

Horeca gebiedsplan Hoogvliet 2024-2027

www.rotterdam.nl/horeca

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1. Horecagebiedsplan	4
1.1 Inleiding.....	4
1.1.1 Totstandkoming horecagebiedsplan.....	4
1.2 Uitleg vergunningenstelsel.....	5
1.2.1 Vrijgesteld van de vergunningplicht.....	5
1.2.2 Exploitatievergunningen en categorieën.....	6
1.2.3 Horeca Adviescommissie.....	9
2. Gebiedsvisie horeca Hoogvliet	10
2.1 Algemeen.....	10
2.2 Visie horeca Hoogvliet.....	11
3. Ontwikkelrichting per wijk/straat horeca	13
3.1 Algemene ontwikkelrichting Hoogvliet.....	13
3.2 Centrum.....	13
3.2.1 Rijkkeplein.....	14
3.3 Winkelcentrum Zalmplaat.....	14
3.4 Groene Gordel.....	15

1. Horecagebiedsplan

1.1 Inleiding

Voor u ligt het horecagebiedsplan voor het gebied Hoogvliet. Om te zorgen dat Rotterdam een aantrekkelijke, veilige stad is en vooral blijft, wordt gebiedsgericht gewerkt. Het horecagebiedsplan is zowel een visie- als uitvoeringsdocument. Het geeft een perspectief op de ontwikkeling van horeca in de komende jaren, rekening houdend met het karakter van het gebied. Door per wijk of buurt een duidelijke visie en/of ambitie te hebben en daaraan vestigingsvoorwaarden te stellen, zijn bekende en nog onbekende horecaontwikkelingen te beoordelen en te realiseren, daarbij ook rekening houdend met de ruimtelijke ontwikkeling, de economische situatie of het vestigingsklimaat en de veiligheid. In het plan staan ook concrete stappen voor de uitvoering van deze ontwikkeling.

Het uitgangspunt is dat de wijk bepalend is voor wat mogelijk is qua horeca-ontwikkeling. Het karakter, de aard en functie van een wijk, buurt of straat bepaalt primair hoeveel en welke soort horeca gerealiseerd kan worden. De balans tussen levendigheid en een prettig woon- en leefklimaat staat dan ook in alle plannen centraal. Het doel is een goede en duurzame match tussen wijk, buurt of straat en horeca-ontwikkeling.

Rotterdam kent naast het omgevingsplan drie beleidsdocumenten waarin regelgeving, visies en ambities en het perspectief op horecaontwikkeling zijn verankerd. In het Uitvoeringsplan Horeca wordt de visie en het perspectief voor de horeca geschetst alsook de ambities van de gemeente met betrekking tot horeca, zoals ruimte voor de horeca, ruimte voor de nacht en samen werken aan veiligheid en een goed woon- en leefklimaat. Ook staan er concrete acties in het plan die de gemeente (samen met de horeca) uitvoert. De Horecanota is het stedelijk beleidskader voor vergunningen, toezicht en handhaving. Hierin staan regels en kaders over verschillende soorten vergunningen, terrassen en de dienstverlening van de gemeente. Ook de uitgangspunten voor toezicht en handhaving staan hierin. In de horecagebiedsplannen wordt meer ingezoomd op het gebied zelf. Op deze manier wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een wijk bepalend is voor wat mogelijk is qua horeca-ontwikkeling. Meer concreet, in dit horecagebiedsplan wordt de gewenste ontwikkeling van horeca in het gebied Hoogvliet van de gemeente Rotterdam beschreven en op hoofdlijnen uitgewerkt.

1.1.1 Totstandkoming horecagebiedsplan

De horecagebiedsadviseur van Directie Veiligheid stelt het horecagebiedsplan op. De lokale kennis is bepalend voor wat er in een wijk, buurt of straat mogelijk is. Alle plannen worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester, voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Concreet stelt het college van burgemeester en wethouders de ontwikkelrichtingen voor vergunde horeca vast en de burgemeester wijst locaties aan waar de vrijstelling van de

exploitatievergunningplicht niet geldt. Na vaststelling is een horecagebiedsplan minimaal drie jaar geldig. Tot vaststelling van een nieuw horecagebiedsplan blijft het geldende horecagebiedsplan van kracht.

Bij de totstandkoming van een nieuw horecagebiedsplan wordt allereerst het plan in concept opgesteld in afstemming met Stadsontwikkeling, Stadsbeheer, politie en DCMR. Hierna vindt de participatie met belanghebbenden plaats. De wijkraden worden hier nauw bij betrokken. Er worden bijeenkomsten georganiseerd en het is mogelijk om online te participeren via mijn.rotterdam.nl. De gemeente weegt alle opbrengsten van de participatie zorgvuldig af en past het horecagebiedsplan indien wenselijk aan. Tot slot worden de (eventueel aangepaste) horecagebiedsplannen vastgesteld en gepubliceerd. De wijkraden worden hierover geïnformeerd.

1.2 Uitleg vergunningenstelsel

Een aanvraag voor een exploitatievergunning wordt altijd getoetst aan het geldende horecagebiedsplan. In de omschrijving per gebied wordt nader ingegaan op de ontwikkelruimte die wordt geboden voor nieuwe en bestaande inrichtingen. Het onderscheid is als volgt:

- Nieuwe inrichting: Een nieuwe inrichting betreft een locatie waar niet eerder een exploitatievergunning is verleend (inclusief locaties waar vrijgesteld van de vergunningplicht werd geëxploiteerd) of het overnamerecht is komen te vervallen vanwege langdurige leegstand. Voor een nieuwe inrichting zal er een toetsing aan het geldende horecagebiedsplan en het omgevingsplan plaatsvinden.
- Bestaande inrichting: Een bestaande inrichting is een locatie waar een geldige exploitatievergunning op rust of waar het mogelijk is om een exploitatievergunning over te nemen of uit te breiden (bijvoorbeeld uitbreiding in m² binnenruimte door betrekken naastgelegen pand of bovengelegen verdieping). Gedurende de geldigheidsduur kan een exploitatievergunning van een bestaande inrichting in principe worden overgenomen. Ook wanneer een exploitatie officieel is gestopt en/of de exploitatievergunning komt te vervallen, kan de bestaande inrichting worden overgenomen door een nieuwe exploitant volgens de leegstaande panden regeling (zie Horecanota), mits er geen verminderingsbeleid van toepassing is en de exploitatie nog steeds past binnen het omgevingsplan.

In Rotterdam bestaan meerdere categorieën exploitatievergunningen. De aard van de activiteiten die de horeca-inrichting aanbiedt, bepaalt welke exploitatiecategorie is vereist. Hoe uitgebreider de bedrijfsvoering, hoe uitgebreider de vereiste exploitatievergunning. In Rotterdam onderscheiden we twee verschillende vormen van horeca: horeca vrijgesteld van de vergunningplicht en horeca met exploitatievergunning. Deze twee vormen, en hoe deze worden toegepast in het horecagebiedsplan, worden hieronder nader toegelicht.

1.2.1 Vrijgesteld van de vergunningplicht

Ondernemers die zeer lichte vormen van horeca exploiteren, hebben de mogelijkheid om vrijgesteld van de vergunningplicht (categorie 0) te exploiteren. In Rotterdam kennen

wij drie varianten vrijgesteld van de vergunningplicht: de basisvrijstelling, de vrijstelling met horecabestemming en de vrijstelling voor bijzondere objecten en instellingen. Als het woon- en leefklimaat in een straat of buurt onder druk staat, kan de burgemeester via het horecagebiedsplan verbieden dat horeca zich daar zonder vergunning vestigt. In die gevallen is dus altijd een exploitatievergunning vereist om horeca-activiteiten te exploiteren. In het horecagebiedsplan wordt dus aangegeven waar de vrijstelling wel en niet is toegestaan. In onderstaande tabellen zijn de voorwaarden per vrijstelling nader uitgewerkt. Een verdere toelichting op de vrijstelling van de vergunningplicht is terug te vinden in de Horecanota, te vinden op www.rotterdam.nl/horeca.

Basisvrijstelling (0.1)

- Geopend tussen 07.00 uur of tot 22.00 uur;
- Alleen achtergrondmuziek aanbieden;
- Alleen een gevelzitplaats (max. 1m uit de gevel over de breedte van de gevel) exploiteren;
- Geen kansspelen en amusement, seks- en/of druggerelateerde activiteiten aanbieden en/of gelegenheid bieden tot het roken met gebruik van waterpijp
- De horeca-activiteiten passen binnen de functie van het object zoals opgenomen in het omgevingsplan;;
- De openbare inrichting is niet vergunningplichtig op grond van de Alcoolwet. Het schenken van alcohol is daarom onder de basisvrijstelling niet mogelijk.

Vrijstelling met horecabestemming (0.2)

- Geopend tussen 07.00 uur of tot 23.00 uur;
- Een gevelterras exploiteren tot max. 3m uit de gevel over de breedte van de gevel. Terrassen moeten voldoen aan de kwaliteitseisen;
- Alcoholische drank schenken als de horeca-inrichting een Alcoolwetvergunning heeft.

Vrijstelling voor bijzondere objecten en instellingen (0.3)

- Geopend tussen 07.00 uur of tot 23.00 uur;
- Een gevelterras exploiteren tot max. 3m uit de gevel over de breedte van de gevel. Terrassen moeten voldoen aan de kwaliteitseisen;
- Alcoholische drank schenken als de instelling of voorziening een Alcoolwetvergunning heeft.

1.2.2 Exploitatievergunningen en categorieën

Wanneer een ondernemer meer of zwaardere activiteiten wil exploiteren dan de hierboven genoemde (0) categorieën, is een exploitatievergunning nodig. De combinatie van

activiteiten (zie overzichtstabel activiteiten) die in een horeca-inrichting wordt aangeboden bepaalt in welke exploitatiecategorie de inrichting valt. Daarbij is relevant in hoeverre de activiteiten effect hebben op de openbare orde en het woon- en leefklimaat in de omgeving van het horecabedrijf. Sommige combinaties van activiteiten zijn (in beginsel) niet mogelijk. Voor sommige activiteiten gelden aanvullende voorwaarden, zoals een verplicht exploitatieplan.

Overzichtstabel activiteiten

Oppervlakte inrichting

1. binnenruimte (oppervlakte in m²)
2. terras (oppervlakte in m²)

Openingstijden inrichting

3. ochtendhoreca: openingstijden binnen van 04.00 tot 23.00 uur
4. daghoreca: openingstijden binnen van 07.00 tot 23.00 uur
5. avondhoreca: openingstijden binnen van 07.00 tot 01.00 uur op zondag t/m donderdag
openingstijden binnen van 07.00 tot 03.00 uur op vrijdag en zaterdag
6. nachthoreca: vrije openings- en sluitingstijden (24 uur)

Openingstijden terras

7. gebruik terras van 07.00 tot 23.00 uur
8. gebruik terras van 07.00 tot 01.00 uur zondag t/m donderdag
gebruik terras van 07.00 tot 02.00 uur op vrijdag en zaterdag

Aanbieden eten en (alcoholische) drank

9. verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het verstrekken voor gebruik elders (afhaal)
10. verstrekken van niet-alcoholhoudende drank
11. verstrekken van alcoholhoudende drank (ook Alcoholwetvergunning vereist)

Aanvullende horeca-activiteiten

12. het ten gehore brengen van meer dan achtergrondmuziek
13. beschikbaar stellen van de inrichting voor evenementen georganiseerd door derden voor maximaal 2500 bezoekers (zaalverhuur)
14. beschikbaar stellen van de inrichting ten behoeve van grootschalige evenementen voor meer dan 2500 bezoekers (grootschalige evenementen)
15. gelegenheid bieden tot het roken van rookwaar met gebruikmaking van een waterpijp (shisha)
16. aanwezig hebben van maximaal twee kansspelautomaten (aanwezigheidsvergunning volgens de Wet op de Kansspelen vereist)
17. gelegenheid bieden tot het uitvoeren van seksuele handelingen anders dan tegen betaling (ontmoetingsplekken)
18. aanbieden van amusement, anders dan door middel van maximaal twee kansspelautomaten

