



**Gemeente
Rotterdam**

Maatschappelijke Ontwikkeling
Onderwijs, Cultuur, Evenementen
Said Kasmi

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: S. Pothuis
Telefoon: 06 20674329
E-mail: s.pothuis@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2407-699 24bo006461

Onderwerp: Cultuur en Campus

Datum: B&W 9 juli 2024

Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Graag brengen wij u op de hoogte van recente ontwikkelingen rondom het dossier Cultuur&Campus.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

We gaan door met de ontwikkeling van een vernieuwend kennis, onderwijs- en cultuurinstituut op Zuid: de Cultuurcampus (Coalitieakkoord, blz 47).

Toelichting:

In september 2019 (19bb20103,) bent u geïnformeerd over het extern advies (19bb20102) met het voorstel een Cultuurcampus op Zuid te ontwikkelen gericht op kennis, cultuur en toerisme. Daarop is de haalbaarheid van het advies onderzocht en geconcludeerd dat de Cultuurcampus op Zuid met de juiste bouwstenen op een haalbare manier ontwikkeld kan worden (20bb8578). Een van de bouwstenen is de samenwerking met partners. Een belangrijke stap in de ontwikkeling is daarom de ondertekening in juli 2020 van een convenant (20bb17771) met de Erasmus Universiteit Rotterdam, Hogeschool Rotterdam/ Willem de Kooning Academie, Codarts Rotterdam en de gemeente Rotterdam. Het gezamenlijk commitment is via allonges bevestigd en verlengd.

De mogelijkheid van een gezamenlijke 'unilocatie' (Cultuur&Campus) is samen met de drie onderwijspartners onderzocht. Eind 2021 heeft de gemeente Rotterdam, in goed overleg met de samenwerkingspartners, opdracht verleend voor het opstellen van een ruimtelijk kader (masterplan) voor de locatie van Cultuur&Campus aan de Doklaan (nu het terrein van Van Leeuwen Recycling). Gezamenlijk bepaalde uitgangspunten voor het plan zijn: gezond, samen, toegankelijk en bereikbaar, herkenbaar, verbonden en sociaal duurzaam en flexibel. Met vormstudies is aangetoond dat het benodigde programma (m2) past op de locatie. De samenwerkende partijen hebben de inhoudelijke uitwerking (conceptmasterplan) op 19 juni 2023 onderschreven.



Op grond van een globale financiële doorrekening van het conceptmasterplan is de stap naar de grote campus (C&C Doklaan) op dit moment te groot. Inzet is nu om de realisatie van Cultuur&Campus op Zuid stapsgewijs te realiseren via organische groei.

Als eerste stap wordt vol ingezet op C&C Putselaan. Deze stap is mogelijk gemaakt door toekenning van Europese subsidie voor het vernieuwende concept van Cultuur&Campus. In C&C Putselaan leggen de samenwerkende partijen gezamenlijk het fundament voor verdere ontwikkeling: lokaal, nationaal en internationaal. Daar worden ook partners uit de buurt bij betrokken, die ruimte aangeboden krijgen voor creëren, leren en onderzoeken, midden in de grootstedelijke samenleving. Zie wethoudersbrief Kasmi met stand van zaken Cultuur&Campus Rotterdam [23bb004942] voor verdere informatie over Cultuur&Campus Putselaan en de toegekende Europese subsidie.

De verbouwing en verduurzaming van het gemeentelijk monument Putselaan 178 start direct na de bouwvak van 2024. Naar verwachting kan dit gebouw medio 2025 in gebruik worden genomen om de Cultuur&Campus programmering op kleine schaal op te starten. Tegelijkertijd blijft het college zich nadrukkelijk inzetten voor het vrijmaken van de locatie naast het Charloisse Hoofd (Doklaan).

In Q4 2024 komen we bij u terug met verdere informatie.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Kosten hebben deels betrekking op investeringen in renovatie/verduurzaming van het gemeentelijk monument Putselaan 178 (€ 2,3 mln gedekt uit toegekend krediet; € 1,7 mln uit Europese NEB-subsidie; € 0,7 mln uit DTB-subsidie, alle partijen dragen gezamenlijk de huurlasten via afgesloten huurovereenkomsten). € 3,3 mln uit Europese NEB-subsidie is bestemd voor programmering.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

A. Aboutaleb