



Aan de commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Beste commissieleden,

Op 12 februari 2025 heb ik toegezegd u nader te informeren over de staat van onderhoud van het Sophia Kinderziekenhuis (SKZ) (25bb001053).

Onderhoudsstatus SKZ gebouwencomplex

Het Sophia Kinderziekenhuis is gerealiseerd in 1993. Tegen de tijd dat het nieuwe ziekenhuis in gebruik gaat, zal het gebouw in 2032 de leeftijd van 40 jaar bereiken. Volgens het College Bouw Zorginstellingen¹ is de levensduur van het inbouwpakket en de technische installaties vastgesteld op 20–25 jaar, terwijl het casco een levensduur van 40–50 jaar kent. Hiermee is de maximale levensduur van de inbouwsystemen en technische installaties reeds bereikt.

Ook in het Masterplan versie 2022 werd uitgegaan van nieuwbouw van het SKZ. Deze keuze is door het Erasmus MC in de tijd naar voren gehaald (circa -8 jaar) omdat uit nader onderzoek is gebleken dat het SKZ nog langer openhouden zeer hoge investeringen vergt. Sinds de oorspronkelijke ingebruikname zijn bovendien de zorgvraag en functieverdeling aanzienlijk veranderd, waardoor het bestaande gebouwencomplex niet langer voldoet aan de hedendaagse en toekomstige eisen van de zorg. Bijvoorbeeld: de oorspronkelijke maatvoeringen en indelingen (onder andere de te realiseren kamerbreedtes en beperkte verdiepingshoogte van 3,70 meter) voldoen niet meer aan de hedendaagse eisen voor een academisch ziekenhuis, zoals de inrichting van eenpersoonkamers en IC-boxen. Een volledige renovatie van de huidige SKZ-gebouwen brengt hogere kosten met zich mee dan nieuwbouw. De benodigde gefaseerde aanpak zorgt voor onder andere voor extra en eenmalige engineerings- en faseringskosten (waaronder tijdelijke verplaatsingen en interim voorzieningen). Ook gaat het gepaard met grote risico's op het gebied van patiëntveiligheid (zoals door bouwstof en schimmelsporen) en de continuïteit van kritische installaties.

¹ Dit is een voormalige rijksinstantie voor het beheer van alle zorgvastgoed. Met de privatisering van zorg is dit een verantwoordelijkheid van een zorginstelling zelf geworden.



Overbruggingsperiode

Om de aankomende jaren nog te overbruggen richting nieuwbouw aan de 's-Gravendijkwal (ingebruikname 2033) worden er momenteel beperkte levensduurverlengende maatregelen aan het gebouwencomplex getroffen om de instandhouding en de patiëntveiligheid te borgen. Momenteel worden o.a. de elektrotechnische en de werktuigbouwkundige installaties opgewaardeerd.

Nieuwbouw 's Gravendijkwal als duurzaam en toekomstbestendig alternatief

Nieuwbouw voor het Sophia Kinderziekenhuis aan de 's Gravendijkwal is voor het Erasmus MC, vanuit meerdere dimensies, de meest verantwoorde keuze.

Een nieuw gebouw zal voldoen aan hoge vigerende technische en functionele eisen van een modern state of the art kinderziekenhuis en biedt hierdoor een aantoonbaar langere, efficiëntere en duurzamere levensduur dan de volledige renovatie van het bestaande SKZ-gebouwencomplex uit 1993. Een goed voorbeeld hiervan is het energiegebruik door o.a. hogere isolatiewaarden.

Erasmus MC kan beter invulling geven aan het behalen van haar duurzaamheidsdoelstellingen. Zoals klimaatneutraal, circulair, gezondheidsbevorderend, klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Grootschalige renovatieactiviteiten in een 24-7 uurs kinderziekenhuis brengen aanzienlijke risico's met zich mee, zoals het tijdelijk uitschakelen van cruciale installaties en gezondheidsrisico's, overlast en productieverlies voor de gebruikers.

De kosten voor een renovatie naderen die van nieuwbouw, terwijl nieuwbouw per geïnvesteerde euro een hogere en langdurige meerwaarde oplevert. Daarnaast zijn bij renovatie interim-voorzieningen voor gespecialiseerde zorg nodig, en zeer kostbaar.

Gebiedsontwikkeling Masterplan Erasmus MC Campus 2050

Na verhuizing naar de nieuwbouw aan de 's-Gravendijkwal zal het Erasmus MC de toekomstmogelijkheden voor het huidige SKZ-gebouwencomplex zorgvuldig evalueren.

En Erasmus MC geeft daarbij aan ter zijne tijd te onderzoeken welke alternatieve (al dan niet tijdelijke) bestemmingen mogelijk zijn voor (delen van) de vrijkomende SKZ-gebouwen, bijvoorbeeld tijdelijke studentenhuysvesting. Bij deze afweging worden onder meer de resterende levensduur, de technische staat en de geschiktheid voor duurzame herbestemming van het complex meegenomen. Dit zal in nauw overleg met de gemeente gebeuren.

Daarvoor zijn in het Masterplan de nodige afspraken opgenomen. Met name in het nog op te stellen stedenbouwkundig plan voor deelgebied Museumpark, waar het huidige SKZ deel van uitmaakt, zal bovenstaande afweging een rol spelen. Dit plan wordt ter informatie aan de raad voorgelegd. De verwachting is dat dat niet eerder dan 2033 zal zijn.

Ik stel voor de toezegging (25bb001053) hiermee als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen