



Aan de gemeenteraad

Op 4 april 2025 stelden D.J. van Dommelen (VVD) en S.J.C. Becker (VVD) schriftelijke vragen over het stilliggen van de ontwikkelingen in het gebied Spaanse Polder.

Inleidend wordt gesteld:

De Gemeente Rotterdam heeft samen met de Bedrijvenraad Spaanse Polder een gezamenlijke Gebiedsvisie Spaanse Polder 2030-2035 uitgebracht. De ambities daarin zijn groot. Een citaat uit de visie: 'Tussen nu en 2035 moet het gebied uitgroeien tot het meest groene en duurzame bedrijventerrein voor zware bedrijvigheid ter wereld'.

De Rotterdamse VVD is erg enthousiast over deze gezamenlijke Gebiedsvisie. De Spaanse Polder is een van de grootste bedrijventerreinen in West-Europa: 1.200 bedrijven, 16.000 arbeidsplaatsen, 322 hectare op Rotterdams grondgebied, 128 hectare op Schiedams grondgebied. Het is bovendien een van de weinige plekken in onze regio waar nog ruimte is voor (circulaire) maakindustrie en zware bedrijvigheid. De Rotterdamse VVD wil dat ook graag zo houden, en daarom zijn wij principieel tegen woningbouw aan de randen van de Spaanse Polder. Er moeten ook bedrijven terreinen blijven waar lawaai gemaakt mag worden.

Tegelijkertijd bereiken ons verontrustende signalen dat de ontwikkelingen in het gebied al ruim 1½ jaar stil liggen. De projectorganisatie zou onvoldoende capaciteit hebben om de Gebiedsvisie, die geconcretiseerd is in ambitiekaarten, tot uitvoering te brengen. Ook is onduidelijk wie de plannen moeten financieren: de gemeente en/of de bedrijven. Bedrijven zouden wegtrekken vanwege de slechte (OV-) bereikbaarheid van de Spaanse Polder.

Wij begrijpen dat de ondermijnende criminaliteit goed is/wordt aangepakt, maar dat er zorg is dat de aandacht hierop gaat verminderen in de Spaanse Polder en dat er veel overlast is van kleinere criminaliteit als drugsdealen en auto-inbraken. Ook blijft het 'vrachtwagen-parkeren' een grote zorg ondanks de test om in een klein gebied het parkeren van vrachtwagens te verbieden. Er zijn geen faciliteiten voor de chauffeurs, wat hele nare situaties oplevert. Verder is de gevreesde netcongestie nu in de Spaanse Polder ook een feit. Tot slot zou er vrijwel geen samenwerking zijn tussen Rotterdam en Schiedam bij de verdere ontwikkeling van dit bedrijventerrein.

Rotterdam en het Rijk zijn voornemens fors te investeren in de Van Nelle Knoop, onder meer met een nieuw treinstation. De Rotterdamse VVD juicht deze investeringen toe, maar constateert ook dat veel uitdagingen voor de Spaanse Polder daarmee nog niet zijn opgelost.



Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Herkent het College zich in het beeld dat de uitvoering van de gezamenlijke Gebiedsvisie stilligt of in elk geval onvoldoende voortgang kent? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee, het college herkent zich niet in het beeld dat de uitvoering van de gezamenlijke gebiedsvisie al anderhalf jaar stilligt. Er zijn veel stappen gezet in het vertalen van de gezamenlijke gebiedsvisie naar een uitvoeringsprogramma, zowel binnen de gemeente als met externe partijen als de Bedrijvenraad. Daarnaast zijn vooruitlopend op vaststelling van het uitvoeringsprogramma diverse acties al uitgevoerd en momenteel in uitvoering (dit wordt nader toegelicht in het antwoord op vraag 2).

Afgelopen april is een programmamanager, met ondersteuning van een procesmanager, gestart als nieuwe trekker van het uitvoeringsprogramma.

Vraag 2:

Is er een uitvoeringsagenda met concrete mijlpalen opgesteld? Zo ja, welke mijlpalen zijn inmiddels behaald? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

De uitvoeringsagenda met concrete mijlpalen wordt momenteel opgesteld door de hiervoor genoemde programmamanager, in samenwerking met de Bedrijvenraad en andere organisaties. Er is in de eerste fase in samenspraak met de Bedrijvenraad gewerkt aan een 'ambitiekaart', ook wel ambitiedocument, met doelen en ambities voor Spaanse Polder en Noordwest. Daarnaast zijn subsidies, exploitatiemiddelen en investeringsmiddelen geworven voor verdiepend onderzoek en ruimtelijke analyses, voor verdere uitwerking van ambities en voor het stimuleren van goede groei.

De samenwerking met ontwikkelaars en vastgoedeigenaren is gericht op het realiseren van 'kansenzones', waarbij kavels worden samengevoegd en bouwprojecten worden gerealiseerd die het mogelijk maken om de ruimte beter te benutten en het juiste bedrijf op de juiste plek te vestigen. Daarnaast is gestart met een kadeproject om het vervoer over water te stimuleren.

Vraag 3:

Hoeveel capaciteit is er momenteel beschikbaar binnen de projectorganisatie en is deze toereikend om de ambities (geconcretiseerd in ambitiekaarten) van de Gebiedsvisie te realiseren?

Antwoord:

De recent gestarte programmamanager heeft op de achtergrond een procesmanager ter ondersteuning en advisering. Daarnaast is er een planteam met bemensing uit de verschillende vakafdelingen, zoals Economie, Stedenbouw, Duurzaam, Mobiliteit, Landschap, etc. Dit is momenteel toereikend om samen met de Bedrijvenraad en bedrijven in het gebied de ambities verder uit te werken in een uitvoeringsprogramma.

Vraag 4:

Is het college bereid om de juiste keuzes te maken om het bedrijventerrein verder te ontwikkelen, zoals bijvoorbeeld het investeren in OV om het bedrijventerrein beter bereikbaar te maken en het uitfasen van bedrijven die niet passen in de Gebiedsvisie dan wel die zich bezighouden met ondermijnende criminaliteit? En zo ja, hoe verklaart het College dan dat wij nog te vaak signalen ontvangen dat dit onvoldoende gebeurt?



Antwoord:

Ja, het college is bereid om de juiste keuzes te maken, gelet op het grote belang van Spaanse Polder Noordwest voor de stad:

1. In het gebied zijn veel banen voor praktisch opgeleide Rotterdammers;
2. Het gebied draagt bij aan de economische vitaliteit en weerbaarheid van onze economie;
3. Hier zijn veel duurzaamheidsambities te behalen, de energietransitie in het bijzonder;
4. Door verplaatsing van bedrijven met een hoge milieucategorie naar bedrijventerreinen wordt woningbouw mogelijk gemaakt in de stad;
5. Er liggen grote kansen rond de circulaire maakindustrie.

Het verbeteren van de bereikbaarheid is onderdeel van de ontwikkeling Van Nelleknoop. Daar wordt een nieuw treinstation beoogd.

Het uitfasen van bedrijven die niet passen gebeurt in lijn met het Actieplan Bedrijfsruimte waarin de focus ligt op het juiste bedrijf op de juiste plek. Dit gebeurt door nieuwe kavels op de markt te brengen met een aanvullend ruimtelijk-economisch eisenpakket dat wordt opgenomen in de marktselectieprocedure. In het uitvoeringsprogramma worden stimuleringszones uitgewerkt. Daarbij worden gebruiksprofielen gedefinieerd waarmee de juiste bedrijven op de juiste plek kunnen worden geplaatst. Daarnaast treffen we voorbereidingen voor het aanpassen van het Omgevingsplan.

De stadsmarinier is enkele jaren geleden uit het gebied vertrokken, omdat een kantelpunt was bereikt in criminele activiteiten. Directie Veiligheid is nog steeds nadrukkelijk aanwezig, om (nieuwe) criminele activiteiten op te sporen en te verwijderen (dit wordt nader toegelicht in het antwoord op vraag 5).

Bedrijventerreinen trekken criminele activiteiten aan, onder meer door gebrek aan sociale controle in de nachtelijke uren. Ons beeld is dat het aantal signalen afneemt door de gezamenlijke inspanningen van gemeente, politie en OM.

Vraag 5:

Welke maatregelen zijn het afgelopen jaar genomen tegen ondermijnende criminaliteit in de Spaanse Polder, hoe beoordeelt het College de effectiviteit hiervan en zijn er plannen tot afschaling of is de Gemeente voornemens om hiermee door te gaan?

Antwoord:

Nadat ondernemers uit de gebieden een signaal bij de gemeente afgaven omtrent de alsmaar groter wordende criminaliteit, is in 2014 gestart met een meerjarige programmatische aanpak. Die aanpak boekte de afgelopen jaren vooruitgang mede dankzij investering van capaciteit, middelen en kennis vanuit de betrokken samenwerkingspartners. Dit heeft geleid tot zichtbare verbetering in Spaanse Polder.

De volgende maatregelen zijn in het kader van openbare orde en veiligheid genomen:

- Er zijn 58 burgemeesterssluitingen toegepast op pandniveau, waardoor i.s.m. met particuliere investeerders dubieuze ondernemers zijn vertrokken;
- In 2018 is de vergunningsplicht voor autoverhuurbedrijven ingevoerd, in 2023 is de vergunningsplicht voor autoreparatiebedrijven ingevoerd. Beide vormen een belangrijke hindernis voor de oprichting van malafide bedrijven;
- In 2019 is een verscherpte beleidslijn voor het tegengaan van heling ingevoerd;
- Spaanse Polder is aangewezen als risicogebied binnen de beleidslijn toepassing Wet BIBOB Rotterdam 2024.



De overheid is en blijft in de toekomst zichtbaar aanwezig door naast de inzet van Stadsbeheer en politie ook jaarlijks ongeveer vijftig multidisciplinaire controles uit te voeren bij ondernemers, een drietal grootschalige douane-verkeerscontroles te faciliteren, en branchegericht samen te werken met landelijke partners.

Alle betrokken partners zijn zich ervan bewust dat inzet in het gebied noodzakelijk blijft. Er blijft dan ook sprake van samenwerking tussen politie Eenheid Rotterdam, gemeente Schiedam en gemeente Rotterdam. Het Regionaal Informatie en Expertise Centrum Rotterdam (RIEC) monitort in ieder geval tot 2028 ieder halfjaar deze samenwerking. Hierover worden beide burgemeesters en de wethouder Buitenruimte geïnformeerd, waardoor bij eventuele verslechtering in de gebieden weer snel noodzakelijke maatregelen genomen kunnen worden.

Voor uitgebreide beantwoording van deze vraag verwijzen we u naar de Collegebrief over overdracht en borging Holsteiner (Spaanse Polder) herleidbaar onder BB-nummer 25bb003852.

Vraag 6:

Welke maatregelen neemt de Gemeente tegen de hierboven genoemde kleinere criminaliteit?

Antwoord:

De Spaanse Polder heeft twee gezichten. Overdag is het een levendig bedrijventerrein waar hard wordt gewerkt. 's Avonds en 's nachts verandert het in een verlaten gebied, waar mensen de buitenruimte gebruiken voor recreatie. In deze rustige uren ontstaat anonimiteit, maar politie en handhaving zorgen ervoor dat dit wordt doorbroken. Ze richten zich op probleemlocaties die iedere drie weken worden geëvalueerd met input vanuit de ondernemers en de interne en externe partijen.

Daarnaast zetten collega's van Schone Stad, Stadsbeheer en de 'prikploeg' vanuit werk & inkomen zich in om probleemlocaties bij zonsopkomst schoon te maken. De Spaanse Polder is gemakkelijk bereikbaar en biedt overal gratis parkeergelegenheid, waardoor er veel private- en bedrijfsvoertuigen worden gestald. Daarom is het advies aan bezoekers van de Spaanse Polder om voertuigen op eigen terrein te stallen, geen waardevolle spullen in voertuigen achter te laten en een stalling te huren voor een camper, caravan of aanhangwagen.

Vraag 7:

Welke maatregelen neemt de Gemeente tegen de overlast van het zogenaamde 'vrachtwagen parkeren'?

Antwoord:

Bedrijven en de bedrijvenraad hebben veelvuldig de (nachtelijke) overlast van 'kamperende' vrachtwagenchauffeurs geagendeerd. Het ogenschijnlijk overzichtelijke probleem bleek weerbarstig in de praktijk. Sinds april dit jaar is er een vrachtwagenparkeerverbod ingegaan in een aantal straten in de Spaanse Polder, dit verbod geldt met name voor de avond en de nacht. Er is geflyerd om het verbod aan te kondigen, en na de bezwaartermijn is bebording geplaatst en kan er gehandhaafd worden. Sinds het verbod is ingegaan, is de overlast significant afgenomen. De gehele Spaanse Polder wordt gemonitord om eventuele verplaatsing van het probleem te voorkomen.

Vraag 8:

Wordt er geïnvesteerd in goede voorzieningen om de werkomgeving aantrekkelijk te maken? Zo ja, om wat voor investeringen gaat het?



Antwoord:

Het is de ambitie van het college om te investeren in goede voorzieningen. In de onder vraag 2 benoemde ambitiekaart heeft de Bedrijvenraad samen met de gemeente Rotterdam de volgende ambitie uitgesproken: 'In 2035 is het industriepark een aantrekkelijke vestigingslocatie met hoogwaardige openbare ruimtes en een sterke identiteit.'

Het doel is om de strook langs de A20 tot een aantrekkelijke etalagezone te ontwikkelen en de ruimtelijke structuur van de openbare ruimte in alle stimuleringszones, zoals genoemd in antwoord op vraag 4, te verbeteren. Deze ambitie wordt nog vertaald in concrete acties en maatregelen.

Vraag 9:

Hoe is de financiering van de plannen uit de Gebiedsvisie geregeld?

Antwoord:

Het uitvoeringsprogramma wordt momenteel opgesteld als uitwerking van de plannen uit de Gebiedsvisie. Afgelopen jaar heeft de gemeenteraad ingestemd met het beschikbaar stellen en houden van extra middelen voor de realisatie van het uitvoeringsprogramma Spaanse Polder. Daaronder vallen:

1. Een bestemmingsreserve (7,5 mln.) voor een later op te starten GREX fase 3;
2. Middelen vanuit de Ruimtelijke Investeringsmotor (2,5 mln) voor de bedrijvencampus en voor kadeherstel t.b.v. watergebonden bedrijvigheid;
3. 0,5 mln. cofinanciering met de MRDH voor onderzoek en voor het aanjagen van private investeringen.

Deze financieringsbronnen zijn veelal bedoeld voor het op korte termijn oppakken van plannen uit de Gebiedsvisie. In het uitvoeringsprogramma zal inzicht worden gegeven in financiering die op de lange termijn nodig is voor acties die voortkomen uit de Gebiedsvisie, en welke financieringsbronnen daarvoor aangesproken kunnen worden.

Vraag 10:

Op welke wijze is het bedrijfsleven momenteel betrokken bij de uitvoering van de Gebiedsvisie en hoe wordt hun investeringsbereidheid gestimuleerd?

Antwoord:

Investeringsbereidheid van ondernemers en vastgoedeigenaren is zichtbaar in projecten die in uitvoering zijn of recent zijn opgeleverd, zoals fase 1 van de groothandelsmarkt, het PON luxury cars pand en het datacenter dat de Van Nelle-fabriek van warmte voorziet. Bedrijven en vastgoedondernemers in de Spaanse Polder en Noordwest hebben de krachten gebundeld in een bedrijvenraad. Samen met de bedrijvenraad wordt gewerkt aan de verdere uitwerking van ambities in een uitvoeringsprogramma. De bedrijvenraad organiseert jaarlijks meerdere Spaanse Polder-café's voor ondernemers in het gebied. Er wordt dan gesproken over inhoudelijke thema's, gebiedsbranding, en onderwerpen die een plek moeten krijgen in het uitvoeringsprogramma.

De gemeente is hier altijd vertegenwoordigd, is veelvuldig aanwezig in de wijkhub Galateestraat en voert veel gesprekken met marktpartijen over (toekomstige) investeringen. In het uitvoeringsprogramma wordt zichtbaar aan welke investeringen marktpartijen zich willen committeren.



Vraag 11:

Welke afspraken zijn er tussen de Gemeente Rotterdam en de Gemeente Schiedam over de ontwikkeling van Spaanse Polder en specifiek de uitvoering van de Gebiedsvisie en hoe wordt hierin regie genomen door de Gemeente Rotterdam?

Antwoord:

Gemeente Schiedam en Rotterdam werken al vele jaren nauw samen, omdat de gemeentegrens door bedrijventerrein Spaanse Polder loopt. Dit begon met een intensieve aanpak van criminele en ondermijnende activiteiten, en is later uitgebreid met afstemming rond thema's als buitenruimte en participatie. Ook het concept uitvoeringsprogramma wordt met Schiedam afgestemd.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten