



Aan de gemeenteraad

Op 9 januari 2025 stelde raadslid C. Aafjes-van Aalst (Leefbaar Rotterdam) ons schriftelijke vragen over Activiteiten in Thuisplusflats.

Inleidend wordt gesteld:

'Leefbaar Rotterdam werd door bewoners van de Joost van Beek Flats aan de Grienderwaard en Leyerwaard op de hoogte gesteld van hun ongerief omtrent de recreatieruimte in de flats. Beide flats zijn tegenwoordig Thuisplusflats geworden, waarna de recreatieruimte slechts beperkt open is en het aantal activiteiten fors teruggelopen is. Dit terwijl actieve bewoners hier voorheen niet zelden catering regelden, muziekavonden organiseerden en er op zondag altijd door een trouwe club bewoners voetbal werd gekeken. Logischerwijs missen bewoners deze goede oude tijd. Daarom richtte bewoners al eerder een brief aan Woonstad, die nu de Thuisplusflats beheert. Zij geven volgens bewoners echter weinig thuis wat activiteiten en verruiming van de openingstijden van de recreatieruimte betreft. Zo is laatstgenoemde slechts beperkt open, op doordeweekse dagen van 10:30 tot 12:30 en in het weekend zelfs gesloten. Wanneer activiteiten worden georganiseerd moeten deze zich beperken tot 45 personen, waar eerder met inachtneming van brandveiligheidsvoorschriften er ruim 100 aanwezig konden zijn. De directie van Woonstad spreekt signalen van bewoners echter tegen en stelt dat er voldoende activiteiten zoals biljart, zang, een crea club en bingo worden georganiseerd. Echter, niet naar tevredenheid van bewoners. Afsluitend zijn zij ontevreden omdat zij niet meer binnendoor van de Leyerwaard naar de Grienderwaard kunnen lopen en voor een bezoek aan de recreatieruimte door weer en wind buitenom moeten gaan. Leefbaar Rotterdam is blij dat er door de stad heen steeds meer Thuisplusflat worden gerealiseerd en dat ook in de Grienderwaard en Leyerwaard zorg en wonen wordt gecombineerd zodat men hier ongestoord oud kan worden. Daarbij vinden wij het natuurlijk wel jammer te horen dat het aantal evenementen in de flats teruggloopt. Hierover heb ik dan ook de volgende vragen aan het college:'



Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Is de wethouder op de hoogte van de situatie zoals hierboven beschreven? Wat is de reflectie van de wethouder hierop?

Antwoord:

Wij zijn op de hoogte van de klacht van enkele bewoners van de Thuisplusflat aan de Grienderwaard en Leyerwaard. Er is in de Thuisplusflat Leyerwaard/Grienderwaard een ruim aanbod aan activiteiten. Zowel georganiseerd door Aafje (de aanbieder die gecontracteerd is voor het uitvoeren van de Thuisplusflat opdracht) en de werkgroep recreatie van bewoners. Zo is er van maandag t/m vrijdag iedere ochtend een koffieochtend, wordt er meerdere malen per week gebiljart en is er wekelijks een zangactiviteit die door de vrijwilligers van de werkgroep recreatie georganiseerd worden. Daarnaast organiseert Aafje vanuit de Thuisplusflat o.a. samen eten-activiteiten, beweegactiviteiten en bijeenkomsten over digitale vaardigheden. Daarnaast staat het bewoners nog steeds vrij om in afstemming met de sociaal beheerder van Woonstad en/of de thuispluscoördinator van Aafje aanvullende activiteiten te organiseren. Als bewoners extra activiteiten willen organiseren, is dit mogelijk indien er ook vrijwilligers zijn die dit organiseren en zich houden aan de afspraken over het gebruik van de recreatieruimte. Wij herkennen daarmee de inhoud van de klacht niet dat het aantal activiteiten is teruggelopen sinds de complexen een Thuisplusflat zijn geworden.

