

Aan de voorzitter van de gemeenteraad van Rotterdam
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Aanvraag actualiteit: Een sociale huurwoning, voor wie het echt nodig heeft

Rotterdam, 6 juni 2025

Geachte voorzitter,

Deze maand zijn de onderhandelingen gestart tussen woningcorporaties, huurdersorganisaties en de gemeente Rotterdam over de nieuwe prestatieafspraken. In deze afspraken wordt vastgelegd wat de partijen gezamenlijk ondernemen op het gebied van wonen in onze stad.

De Rotterdamse VVD vraagt al geruime tijd aandacht voor het probleem van goedkoop scheefwonen: mensen die inmiddels te veel verdienen voor een sociale huurwoning, maar er toch in blijven wonen. Vaak gaat het om huurders die na toewijzing een hoger inkomen zijn gaan verdienen. Zij bezetten daarmee onterecht een betaalbare woning, terwijl duizenden Rotterdammers op een wachtlijst staan.

Sinds 1 juli 2022 mogen woningcorporaties van het Rijk deze scheefwoners een inkomensafhankelijke huurverhoging opleggen. Toch blijkt bijna drie jaar later dat slechts de helft van de corporaties van deze mogelijkheid gebruikmaakt¹. Woningcorporaties doen hiermee niet alles wat mogelijk is om scheefwonen tegen te gaan.

Ook in Rotterdam passen niet alle woningcorporaties de inkomensafhankelijke huurverhoging toe. In de Rotterdamse prestatieafspraken 2024–2025 staat dat corporaties ,in samenspraak met hun huurdersorganisaties, mogen bepalen of zij de inkomensafhankelijke huurverhoging invoeren. De Rotterdamse VVD vindt dit veel te vrijblijvend. Wij willen dat de wethouder zich tijdens de onderhandelingen hard maakt voor het vastleggen van een duidelijke afspraak: alle woningcorporaties in Rotterdam passen de inkomensafhankelijke huurverhoging toe. Tijdens de eerstvolgende actualiteitenraad willen wij hierover graag met de wethouder in debat.

Met vriendelijke groet,



Erik Verweij
De Rotterdamse VVD