



Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: informatiebeheer@rotterdam.nl
Inlichtingen: A.F. (Frans) Bosman/
C.J. (Cecilia) den Otter
Telefoon: (010) 433 99 45

Cluster: Cluster Maatschappelijke Ontwikkeling
Ons kenmerk: 18MO02554

Datum: 1 juni 2018

Betreft: uw vraag inzake kosten De Evenaar

Aan de gebiedscommissie Prins Alexander
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Geachte leden van de gebiedscommissie,

Tijdens uw vergadering op 17 mei jongstleden heb ik u toegezegd u te informeren over de financiële consequenties voor de gemeente Rotterdam van uitstel resp. afstel van het projectplan De Evenaar.

De beschermde woonvoorziening van Bavo Europoort voor 35 cliënten met een psychische aandoening vormt de kern van de financiering van het plan voor de doorstart van De Evenaar. De zorg en huisvesting van deze 35 cliënten vormen een integraal onderdeel van het plan voor De Evenaar. Zonder deze 35 cliënten kan het totale plan ook om inhoudelijke en financiële redenen niet doorgaan. Dit hebben de initiatiefnemers ook expliciet aangegeven. Bavo Eurogroep (onderdeel van de Parnassia Groep) wordt volgens het projectplan De Evenaar de hoofdhuurder van De Evenaar en als de 35 cliënten niet worden geplaatst, heeft het voor Bavo Europoort geen zin om huurder te zijn. Het CVD heeft aangegeven geen huurder te worden en zal zich dan terugtrekken uit het plan. Ook Humanitas heeft aangegeven geen huurder te willen worden. Dit betekent feitelijk dat het plan van de baan is.

De vergoeding die Bavo Europoort ontvangt voor deze cliënten maakt het mogelijk om 24/7 zorg en toezicht te bieden in en om het complex. Voor de 35 cliënten wordt op basis van benodigde ondersteuning een arrangement toegekend door de gemeente en de vergoeding die Bavo ontvangt bedraagt naar verwachting gemiddeld € 1.820.000 per jaar voor de 35 cliënten die een gemiddelde verblijfsduur van 9 maanden zullen hebben. Dit maakt dat compensatie door de gemeente van dit bedrag niet realistisch is. De benodigde ondersteuning is altijd persoonsafhankelijk en voor cliënten die GGZ-zorg nodig hebben komen we gemiddeld uit op dit bedrag. Dit bedrag is bedoeld voor zowel opvang en zorg, alsook de kosten van de accommodatie. De vergoeding draagt – nog los van diens specifieke bestemming – er mede aan bij dat tal van andere kosten die zijn gemoeid met de exploitatie van De Evenaar zijn te dekken. Daarbij is te denken aan de receptie, de huismeester e.d.

Bavo Europoort huurt het complex De Evenaar met ingang van 1 mei 2018 voor een periode van vijf jaar. De kale huurprijs bedraagt € 725.000 per jaar. Daarmee vertegenwoordigt het huurcontract een totale waarde van € 3.625.000. Uitstel van het projectplan kost Bavo Europoort maandelijks minimaal € 60.417, plus de bijkomende kosten om het complex in stand



te houden. Verder geldt dat vanwege de bevrozing van het plan van aanpak Humanitas met gedeelde inkomsten te maken heeft omdat nieuwe doelgroepen niet gehuisvest kunnen worden. Ook het CVD maakt extra kosten. Dit gaat onder andere om extra huisvestingskosten omdat De Evenaar niet in gebruik kan worden genomen.

Aangezien het plan past binnen de bestemming (de bestemming van Vaasahof 75 is bijzonder woongebouw met als functies wonen en zorg) en het college er mee heeft ingestemd, zal rekening moeten worden gehouden met een claim van de maatschappelijke partners bij uitstel of afstel van het door Bavo Europoort beoogde gebruik van het pand. De genoemde bedragen zullen het uitgangspunt vormen bij het vaststellen van de hoogte van de geleden schade. Zoals ik tijdens uw vergadering op 17 mei heb aangegeven staan we als gemeente garant voor de eerste twee maanden huur, vanwege de uitstel die is ontstaan als gevolg van de aangepaste gemeentelijke bestuurlijke planning.

Ik vertrouw erop u hiermee afdoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

S. de Langen
Wethouder Onderwijs, Jeugd en Zorg