In Rotterdam kennen wij vijf exploitatiecategorieën, van categorie 1 tot en met categorie 4+. In onderstaande tabellen zijn de voorwaarden per categorie nader

uitgewerkt. Meer informatie over de exploitatievergunning is terug te vinden in de Horecanota, te vinden op www.rotterdam.nl/horeca.

Categorie 1 (licht)

Inrichtingen die in aanvulling op de voor hen geldende categorie 0:

- geopend zijn van 07.00 uur of tot 23.00 uur;
- een terras exploiteren van 07.00 tot 23.00 uur;
- en/of een gevelterras exploiteren van meer dan 3m uit de gevel en/of een overterras tot 23.00 uur, terrassen moeten voldoen aan de kwaliteitseisen;
- en/of alcoholhoudende drank schenken.

Categorie 2 (regulier)

Inrichtingen die in aanvulling op categorie 1:

- geopend zijn vóór of vanaf 07.00 uur tot 01.00 / 03.00 uur;
- een terras exploiteren van 07.00 uur tot 01.00 / 02.00 uur, terrassen moeten voldoen aan de kwaliteitseisen
- en/of kansspelaautomaten aanwezig hebben;
- en/of amusement aanbieden, anders dan door middel van twee kansspelaautomaten;
- en/of gelegenheid bieden tot het roken van rookwaar met gebruikmaking van waterpijpen (shisha)
- en/of gelegenheid bieden tot het uitvoeren van seksuele handelingen anders dan tegen betaling.

Categorie 3 (middelzwaar)

Inrichtingen die in aanvulling op categorie 2:

- 24-uur geopend zijn;
- of meer dan achtergrondmuziek willen produceren.

Categorie 4 (zwaar)

Inrichtingen die in aanvulling op categorie 3:

- 24-uur geopend zijn;
- en meer dan achtergrondmuziek willen produceren;
- en/of zaalverhuur aanbieden (minder dan 2500 bezoekers).

Categorie 4+ (buitencategorie)

Inrichtingen die in aanvulling op categorie 4

- grootschalige evenementen faciliteren / zaalverhuur (meer dan 2500 bezoekers).

Er zijn drie ontwikkelmogelijkheden voor de vergunde horeca: meer horeca (ontwikkelen), de bestaande situatie gelijk houden (consolideren) of minder horeca (verminderen). Per wijk, buurt of straat is een ontwikkelrichting gekozen. Daarbinnen is verder onderscheid te maken aan de hand van specifieke activiteiten en tussen volledig nieuwe horeca-inrichtingen en al bestaande inrichtingen die veranderingen willen aanbrengen.

- Ontwikkelen: uitbreiding van het aantal horeca inrichtingen en activiteiten, en ook de uitbreiding van het aantal m2 vloeroppervlakte en het aantal m2 terras van bestaande inrichtingen is mogelijk.
- Consolideren: er zijn geen nieuwe horeca inrichtingen toegestaan. Ook is een verzwaring van activiteiten en/of categorieën niet mogelijk en kan het vloeroppervlakte en terras van bestaande inrichtingen in principe niet toenemen.
- Verminderen: bij het wijzigen of beëindigen van een horeca-exploitatie wordt ingezet op het terugdringen van het aantal horeca-inrichtingen, vloeroppervlakte en terras of het terugdringen van specifieke exploitatiecategorieën en activiteiten.

1.2.3 Horeca Adviescommissie

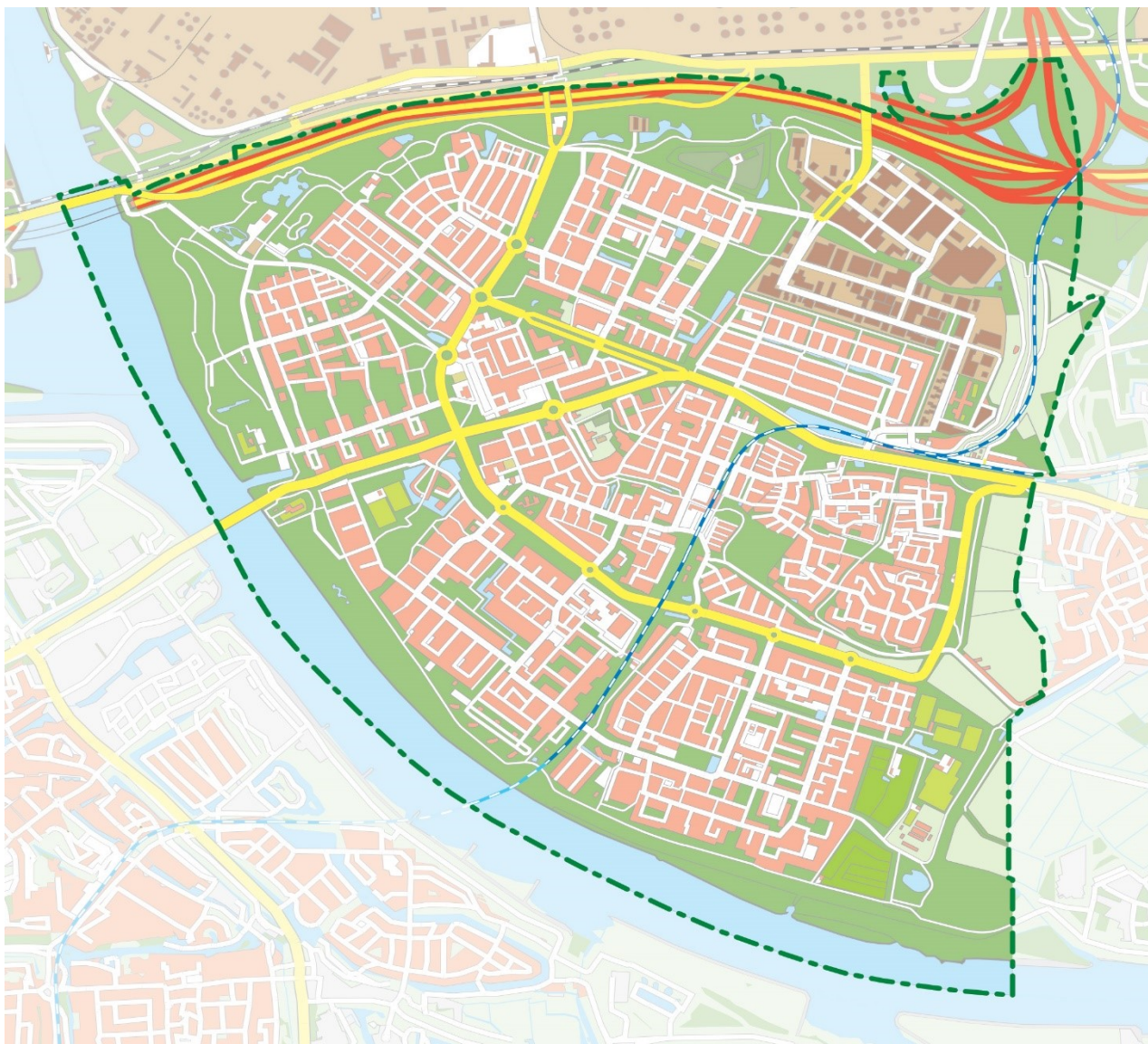
Als algemene kaders in een horecagebiedsplan voor een bepaalde wijk, buurt of straat niet toereikend zijn vanwege de grote dynamiek van het gebied of juist het uiterst fragiele evenwicht, dan kan de burgemeester advies vragen aan een lokale adviescommissie (HAC). Het instellen van een HAC gebeurt onder andere op basis van het horecagebiedsplan. In dit geval staat in het horecagebiedsplan (in plaats van een ontwikkelrichting) dat een HAC wordt ingesteld als er concrete vergunningaanvragen voor een bepaalde wijk, buurt of straat zijn. De adviescommissie toetst de daadwerkelijke invulling per geval. Een adviescommissie heeft als taak aanvragen voor nieuwe exploitatievergunningen en/of wijzigingen van bestaande horeca-inrichtingen integraal te beoordelen en de burgemeester hierover te adviseren. De burgemeester neemt zelf het uiteindelijke besluit om een vergunning te verlenen of te weigeren. In een adviescommissie zitten medewerkers van de gemeente, het gebied en de politie. Het gebied is verantwoordelijk voor het betrekken van bewoners en ondernemers. Als het voor een specifieke aanvraag nodig is, worden ondernemers(verenigingen) en bewoners ook rechtstreeks gevraagd om deel te nemen aan een adviescommissie. Ditzelfde geldt voor andere toezichthoudende instanties zoals de DCMR. Door deze samenstelling is lokale en recente kennis verzekerd. Een adviescommissie wordt, namens de burgemeester, door Directie Veiligheid van de gemeente voorbereid en voorgezeten.

2. Gebiedsvisie

horeca Hoogvliet

2.1 Algemeen

Hoogvliet ligt aan de zuidkant van Rotterdam, buiten de ring, langs de oevers van de Oude Maas en in het hart van het industriële havengebied. Aan de buitenrand wordt Hoogvliet omsloten door de Groene Gordel, met grienden langs de Oude Maas en het Unieke Ruigeplaatbos. De combinatie van ruimte, groen en bedrijvigheid maakt Hoogvliet een prettige woonplaats. Hoogvliet kan worden onderverdeeld in Noord en Zuid. Hoogvliet Noord bestaat uit vijf wijken: Westpunt, Nieuw Engeland, Oudeland, Tussenwater en het bedrijventerrein Gadering. In Hoogvliet Zuid liggen de wijken Centrum, Middengebied, Meeuwenplaat, Zalmplaat en Boomgaardshoek. Hoogvliet heeft circa 36.000 inwoners. In alle wijken van het gebied zijn voorzieningen als scholen en winkels aanwezig. Dankzij drie metrostations en diverse buslijnen is Hoogvliet goed bereikbaar.



2.2 Visie horeca Hoogvliet

Op dit moment zijn er in Hoogvliet circa 60 vergunde horeca-inrichtingen aanwezig waar horeca-activiteiten plaatsvinden. Het gaat hierbij om restaurants, cafés, afhaallocaties of kantines bij sportverenigingen. De meeste horeca-inrichtingen concentreren zich in en rondom het centrumgebied. Met de verschillende horeca-inrichtingen in Hoogvliet worden voornamelijk lokale bewoners bediend.

Zoals beschreven in de gebiedskoers detailhandel Hoogvliet kent het gebied in de huidige situatie twee winkelconcentratiegebieden. Het grootste winkelgebied is gelegen in het centrum van Hoogvliet, Winkelcentrum Binnenban. Hier is een ruim aanbod van winkels en horeca. Daarnaast is er een ondersteunend winkelgebied dat met name een functie heeft voor de omliggende wijken: Winkelcentrum Zalmplaat. Beide gebieden vallen tevens binnen het programma Vitale Kernen.

Verder kent het gebied een aantal locaties met geclusterde voorzieningen, zoals de Oude Wal, Lengweg, Wilhelm Tellplaats en Akkerwinde. Deze gebieden worden niet gezien als winkelconcentratiegebied. Om verspreiding van verschillende winkels in het gebied tegen te gaan, wordt uitbreiding van horeca op deze locaties niet als wenselijk gezien.

Een substantiële uitbreiding van horeca in Hoogvliet is in beginsel niet wenselijk. Het gebied Hoogvliet kent voornamelijk woonwijken. Dit neemt niet weg dat uitbreiding van horeca op bepaalde locaties wel tot de mogelijkheden behoort. Deze uitbreiding wordt gezien in de aangewezen winkelconcentratiegebieden: Winkelcentrum Binnenban en Winkelcentrum Zalmplaat. Daarbij wordt er potentie gezien in de ontwikkeling van horeca in het Groene Gordel gebied.

Per wijk, buurt of straat is beschreven waar uitbreiding van activiteit 2 (terrassen) voor horeca-inrichtingen met exploitatievergunning structureel wordt toegestaan. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Uiteraard dienen al deze terrasontwikkelingen te voldoen aan de kwaliteitseisen terrassen zoals die gesteld zijn in de Horecanota;
- Wijzigingen die afwijken van de kwaliteitseisen worden ter beoordeling voorgelegd aan het Team Ondernemers Maatwerk (TOM). In beginsel wordt maatwerk verleend binnen de grenzen van de gevel (niet voor de deur van winkels, woningen, andere horecazaken);
- Het kan in voorkomende gevallen zijn dat voor de ontwikkeling (uitbreiding) met terras een omgevingsvergunning benodigd is;
- Als voor het mogelijk maken van een (nieuw) terrasexploitatie gemeentelijk meubilair verplaatst of verwijderd dient te worden, zijn de kosten hiervoor voor de exploitant en niet voor de gemeente;
- Uitbreiding met activiteit 2 is mogelijk binnen de vergunde categorie tenzij anders beschreven.

In het volgende hoofdstuk wordt allereerst de algemene ontwikkelrichting voor horeca-ontwikkelingen in Hoogvliet beschreven. Vervolgens zal er een uitwerking volgen van een aantal locaties waar mogelijkheden zijn voor horeca-ontwikkelingen.

3. Ontwikkelrichting per wijk/straat horeca

3.1 Algemene ontwikkelrichting Hoogvliet

De algemene ontwikkelrichting voor Hoogvliet is consolideren. Het gebied kent veel woongebieden, waarbij in sommige gevallen het woon- en leefklimaat onder druk staat. Enkele wijken zijn door de politie aangewezen als aandachtsgebieden. Verwacht wordt dat de toevoeging van horeca in deze wijken de openbare orde en veiligheid in negatieve zin zou beïnvloeden. Wel wordt in Hoogvliet ruimte geboden voor ondersteunende horeca bij bijzondere objecten en instellingen. De gebieden waar ruimte wordt gezien voor de ontwikkeling van horeca worden verder in dit plan beschreven.

Algemene ontwikkelrichting Hoogvliet	
Ontwikkelrichting	Nieuwe inrichtingen Consolideren Bestaande inrichtingen Consolideren
Vrijgesteld van de vergunningplicht	0.3 toegestaan, 0.1 en 0.2 niet toegestaan

3.2 Centrum

In het centrumgebied van Hoogvliet komen diverse functies samen. Winkelcentrum Binnenban in het grootste winkelgebied van Hoogvliet. Het winkelgebied wordt omringd door woningen en is goed bereikbaar. De meeste horecagelegenheden bevinden zich in het centrum, voornamelijk aan de randen van het winkelcentrum. Er zijn een paar kroegen, eetcafés, afhaallocaties en restaurants.

Het winkelcentrum heeft te maken met veel leegstand. In de afgelopen jaren zien we een sterke afname van het aanbod. Er wordt gewerkt aan een versterking van het gebied. Het Stadshart moet een ontmoetingsplek worden voor Hoogvlieters. De buitenruimte wordt voorzien van meer groen en er wordt ruimte gezien voor cultuur en leisure. Horeca, inclusief terrassen, kunnen hierin een belangrijke rol spelen.

In het centrumgebied is het wenselijk om horeca verder te ontwikkelen. Er wordt ruimte geboden voor horeca tot maximaal categorie 2. Om de balans tussen de verlevendiging en de woonfunctie te behouden, zijn enkele activiteiten van horeca uitgesloten. Ook is er ruimte om vrijgesteld van de vergunningplicht te exploiteren. De ontwikkelrichting van het Rijkkeplein wordt apart beschreven.

Centrum	
Ontwikkelrichting	Nieuwe inrichtingen Ontwikkelen t/m categorie 2, met uitzondering van activiteiten 3, 15 en 17 Bestaande inrichtingen Ontwikkelen t/m categorie 2, met uitzondering van activiteiten 3, 15 en 17
Vrijgesteld van de vergunningsplicht	Toegestaan

3.2.1 Rijkkeplein

Het Rijkkeplein is onderdeel van winkelcentrum Binnenban. Het doel is om het plein meer te betrekken bij de rest van het winkelgebied en te laten fungeren als een centrale ontmoetingsplek. Horeca inclusief terrassen kunnen hier een mooie aanvulling zijn en de verblijfsduur verhogen. Bij de ontwikkeling van horeca wordt ook rekening gehouden met de aanwezigheid van woningen. Gezien de gehorigheid binnen de panden en om overlast in de latere uren te voorkomen is het voor het Rijkkeplein maximaal mogelijk om horeca te ontwikkelen in de categorie 1.

Rijkkeplein	
Ontwikkelrichting	Nieuwe inrichtingen Ontwikkelen met categorie 1 Bestaande inrichtingen Ontwikkelen met activiteit 1 en 2 in combinatie met activiteit 7 binnen de vergunde categorie
Vrijgesteld van de vergunningsplicht	Toegestaan

3.3 Winkelcentrum Zalmplaat

Het Winkelcentrum Zalmplaat ligt in het zuiden van Hoogvliet en heeft voornamelijk een functie voor de omliggende wijken. Op dit moment zijn er vijf horecagelegenheden in het winkelcentrum. De opgave is om het aanbod, de sfeer, de aankleding en het verblijfsgebied te optimaliseren, zodat bezoekers langer in het gebied verblijven. Om

dit te realiseren en de balans tussen de verschillende functies in het winkelcentrum te behouden, wordt er ruimte geboden voor de ontwikkeling van maximaal één nieuwe daghorecazaak (categorie 1) inclusief terras. Ook krijgen bestaande horecaondernemers de ruimte om uit te breiden binnen de vergunde categorie, met bijvoorbeeld terras.

Winkelcentrum Zalmplaat	
Ontwikkelrichting	Nieuwe inrichtingen Ontwikkelen met maximaal 1 inrichting met categorie 1 Bestaande inrichtingen Ontwikkelen binnen de vergunde categorie, met uitzondering van activiteiten 3, 15 en 17
Vrijgesteld van de vergunningsplicht	0.3 toegestaan, 0.1 en 0.2 niet toegestaan

3.4 Groene Gordel

De Groene gordel is een 10 kilometer lange recreatieve route om Hoogvliet heen. Het bestaat uit parkbossen, wilgenvloedbossen, grienden, rietmoerassen en randparken. Het gebied kent verschillende wandel- en fietsroutes. In het gebied zijn op dit moment zeven locaties waar horeca-activiteiten plaatsvinden. Dit zijn hoofdzakelijk kantine bij (sport)verenigingen. Ook kent het gebied een zalen- partycentrum.

Het streven is om de verblijfskwaliteit van het gebied te verbeteren en het gebied meer op de kaart te zetten. Horeca kan hier een bijdrage aan leveren. Er wordt ruimte geboden voor de ontwikkeling van één horeca-inrichting tot maximaal categorie 2. Het gebied is gebaat bij een kindvriendelijke en rustige uitstraling. Om die reden zijn enkele activiteiten uitgesloten. Ook is er ruimte voor lichte horeca vrijgesteld van de vergunningplicht. Bestaande horecaondernemers krijgen de ruimte om uit te breiden binnen de vergunde categorie.

Groene Gordel

Ontwikkelrichting	Nieuwe inrichtingen Ontwikkelen met maximaal 1 inrichting t/m categorie 2, met uitzondering van activiteiten 3, 15, 16, 17 en 18 Bestaande inrichtingen Ontwikkelen binnen de vergunde categorie, met uitzondering van activiteiten 3, 15, 16, 17 en 18
Vrijgesteld van de vergunningsplicht	Toegestaan