Voor sommige activiteiten geldt een maximumaantal deelnemers. Dit is omdat er voor die activiteiten anders te weinig vrijwilligers aanwezig zijn om de activiteit in goede banen te leiden. In goed overleg tussen de werkgroep recreatie en Woonstad is er besloten dat de recreatieruimte gesloten is als er geen activiteiten plaatsvinden. Dit heeft te maken met eerdere incidenten in de recreatieruimte waarbij er zaken ontvreemd zijn. Er is ook een tweedehands winkel gevestigd in de recreatieruimte die door de vrijwilligers beheerd wordt. Vanwege ervaringen uit het verleden is er door Woonstad voor gekozen om de inpandige deur tussen de Leyerwaard en Grienderwaard op slot te zetten, om diefstal te voorkomen. Dit heeft echter wel tot gevolg dat bewoners van de Leyerwaard niet meer binnendoor naar de Grienderwaard kunnen lopen en vice versa wanneer er geen activiteit plaatsvindt in de recreatieruimte. Wanneer er wel activiteiten plaatsvinden in de recreatieruimte kunnen bewoners gewoon binnendoor lopen.

Vraag 2:

Is er eenduidig beleid omtrent recreatieruimtes en evenementen voor Thuisplusflats?

Antwoord:

De gemeente stelt als eis aan Thuisplusflats dat er een recreatieruimte aanwezig is en dat er ten minste vijf activiteiten per week plaatsvinden. Het staat de zorgaanbieders (de gecontracteerde partij binnen de Thuisplusflat) vrij om meer activiteiten te organiseren. Ook bestaat er nog steeds de mogelijkheid voor bewoners om zelf activiteiten te organiseren. Hierbij kan de Thuisplusflat-aanbieder ook ondersteunen. De gemeente stelt geen eisen aan de openingstijden van de recreatieruimte.

Vraag 3:

Hoe wordt ermee omgegaan wanneer dit een verandering betekent ten opzichte van de huidige situatie?



Antwoord:

De gecontracteerde zorgaanbieders binnen de Thuisplusflat gaan in gesprek met de bestaande activiteitencommissies en woningcorporaties om gezamenlijk tot een activiteitenprogramma te komen. De komst van een Thuisplusflat betekent niet dat er iets verandert aan het beleid rondom de recreatieruimte in het pand of de activiteiten die er plaatsvinden, georganiseerd vanuit de bewoners. Het betekent wel dat er extra activiteiten bijkomen die georganiseerd worden door de gecontracteerde partij. Bijvoorbeeld activiteiten waardoor bewoners kunnen voldoen aan de beweegnorm en samen eten-activiteiten.

Vraag 4:

Zijn er meer situaties bekend waar de invoering van een Thuisplusflat zorgt voor beperktere openingstijd van de recreatieruimte en een terugloop in evenementenaanbod?

Antwoord:

Nee, de komst van een Thuisplusflat leidt niet tot een beperking van de openingstijden van de recreatieruimte. Vanwege de eisen die er binnen de Thuisplusflats gesteld worden neemt het aanbod van activiteiten in de meeste gevallen juist toe.

Vraag 5:

Hoe reflecteert de wethouder op het aanbod van activiteit en de openingstijden van recreatieruimtes in Thuisplusflats in z'n algemeen?

Antwoord:

De Thuisplusflats leiden tot meer activiteiten in de recreatieruimtes van deze flats. Vanuit de opdracht van de Thuisplusflat wordt er niet gestuurd op de openingstijden van de recreatieruimtes. Zie ook de antwoorden op de vragen 2, 3 en 4.

Vraag 6:

Is de wethouder bereid in gesprek te treden met Woonstad en/ of bewoners van de Grienderwaard en Leyerwaard over de situatie aldaar? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Er heeft overleg plaatsgevonden tussen Woonstad, Aafje en de gemeente Rotterdam. Woonstad en Aafje zijn bekend met de signalen van deze bewoners. Woonstad heeft meerdere gesprekken gevoerd met deze bewoners. Er is een nieuwe werkgroep recreatie opgericht door bewoners die een groot aantal aan activiteiten organiseert in de recreatieruimte. Aangezien de samenwerking tussen deze werkgroep, Aafje en Woonstad goed verloopt, zien wij geen grond tot nader overleg.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten