



Partij voor de Dieren

Gemeenteraadsfractie Rotterdam

Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders

Betreft: De SKAR als huurbaas - vervolgvragen

Rotterdam, 16 december 2024

Geacht college,

Op 5 december jongstleden hebben wij schriftelijke vragen gesteld over de SKAR als huurbaas. Vorige week is er in online tijdschrift Vers Beton een artikel¹ verschenen over de SKAR en problemen die huurders van accommodatie in beheer van deze organisatie ondervinden. Naar aanleiding van het artikel hebben wij enkele vervolgvragen.

1. Hoeveel onderhoudsniveaus zijn er?

2. Klopt het dat de SKAR moet zorgen voor onderhoud van haar panden op niveaus 3 en 4? Indien ja, hoe is tot deze keuze gekomen? Is de keuze afgestemd op de kwaliteit van de panden, op de hoogte van de subsidie van gemeente aan de SKAR of is de keuze op een andere manier tot stand gekomen?

3. Hoe zien onderhoudsniveaus 3 en 4 er in de praktijk uit? Zijn huurders bij aanvang van de huurcontractperiode ook bewust gemaakt dat er onderhoudsniveaus zijn, dat de ambitie is gezet op niveaus 3 en 4 en dat verplichtingen van verhuurder aan huurder op basis van deze keuze ten aanzien van onderhoud kennelijk anders zijn dan in andere omstandigheden?

4. Is opschaling van de ambitie in onderhoud naar niveaus 1 of 2 mogelijk, indachtig de kwaliteit van de panden in beheer van de SKAR, of stelt u dat dit technisch onmogelijk is? Indien dat laatste, waarom?

5. Zijn alle verhuringen door de SKAR onderworpen aan een onderhoudsregime dat is gezet op niveaus 3 en 4? Of wordt er onderscheid gemaakt op basis van tarieven (bijvoorbeeld per vierkante meter) in rekening worden gebracht? Indien ja, hoe ziet dat onderscheid eruit?

De SKAR kent geen raad van toezicht. Er is wel een bestuur, maar het is niet duidelijk of deze toezicht houdt op de directie van de SKAR. De directeur laat zich bijstaan door een zogenoemde ateliercommissie.

6. Vindt u dat de governance van de SKAR geholpen is met een raad van toezicht? Indien nee, waarom niet? Indien ja, gaat u in gesprek met de SKAR om te komen tot instelling van een dergelijke raad?

We zien uw beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

¹ <https://www.versbeton.nl/2024/12/lekkages-naar-binnen-groeiende-planten-een-gaslek-en-vage-servicekosten-het-is-mis-in-de-skar-ateliers/>

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical strokes followed by a horizontal line.

Ruud van der Velden
Partij voor de Dieren