



Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

De Integrale Huisvestingsplannen (IHP) voor Sport, Cultuur, Welzijn, Zorg,
Concernhuisvesting en Parkeren vast te stellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Een aantal jaar geleden zijn de vorige Integrale Huisvestingsplannen (IHP's) opgesteld voor de zeven beleidsdomeinen Onderwijs, Sport, Cultuur, Welzijn, Zorg, Concernhuisvesting en Parkeren.¹ De IHP's worden elke vier jaar herijkt of opnieuw opgesteld en ter besluitvorming aan de raad aangeboden. In de nu voorliggende IHP's kijken we gedetailleerd naar het tijdvak 2024-2027, met een doorkijk tot 10 jaar. Het IHP Onderwijs is in januari 2024 door uw raad al vastgesteld en wordt daarom niet ter vaststelling aangeboden. Omdat er raakvlakken met andere IHP's zijn en voor het totaaloverzicht, is dit IHP ter informatie wel bijgevoegd.

De bijstelling van de kredieten en daarmee de financiële ruimte die nodig is voor de IHP's, wordt in de begrotingsraad voorgelegd.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Kadernota Vastgoed

Nota Rotterdams Grondbeleid incl. Besluitvormingsmodel ruimtelijke ontwikkelingen

¹ IHP Sport 2020-2030 is vastgesteld op 26 mei 2020 (door het college). Het vorige IHP Onderwijs 2020-2023 op 27 juni 2019 (deel 1) en 28 mei 2020 deel 2 (door de raad). De overige IHP's zijn in 2021 vastgesteld en op 29 juni 2021 aan de raad aangeboden en op 2 februari 2022 in de raadscommissie besproken.

Toelichting:

Voor u liggen de Integrale Huisvestingsplannen (IHP) voor Onderwijs², Sport, Cultuur, Welzijn, Zorg, Parkeren en Concernhuisvesting 2024-2027. Het IHP is een investeringsprogramma waarin per beleidsveld is vastgelegd in welke panden zal worden geïnvesteerd, welke investeringssom dit vergt, welke lasten hieruit zullen voortvloeien en in welke jaren deze lasten zullen ontstaan. Daarmee wordt geborgd dat de kwaliteit van onze panden op orde blijft om zo maatschappelijke waarde te behouden. Immers, vastgoed op zich is niet het doel: het gaat er vooral om dat Rotterdammers in een goede omgeving onderwijs krijgen, gaan sporten, genieten van cultuur, activiteiten kunnen ontplooiën in huizen van de wijk, zorg krijgen in de daarvoor bestemde opvang, dat bezoekers hun auto en vooral hun fiets veilig en goed kunnen parkeren en dat inwoners terecht kunnen in wijkhubs en op gemeentelijke werven. Ook de gemeentelijke werkplekken zitten in een IHP.

Het IHP moet ervoor zorgen dat:

- De gemeentelijke accommodaties blijven voldoen aan de huidige en veranderende gebruikers en duurzaamheidseisen.
- Gemeentelijke accommodaties, die het einde van hun levensduur hebben bereikt maar wel nodig blijven, vervangen of grootschalig gerenoveerd kunnen worden.
- De bestaande capaciteit van de gemeentelijke accommodaties behouden blijft, ook in verhouding tot de bevolkingsomvang van Rotterdam.
- De benodigde middelen voor de uitvoering van dit programma in de meerjarenraming van de gemeentebegroting worden opgenomen.

Het uitgangspunt is dat gebouwen gemiddeld na 40 jaar een investering verlangen om weer aan de eisen en wensen van deze tijd te voldoen.

De IHP's beschrijven de projecten voor de komende 4 jaar, met een doorkijk naar projecten waarvan verwacht wordt dat ze binnen 10 jaar moeten worden aangepakt.

Voor onderwijs wordt iedere 4 jaar een nieuw IHP opgesteld. De voorgaande IHP's lopen door. De IHP's van de overige beleidsvelden zijn een herijking. Dit betekent dat de voorgaande IHP's komen te vervallen.

Uitbreidingsopgave

Gebiedsontwikkelingen (groei van de stad) of (politieke) wensen kunnen aanleiding zijn voor het uitbreiden van bestaand of toevoegen van nieuw gemeentelijk vastgoed. Waar van toepassing zijn uitbreidingsopgaven opgenomen in de IHP's. Er wordt in de IHP's geen besluit gevraagd over uitbreidingsopgaven.

IHP Horizon

De voorliggende IHP's hebben een looptijd van 4 jaar. De projecten die binnen deze periode worden opgepakt zijn specifiek benoemd. Tegelijkertijd wordt er een doorkijk gegeven voor de jaren erna met nieuwe projecten waarvan verwacht wordt dat ze binnen 10 jaar gaan starten.

² Het IHP Onderwijs is 15 februari 2024 door de raad vastgesteld (24bb000382) en is voor de volledigheid toegevoegd. Dit was onder voorbehoud van vaststelling van aanvullende dekkingsmiddelen in de VJN 2024, dit is inmiddels vastgesteld, Het voorbehoud is daarmee vervallen.

Financiering en dekking

In de IHP's is het investeringsprogramma voor de komende jaren inzichtelijk gemaakt. De investeringen leiden tot kapitaallasten. Om de investeringen te mogen doen, moet de gemeenteraad krediet beschikbaar stellen. De investeringen leiden vaak ook tot hogere beheer- en onderhoudslasten en zakelijke lasten. En soms leiden ze incidenteel tot hogere lasten omdat sommige kosten niet activeerbaar zijn. In de afzonderlijke IHP's zijn de financiële consequenties per portefeuille opgenomen. Hieronder volgt een samenvatting.

Beschikbare kredieten

Hieronder zijn de reeds beschikbare investeringskredieten en aangevraagde kredieten om de vervangingsopgaven vanuit de IHP's te kunnen realiseren:

Portefeuille	Reeds gevoteerd	Bijstelling krediet (Onderdeel van besluitvorming begroting 2025)	Gerealiseerd tot en met 2023	Nog beschikbaar krediet voor uitvoer IHP's
Concern-huisvesting (CHV) vastgoed	€ 70,2 mln (incl. Nieuw Kralingen)	€ 82,4 mln.	€ 11,3 mln.	€ 141,3 mln.
CHV inrichting	€ 29,7mln	€ 34 mln.	€ 0,4 mln.	€ 63,3 mln
Onderwijs	€ 570,6 mln	€ 547 mln	€ 368,3 mln.	€ 749,6 mln.
IHP Cultuur, Parkeren, Sport, Zorg en Welzijn	€ 592,3 mln.	€ 23,6 mln (voor IHP Zorg en Parkeren)	€ 8,6 mln	€ 607,3 mln.

Voor Sport volgt een bijstelling in de VJN 2025. Bovenstaande kredieten (incl. bijstelling sport) betreffen de verzamelkredieten vanuit de IHP's, grotendeels gedekt vanuit de RIM-cilinder 5. Een belangrijke uitzondering hierop is het onderwijskrediet, hierbij is ook het krediet opgenomen voor de projecten uit het IHP Onderwijs 2015-2019. Dit krediet wordt niet gedekt vanuit de RIM, maar vanuit de bestaande begroting, met daarbij een toekomstige claim op de algemene middelen.

Kapitaallasten

De kapitaallasten die voortvloeien uit de vervangingsinvesteringen worden op de volgende wijze gedekt:

- Bestaande budgetten voor kapitaallasten;
- Aanvullende budgetten voor kapitaallasten, die worden gedekt door onttrekking aan de RIM (cilinder 5);
- Eventuele bijdragen van derden (bijv. Rijksbijdragen).

De uitbreidingsinvesteringen worden op een andere wijze gedekt, t.w.:

- Uit de investeringsruimte voor de groei van de stad;
- Uit de bestaande begroting (bijvoorbeeld indien wordt besloten vastgoed niet langer te huren, maar in eigen bezit te nemen)
- Uit een stijging van de huurinkomsten (zoals bij de verhuur van vastgoed aan zorgaanbieders).

De uitbreidingsinvesteringen waar al toe besloten is, zijn reeds van dekking voorzien.

Niet activeerbare kosten

Een aantal kosten zijn niet als krediet af te schrijven en vergen een andere wijze van financiering. Daarbij gaat het om de zogenaamde niet activeerbare kosten waaronder tijdelijke huisvesting, inrichtingskosten en verhuiskosten.

Tijdelijke huisvesting

Tijdelijke huisvesting kan niet uit investeringsmiddelen bekostigd worden. De kosten daarvoor zullen via de exploitatiebegrotingen van de beleidsafdelingen lopen. Waar nodig moeten daar te zijner tijd extra incidentele middelen voor worden vrijgemaakt. Dit speelt nu enkel bij Romeynshof (IHP Cultuur) en de projecten waar nog een uitvoeringsbesluit over genomen moet worden.

Inrichtingskosten en verhuiskosten

Na realisatie van een object moet er ingericht en verhuisd worden. Dit zijn kosten die evenals de tijdelijke huisvesting niet uit investeringsmiddelen bekostigd kunnen worden en uit de exploitatie van de huurder vergoed moeten worden.

Uitzondering vormt CHV dat de inrichting als vervangingsopgave in het IHP heeft opgenomen. Dat komt omdat dit eigendom van de gemeente blijft en niet door derden gebruikt wordt zoals bijvoorbeeld bij Sport, Welzijn en Cultuur.

De kosten van inrichting en verhuizing worden in de exploitatiebegrotingen van de beleidsafdelingen meegenomen.

Integraliteit en meervoudig ruimtegebruik

De voorliggende IHP's zijn per beleidsdomein opgesteld. In een zo vroeg mogelijk stadium wordt bekeken welke projecten uit de afzonderlijke IHP's gecombineerd kunnen worden, of zich kansen voordoen door bepaalde projecten eerder of later in de tijd aan te pakken en of er koppeling mogelijk is met gebiedsontwikkelingen. Binnen de systematiek van de RIM is er ruimte om zulke koppelingen te leggen.

Eerder geconstateerde koppelkansen uit de voorgaande IHP's - waaronder Huismanstraat (met onder meer Onderwijs, Sport en Welzijn), Nachtopvang Capelsebrug en zwembad Overschie - worden verder uitgewerkt om tot realisatie te komen.

Overkoepelende thema's voor alle IHP's

Elk IHP behandelt de huisvestingsopgave van het betreffende beleidsdomein en daarin verschillen ze van elkaar. Er zijn thema's die in elk IHP terugkomen zoals toegankelijkheid, duurzaamheid en de 20-jaar aanpak.

Toegankelijkheid

In 2021 heeft uw raad besloten dat bij alle nieuwbouwprojecten, behalve bij onderwijs, een eis tot ITS-totaal (Integraal Toegankelijkheid Standaard) certificering meegenomen wordt in het programma van eisen.³

Bij renovatie en restauratie is certificering niet verplicht, maar moet er wel worden gestreefd naar het zo toegankelijk mogelijk maken van het gebouw.

Via 010Toegankelijk betrekken we ervaringsdeskundigen, naast professionele adviseurs. In de normbedragen is rekening gehouden met kosten voor toegankelijkheid.

³ Onderwijs werkt wel volgens de systematiek van ITS maar legt de scholen geen verplichting tot certificaat op.

Duurzaamheid

Energetisch is de ambitie conform de bouwregelgeving om Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG) te realiseren. Incidenteel kan voor bepaalde projecten niveau Energie Neutrale Gebouwen (ENG) gerealiseerd worden met aanvullende middelen, zoals het Duurzaamheidstransitiebudget (DTB)⁴. Om de bredere ambities uit het Rotterdamse Duurzaamheidskompas en Klimaat Actieplan (KAP) te realiseren zijn er beperkt gemeentelijke incidentele middelen beschikbaar om bijvoorbeeld te voorzien in groen blauwe schoolpleinen of een circulaire pilot voor een project.

Vanuit de bestuursopdracht 'Borging investeringsruimte vervanging, renovatie of restauratie huidige bezittingen' loopt een opdracht om te onderzoeken hoe een alternatieve afschrijftechniek bij kan dragen aan een circulaire bouwwijze. De verwachting is dat eind 2024 dit onderzoek tot besluitvorming leidt zodat zonder aanvullende verhoging van de kostendekkende huur (KDH) maatregelen mogelijk zijn om demontabel en toekomstbestendiger (doordat het gebouw aanpasbaar is of langer meegaat) te bouwen.

20 jaar aanpak

Naast de volledige vervangingsaanpak is er ook een aanpak opgesteld voor gebouwen die voldoende basiskwaliteit hebben om nog minstens 20 jaar in gebruik te blijven, maar wel een verbeterslag nodig hebben op duurzaamheid en toegankelijkheid.

Bij deze renovatieaanpak zijn vergelijkbare uitgangspunten gehanteerd voor de berekening en dekking van de kapitaalslasten, als voor de andere projecten binnen de IHP's.

Voor de 20-jaar aanpak zijn voorlopig enkele tientallen gebouwen geselecteerd uit de portefeuilles cultuur, welzijn & zorg, parkeren en CHV. De gebouwen variëren in ouderdom, gebruik, huidige staat en monumentale status, waardoor deze selectie representatief is voor de kernportefeuille van Vastgoed. Bij succes kan de aanpak relatief eenvoudig worden opgeschaald.

Een belangrijk kenmerk van deze aanpak is het bundelen van projecten, in plaats van projecten met een afzonderlijke projectaanpak. De 20-jaar aanpak heeft als doel een efficiënter, overzichtelijker en sneller renovatieproces te realiseren om zo de portefeuilles sneller te verbeteren. Bij onderwijs valt de 20-jaar aanpak onder de verantwoordelijkheid van de schoolbesturen en is niet meegenomen in het IHP.

Besluitvormingsproces IHP's

In het voorliggende voorstel zijn alle IHP's verwerkt en worden voor de gezamenlijke IHP's de financiële consequenties inzichtelijk gemaakt.

Uw raad wordt de suggestie gedaan de afzonderlijke IHP's op inhoud te behandelen in de Commissies met een afsluitende bespreking in de commissie BWB (Bouwen, Wonen Buitenruimte):

- Commissie Bestuur, Organisatie, Financiën en Veiligheid (BOFV): voor het IHP Concernhuisvesting.
- Commissie Zorg, Welzijn, Cultuur en Sport (ZWCS): voor de IHP's Zorg, Welzijn, Cultuur en Sport.

⁴ [Duurzaamheidstransitie-budget \(DTB\) - Duurzaam 010](#)

- Commissie Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat (MHEK:) voor het IHP Parkeren.
- De Commissie Werk en Inkomen, Onderwijs, Samenleven, Schuldhulpverlening, Armoedebestrijding en NPRZ (WIOSSAN) heeft het IHP Onderwijs al op 15 februari 2024 met een amendement vastgesteld en voorgesteld wordt in deze commissie de financiële kaders te bespreken.
- De Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte als coördinerende commissie de systematiek van het IHP bespreken.

Het college stelt uw raad voor een technische sessie te organiseren om een toelichting te geven op de IHP's en de systematiek ervan.

Voortgangsbewaking en rapportage aan de raad

Een goede voortgangsbewaking op de IHP-projecten, met periodieke rapportages maakt het mogelijk bij te sturen op project- en programmaniveau. Uw raad wordt op de volgende manier geïnformeerd over de uitwerking en voortgang van alle projecten:

- Eenmaal per jaar in januari op programmaniveau (niet op het niveau van individuele projecten). Hierbij wordt inzicht gegeven in alle beheeraspecten.
- Tweemaal per jaar (maart en september) inzake de (individuele) projecten die onderdeel zijn van de Monitor Grote Projecten.

Er wordt geen goedkeuring gevraagd aan uw raad op de ambities en uitvoering van de vastgestelde IHP-projecten, tenzij het project wordt geclassificeerd als zwaar en complex conform RSPW-projectclassificatie. In dat geval zal per afzonderlijke (RSPW) fase goedkeuring aan uw raad worden gevraagd. Dit heeft dan vooral betrekking op gestelde ambities en uitgangspunten. De financiële dekking is immers al geregeld.

Korte schets per IHP

De volledige IHP's zijn als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd. Hieronder volgt een korte indruk van de essentie van de verschillende IHP's.

