



**Gemeente
Rotterdam**

Maatschappelijke Ontwikkeling
Welzijn, Samenleven, Sport, Digitale Inclusie
Faouzi Achbar

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

E-mail: bbo@rotterdam.nl

Inlichtingen: C. Zeman

Telefoon: 06-53336976

Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder: WSSD

Cluster: Cluster Maatschappelijke Ontwikkeling

Ons kenmerk: M2204-4845 - 22bo007171

Uw kenmerk: 15bb9226/15bb10629

Datum: B&W 24 januari 2023

Betreft: voorstel afdoen motie 15bb9226 +
toezegging 15bb10629

Op 15 november 2015 heeft de raad de door dhr. R. Buijt ingediende motie "geen onomkeerbare stappen Romeynshof" (15bb9226) aangenomen. Tevens heeft de wethouder toen de toezegging gedaan 'geen onomkeerbare besluiten te nemen over de Romeynshof. De Romeynshof blijft in heel 2016 open" (15bb10629).

Hierbij een toelichting op de herontwikkeling van de Romeynshof. Deze toelichting dient als voorstel om de motie af te doen.

In mei 2021 is gestart met het aanbestedingstraject voor de herontwikkeling van een nieuwe maatschappelijke voorziening Romeynshof. De herontwikkeling betreft een maatschappelijke voorziening die onderdak biedt aan de Bibliotheek Rotterdam, SKVR, Centrum voor Jeugd en Gezin en Welzijnsorganisatie Gro-up die het Huis van de Wijk gaat exploiteren. Net als in de huidige Romeynshof komt er een goed gefaciliteerde, multifunctionele zaal beschikbaar die voor verschillende doeleinden kan worden ingezet. Daarnaast betreft de herontwikkeling het realiseren van een gezondheidscentrum, woningen en parkeervoorzieningen.

Op 23 mei 2022 is de inschrijfleidraad gepubliceerd voor de drie geselecteerde ontwikkelaars en eind oktober is de inschrijving gesloten. De aanbesteding heeft een geldige inschrijver opgeleverd en 13 december 2022 is de opdracht aan de ontwikkelaar gegund waarmee de ontwikkelaar in staat wordt gesteld voor de gehele ontwikkeling (maatschappelijke voorziening, gezondheidscentrum en woningen) een definitief ontwerp te maken. Door de omvang van de ontwikkeling duurt de ontwerpfase ongeveer een jaar. Planning is dat het definitief ontwerp gereed is eind 2023. Na goedkeuring van het definitieve ontwerp en op verzoek van de ontwikkelaar wordt de koopovereenkomst voor de grond tussen gemeente en ontwikkelaar afgesloten. De koopovereenkomst voorziet in een bouwplicht voor de ontwikkelaar.

In de fase na ondertekening van de koopovereenkomst wordt de omgevingsvergunning aangevraagd door de ontwikkelaar en de grond bouwrijp gemaakt door de gemeente.

Om voldoende ruimte te creëren om de nieuwbouw mogelijk te maken is het noodzakelijk de huidige Romeynshof deels te slopen. De huidige Romeynshof blijft, tijdens de bouw, zoveel als mogelijk in afgeslankte vorm door functioneren op de huidige locatie.

Dit scenario is mogelijk, omdat in de huidige situatie, de Romeynshof een aantal lege ruimten heeft en ook in een afgeslankte vorm de meeste gebruikers kan faciliteren. De exacte invulling van dit scenario wordt in de ontwerpfase verder uitgewerkt. De uitvoering van dit scenario wordt pas opgestart als er zekerheid is over het doorgaan van de ontwikkeling.

Met het inzetten op herontwikkeling van de Romeynshof wordt voorzien in een nieuwe maatschappelijke voorziening waarbij huidige functies (ook die van de bibliotheek) niet verloren zullen gaan en waarbij er -ook tijdens de nieuwbouw- geen sprake zal zijn van volledige sluiting. Hiermee gaan wij er van uit de motie en toezegging te hebben afgedaan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb