toch omleidingsroutes nodig zijn, moeten deze voldoen aan een aantal minimale eisen, zoals goede verlichting, vrij van obstakels en aaneengesloten verharding. De ontwikkelaar moet in het BLVC-Plan Uitvoering beschrijven welke onvermijdelijke stremmingen er zullen zijn (inclusief noodzaak, inrichting en planning). Een eventuele noodzakelijke onttrekking wordt zoveel mogelijk als aaneengesloten periode gerealiseerd. Dit voorkomt dat (verkeers)situaties frequent wijzigen.

De noord-zuidverbindingen over de Posthumalaan, grenzend aan de ontwikkeling Rijnhaven, blijven in stand voor auto-, voet- en fietsverkeer in twee richtingen. De Posthumalaan is te allen tijde een belangrijke omleidingsroute voor de Maastunnel en het openbaar vervoer bij onderhoud en calamiteiten.

Voor het bouwverkeer wordt een vrijliggende bouwroute naar de bouwplaatsen gerealiseerd: de logistieke kaart voor het eerste bouwblok is in de bijlage bijgevoegd. Er is gekozen voor een robuuste bouwlogistieke route met minimale verstoring van het doorgaande- en bestemmingsverkeer op en rond de Posthumalaan. Het bouwverkeer krijgt een eigen route, los van het reguliere verkeer, met één in- en uitgang naast het Nieuwe Luxor Theater en één uitgang aan de zijde van Katendrecht. De route voor het bouwverkeer komt aan de oost- en westkant van de bouwblokken. Nadat een bouwblok is opgeleverd, wordt de route ingekort om de leefbaarheid rondom het opgeleverde gebouw te vergroten.

In het BLVC-Kader worden tevens een aantal maatregelen meegegeven om ervoor te zorgen dat de verkeerssituatie in de omgeving zo min mogelijk wordt gehinderd. Zo wordt bouw materiaal niet eerder aangeleverd dan 48 uur voor de daadwerkelijke verwerking ervan en is het niet wenselijk dat bouwverkeer (vrachtwagens) zich op het stedelijk wegennet bevindt tijdens de ochtend- en avondspits. Routes van bouwverkeer op het stedelijk wegennet zijn gebaseerd op de minste overlast voor de omgeving en de grootste veiligheid. Het bouwverkeer maakt voor de aanvoer zoveel mogelijk gebruik van het hoofdwegennet, tenzij andere projecten in de omgeving dit niet toelaten.

De ontwikkelaar/ontwikkelaars van de bouwblokken heeft/hebben een inspanningsverplichting om (pro)actief te werken aan een goede relatie met de betrokkenen uit de omgeving en hen goed te informeren over de werkzaamheden.

Blad: 3/3
Datum: 24 augustus 2023
Ons kenmerk: M2305-2447



Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en stel u voor de toezegging 23bb3111 als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.M. Zeegers', with a long horizontal stroke extending to the right.

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

Bijlage(n):

1. Logistieke kaart Rijnhaven