



Aan de Gemeenteraad

Aanvraag debat voor actualiteitenraad cf. art. 25 lid 2 van Reglement van orde

Betreft: Een wassen neus voor Rotterdamse huurders

Geachte voorzitter,

Als PvdA en GroenLinks zijn wij blij verrast met het bevroren van de hoogte van de huren voor de jaren 2025 en 2026, echter maken we ons grote zorgen over de gevolgen hiervan. Wij willen benadrukken dat wij als fracties voorstander zijn van deze huurbevriezing en hier actief voor hebben gepleit. Wij geloven dat dit een belangrijke maatregel is om huurders tegemoet te komen en hun lasten te verlichten.¹

Wij waren inderdaad voor huurbevriezing, maar hebben ook goed geluisterd naar de kritiek die daarop kwam. Het kan niet zonder compensatie voor woningbouwcorporaties. Daarnaast hebben wij altijd gepleit voor afschaffing van de vennootschapsbelasting (vpb) voor woningcorporaties om hen financieel te ontlasten en de bouwproductie te versnellen, zodat zoveel mogelijk Rotterdammers een fijn thuis konden vinden.

Wij zien dat deze maatregel zonder volledige compensatie voor woningbouwcorporaties ernstige gevolgen kan hebben voor de nieuwbouwopgave. De wooncrisis is al jaren een groot probleem, en vooral in Rotterdam is er een tekort aan sociale huurwoningen. Zonder compensatie dreigt de bouw van nieuwe woningen en de noodzakelijke verduurzaming van bestaande woningen in gevaar te komen.²

Wij zijn bezorgd over de kaalslag die deze beleidskeuze met zich meebrengt voor de Rotterdamse bouwopgave die toch al onder druk staat. Dit geldt zowel voor het bijbouwen van nieuwe woningen alsook de broodnodige verduurzaming van woningen voor juist die Rotterdammers die afhankelijk zijn van hun woningcorporatie voor het besparen van energiekosten en het bijkomend groot onderhoud.

Dit is een typisch gevalletje te mooi om waar te zijn. Enerzijds worden Rotterdamse huurders gouden bergen beloofd, anderzijds leidt deze huurbevriezing zonder compensatie voor woningbouwcorporaties tot een nog groter tekort aan betaalbare woningen. Dit vooral in samenhang met de negatieve lokale keuzes die op lokaal niveau door dit college zijn gemaakt, waaronder de verhoging van de sociale grondprijzen.

Ons verzoek aan het college is dan ook om dit onder de aandacht te brengen bij het kabinet en de Kamer. Het wetsvoorstel van GL-PvdA bevat namelijk wel compensatie voor woningbouwcorporaties, terwijl de voorstellen in de voorjaarsnota veel minder kansrijk lijken.

In de actualiteitenraad willen wij graag weten wat de wethouder gaat doen richting het kabinet. Dit betreft zowel de directe als indirecte effecten voor de geplande woningbouw in Rotterdam op de korte en lange termijn. Specifiek willen wij weten welke stappen de wethouder zal ondernemen om ervoor te zorgen dat woningcorporaties hun bouwplannen kunnen doorzetten en nieuwe woningen kunnen blijven bouwen.

Wij verzoeken u dit onderwerp toe te voegen aan de agenda van de actualiteitenraad van 24 april a.s.

Hoogachtend,

Co Engberts
PvdA Rotterdam

Astrid Kockelkoren
GroenLinks Rotterdam

¹ [Bevriezing huurprijzen 'desastreus' voor nieuwbouw corporaties: 'Dit is heel giftig' | Economie | AD.nl](#)

² [Aedes: 'Verbijsterd dat coalitie woningzoekenden aan hun lot over laat' | Aedes](#)