Onderwijs (reeds vastgesteld; ligt niet voor ter besluitvorming)

De centrale ambitie van het IHP Onderwijs 2024-2027 is: in Rotterdam leren alle kinderen in een toekomstbestendige onderwijsomgeving, die stimulerend, gezond en passend is. Op basis van de wet is de gemeente verplicht om te voorzien in voldoende huisvesting voor het onderwijs aan leerplichtige leerlingen. De kernopgave voor de gemeente inzake onderwijshuisvesting bestaat uit:

- De vervangingsopgave: panden die in aanmerking komen voor vervanging vanwege de staat van de gebouwen. In het IHP Onderwijs 2024-2027 zijn 34 panden benoemd die voor vervangende nieuwbouw in aanmerking komen. Dit betreft zowel schoolgebouwen als gymzalen die gebruikt worden voor het bewegingsonderwijs.
- De herschikkings- en uitbreidingsopgave: het aanpassen van aanbod in bepaalde gebieden op basis van leerlingprognoses. Met het oog op de groei van de stad worden op meerdere locaties in de komende jaren nieuwe basisscholen voorzien. Dit betreft Centrum (Schoterboshof), Nieuw Kralingen, Katendrecht, Stadionpark, Merwe4Havens en Hoek van Holland. Uitgangspunt is nog steeds een vermindering van de totale oppervlakte voor onderwijs door vermindering van het aanbod op andere plekken. De eerstkomende 10 jaar wordt nog steeds een lichte krimp van de basisgeneratie verwacht. Dekking is daarom voorzien in de RIM.

Sport & Recreatie

Kernpunten van het herijkte IHP Sport en Recreatie zijn:

- Handhaven van de in de vorige versie opgenomen accommodaties/projecten, waarbij we blijven monitoren op kosten, nut en noodzaak.
- Uitbreiding naar sportvoorzieningen die tot nu toe onderbelicht waren, zoals voorzieningen voor tennis.
- Uitbreiding naar de productgroepen speeltuinen, scouting en Natuur- en Milieueducatie (NME).
- Flexibiliteit in de uitvoering om in te kunnen spelen op marktontwikkelingen, veranderende behoeften, ruimtelijke ontwikkelingen, voorliggende kansen en de groei van de stad.

Per locatie bekijken we wat de beste kansen biedt: renovatie of (ver)-nieuwbouw. Bovendien doen zich op sommige locaties koppelkansen voor door de bundeling van functies. Nieuwbouw kan daarbij maatschappelijke meerwaarde opleveren ten opzichte van renovatie van een accommodatie. Bij grootschalige projecten houden we vooral oog voor het totaalpakket: een inclusieve aanpak op het gebied van duurzaamheid, toegankelijkheid, een goed functionerende voorziening, parkeren en buitenruimte.

Cultuur

Een gezonde en diverse culturele en creatieve sector is van vitaal belang voor onze stad. Om cultuur te kunnen maken, tonen en beleven zijn gebouwen nodig. Als gemeente zijn we verantwoordelijk voor een deel van de culturele faciliteiten. Daarom is het van belang om het geheel te bezien, de staat van de bestaande portefeuille (ruimtelijk/ functioneel/ kwaliteit-technisch) te beschouwen, trends en ontwikkelingen te kennen en nieuwe investeringen in aansluiting bij de groei te plannen. Het IHP Cultuur is de investeringsagenda voor de komende tien jaar. Het huidige IHP kijkt naar de bestaande voorraad.

Het voorliggende IHP Cultuur richt zich met name op een aantal musea, bibliotheken en podia. Daarnaast gaat een aantal ateliers en broedplaatsen mee in de 20-jaars aanpak.

Welzijn

Om hulp en ondersteuning te bieden aan Rotterdammers in hun eigen leefomgeving zet Rotterdam Huizen van de Wijk in. De focus van dit IHP is het behouden van de huidige aangewezen gemeentelijke panden en investeren om de panden op peil te houden. Hierbij denken we ook aan verbetering van de fysieke toegankelijkheid voor de doelgroep ouderen en mindervaliden van Heel de Stad. Daarnaast willen we inzetten op het verbeteren van de sociale toegankelijkheid zodat we ook de andere twee doelgroepen van Heel de Stad kunnen verwelkomen (Jeugd en Kwetsbare Rotterdammers). In dit IHP valt de noodzakelijke vervanging door nieuwbouw, de renovatie en de 20-jaars aanpak.

Zorg

De gemeente Rotterdam heeft vanuit de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo) de plicht om te zorgen voor huisvesting voor haar meest kwetsbare inwoners. Het IHP Zorg richt zich op Beschermd Wonen en Maatschappelijke opvang. Het betreft een vrij kleine portefeuille als het gaat om het vastgoed dat de gemeente in eigendom heeft.

Het betreft panden die worden gebruikt als woonvoorzieningen, nachtopvang, crisisopvang en dagbesteding voor de doelgroepen jongeren, volwassenen, gezinnen en slachtoffers van huiselijk geweld, kindermishandeling en mensenhandel. In totaal heeft de gemeente voor deze doelgroepen 18 panden in eigendom. We hanteren de volgende uitgangspunten:

- Opvang liefst in eigendom: de nacht/crisis- en winteropvang horen tot onze kernportefeuille. Deze voorzieningen behoren tot onze basis-infrastructuur voor een zeer kwetsbare doelgroep. De panden die we voor deze functies in ons bezit hebben willen we behouden en wanneer uitbreiding nodig is heeft het de voorkeur de panden zelf te verwerven.
- Wonen: markt/corporaties tenzij. Als het gaat om doorstroomvoorzieningen of voorzieningen voor beschermd wonen zien we daar in eerste instantie vooral een taak voor de corporaties en/of andere investeerders. Omdat het vastgoed echter zeer schaars is en de nood hoog, zetten we wel in op het behoud van een kleine flexibele schil in eigendom. Er wordt niet ingezet op uitbreiding van de portefeuille, maar het beperkt aantal panden dat we nu in bezit hebben, willen we behouden.

Concernhuisvesting

Het Integrale Huisvestingsplan (IHP) voor Concernhuisvesting (CHV) gaat over de renovatie en vervanging van kantoor- en publiekslocaties, wijkhubs, milieuparken en andere uitvoeringslocaties. Het zijn locaties waar medewerkers en bestuur een fijne, toegankelijke en veilige werkomgeving hebben en waar vaak directe dienstverlening aan de burgers plaats vindt.

Verdichting van de stad, verdergaande digitalisering, 24/7 bereikbaar en beschikbaar zijn, verduurzaming en circulariteit, bewonersparticipatie, meer informatie- en opgave gestuurd werken, dicht bij de Rotterdammer, het zijn allemaal ontwikkelingen die in meer of mindere mate effect hebben op de gemeentelijke organisatie. En daarmee ook op de benodigde huisvesting. Dergelijke ontwikkelingen vragen vaak ook om een ander type huisvesting. Het gaat niet meer alleen om het vervangen of renoveren van bijvoorbeeld een standaard milieupark, eerder een volledig circulair milieupark.

Het huisvestingsplan CHV beoogt daar de juiste invulling aan te geven. Bij CHV zijn er meerdere financieringsstromen: er zijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen, zowel vanuit SO-Vastgoed (het eigenarendeel) als vanuit CHV (inrichting en inbouwpakket). Voor de uitbreidingsinvesteringen zal medefinanciering vanuit het desbetreffende cluster nodig zijn. Ook is er onderscheid in totale renovatie en nieuwbouw of meerjarig onderhoud. Bij alle investeringen wordt dit onderscheid, inclusief de verschillende afschrijvingstermijnen, in beeld gebracht.

Parkeren

Het IHP Parkeren ziet toe op de bereikbaarheid van de stad. Rotterdam is in transitie en beweegt. De komende jaren worden het centrum en de oude stadswijken verder verdicht. Dat geeft meer verkeers- en parkeerdruk met alle negatieve gevolgen voor de CO₂-uitstoot en de luchtkwaliteit van dien. Om dit tegen te gaan, moeten keuzes worden gemaakt. Voor alle modaliteiten (auto, fiets, OV etc.) zijn oplossingen nodig om een prettige en bereikbare stad te blijven.

In het IHP Parkeren 2024-2027 worden onderscheiden:

- Renovatieprojecten (onder de noemer van de 20-jaar-aanpak) met als doel de (bouwkundige) kwaliteit van de openbare parkeergarages Schouwburgplein en Veranda weer op orde te brengen;
- Nieuwbouwprojecten met als doel de bereikbaarheid van de stad te borgen, meer specifiek:
- Uitbreiding van P+R-voorzieningen aan de rand van de stad, van waaruit de reis met openbaar vervoer en deelsvervoer (deelsauto's en deelsweewielers) kan worden voortgezet;
- Uitbreiding van kwalitatief hoogwaardige fietsparkeervoorzieningen in de binnenstad en bij knooppunten van openbaar vervoer.

Per object is aangegeven of het van dekking is voorzien.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

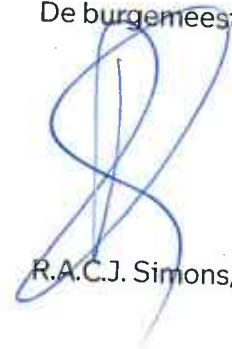
Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,



G.J.D. Wigmans

De burgemeester,



R.A.C.J. Simons, l.b.

Bijlage(n):

- Ontwerpbesluit
- Integrale Huisvestingsplan Onderwijs 2024 - 2027
- Concept Integrale Huisvestingsplan Sport
- Concept Integrale Huisvestingsplan Cultuur
- Concept Integrale Huisvestingsplan Welzijn
- Concept Integrale Huisvestingsplan Zorg
- Concept Integrale Huisvestingsplan Concernhuisvesting
- Concept Integrale Huisvestingsplan Parkeren

Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 oktober 2024;
overwegende dat de bijstelling van de kredieten en daarmee de financiële ruimte in de Begrotingsraad wordt vastgesteld;

besluit:

1. Het Integrale Huisvestingsplan Sport en Recreatie 2024 – 2034 vast te stellen, met daarin het handhaven van de in het Integraal Huisvestingsplan Sport 2020 – 2030 opgenomen accommodaties en projecten, uitbreiding naar sportvoorzieningen die tot nu toe onderbelicht waren, zoals voorzieningen voor tennis, uitbreiding naar de productgroepen speeltuinen, scouting en Natuur- en Milieueducatie (NME) en flexibiliteit in de uitvoering;
2. Het Integrale Huisvestingsplan Cultuur 2024 - 2027 met doorkijk naar 2034 vast te stellen, dat zich met name richt op een aantal musea, bibliotheken en podia en waarin een aantal ateliers en broedplaatsen meegaat in de 20-jaars aanpak;
3. Het Integrale Huisvestingsplan Huizen van de Wijk/Welzijn vast te stellen, met het behouden van en investeren in de huidige aangewezen gemeentelijke panden om daarmee ook te zorgen voor verbetering van de fysieke toegankelijkheid voor de doelgroep ouderen en mindervaliden, inzetten op het verbeteren van de sociale toegankelijkheid, noodzakelijke vervanging door nieuwbouw, renovatie en de 20-jaars aanpak;
4. Het Integrale Huisvestingsplan Integraal Huisvestingsplan Zorg Beschermd Wonen & Maatschappelijke Opvang 2024-2027 vast te stellen waarbij de nacht/crisis- en winteropvang tot de kernportefeuille in eigendom behoort en bij doorstroomvoorzieningen of voorzieningen voor beschermd wonen ingezet wordt op behoud van een kleine flexibele schil in eigendom;
5. Het Integrale Huisvestingsplan Concernhuisvesting 2024 – 2027 met doorkijk naar 2034 vast te stellen, wat zich richt op renovatie en vervanging van kantoor- en publiekslocaties, wijkhubs, milieuparken en andere uitvoeringslocaties;
6. Het Integrale Huisvestingsplan Parkeren 2024 – 2027 vast te stellen, met renovatieprojecten om de (bouwkundige) kwaliteit van de openbare parkeergarages Schouwburgplein en Veranda op orde te brengen, uitbreiding van P+R-voorzieningen aan de rand van de stad en uitbreiding van kwalitatief hoogwaardige fietsparkeervoorzieningen in de binnenstad en bij knooppunten van openbaar vervoer.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,