



**Gemeente
Rotterdam**

Maatschappelijke Ontwikkeling
Welzijn, Samenleven, Sport, Digitale Inclusie
Faouzi Achbar MBA MSc

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: V.S.G.M. Polak
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 23bb002757
Ons kenmerk: M2304-3113 -23bo006069

Onderwerp: Afdoening toezegging afschrift
reactie burgerbrief padel
perikelen(23bb002757)

Datum: 26 juni 2023

Aan de commissie
Zorg, Welzijn, Cultuur en Sport

Beste leden van de commissie ZWCS,

Op 24 april heb ik de toezegging (23bb002757) gedaan om een kopie van de reactie aan LTC Hoogvliet over de padel perikelen aan de commissie ZWCS te doen toekomen. Bijgevoegd vindt u de reactie.

Hierbij beschouw ik de toezegging als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Faouzi Achbar MBA MSc
Wethouder Welzijn, Samenleven, Sport, Digitale Inclusie



**Gemeente
Rotterdam**

Maatschappelijke Ontwikkeling
Welzijn, Samenleven, Sport, Digitale Inclusie
Faouzi Achbar MBA MSc

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: V.S.G.M. Polak
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 23bb002757
Ons kenmerk: M2304-3113

Onderwerp: reactie burgerbrief padel
perikelen(23bb002757)

Datum: 26 juni 2023

Aan LTC Hoogvliet
bestuur@ltchoogvliet.nl

Beste voorzitter van LTC Hoogvliet,

Dank voor uw brief op 24 april jl., navolgend ga ik in op uw brief.

In uw brief geeft u aan dat de tennisvereniging door de gemeente maar niet verder komt in het realiseren van padelbanen en in de tussentijd ook de tennisbanen niet meer kan gebruiken. Als gemeente juichen we nieuwe padelbanen toe, zeker als deze gekoppeld worden aan bestaande sportverenigingen. Ik vind het daarom vervelend dat u het traject op deze manier ervaart. In deze brief ga ik in op zowel het proces van de afgelopen maanden als ook het verdere proces en probeer ik de onduidelijkheden weg te nemen.

Het proces de afgelopen maanden

In februari 2021 heeft de gemeente Rotterdam een "padelloket" ingericht. Dit houdt in een centrale postbus waar padelinitiatieven zich kunnen melden. Daaraan verbonden zit een padel werkgroep bestaande uit MO Sport, Rotterdam Sportsupport en Sportbedrijf Rotterdam die de initiatieven beoordeeld en indien positief verder brengt in het proces. Omdat padel een nieuwe sport is waren nog niet direct de kaders helder voor de ontwikkeling van deze sport op bestaande sportcomplexen van de gemeente. Die kaders/afgesproken financieringsconstructies voor padel op bestaande sportlocaties waren pas najaar 2021 gereed. Op dat moment heeft direct een overleg plaatsgevonden met LTC Hoogvliet om die constructies toe te lichten, daarbij was ook Rotterdam Sportsupport aanwezig. In dat gesprek is medegedeeld dat er twee smaken zijn voor verenigingen: (1) of zelf investeren waarbij gebruik kan worden gemaakt van de 1/3 regeling of; (2) investering en aanleg door het Sportbedrijf waarbij de kosten uiteindelijk verrekend worden in de huur.

Daarbij heeft de gemeente toen ook geadviseerd de ondersteuning te gebruiken van Rotterdam Sportsupport. Vervolgens heeft de gemeente geruime tijd niets vernomen van de club. Rotterdam Sportsupport heeft in de tussentijd wel meerdere malen contact gelegd met de vereniging, maar verdere hulp bleek nog niet nodig te zijn.

Eind Q1 2022 bleek duidelijk dat de vereniging de keuze had gemaakt voor de optie zelf investeren/aanleggen van padelbanen (i.p.v. door het Sportbedrijf). Daarbij heeft de vereniging aangegeven graag gebruik te willen maken van de 1/3 regeling.



Toen dat duidelijk werd heeft er direct een gesprek plaatsgevonden tussen Treasury, MO Sport en de club. Na afloop heeft Treasury negatief advies uitgebracht t.o.v. aanvraag voor een lening omdat de vereniging op dat moment over onvoldoende eigen middelen beschikte.

Destijds is ook aangegeven dat verenigingen maar eens in de 3 jaar een aanvraag kunnen doen voor de 1/3 regeling. LTC Hoogvliet had hetzelfde jaar al subsidie ontvangen voor ledverlichting. Alleen wanneer het plafond aan het einde van het jaar nog niet bereikt is kan in november alsnog een aanvraag worden gedaan. In november 2022 is er geen formele aanvraag van LTC Hoogvliet ontvangen.

In februari 2023 kwam de vereniging voor het eerst sinds juli 2022 weer op de lijn met de vraag voor een garantieverstrekking vanuit de gemeente voor een externe lening. Daarbij was het volstrekt onduidelijk dat het alsnog om de 1/3 regeling zou gaan.

Gesprek 11 mei

Op 11 mei heeft er een vervolggesprek plaatsgevonden tussen LTC Hoogvliet, MO Sport en Treasury. Ik heb begrepen dat daarin de onduidelijkheden uit het eerdere proces zijn besproken en er over en weer afspraken zijn gemaakt en acties zijn belegd voor het verdere traject.

Wet Markt & Overheid

In uw brief haalt u ook de Wet Markt & Overheid aan. Beleidsmatig is uitgesproken dat padelbanen een middel kunnen zijn om matig tot slecht functionerende verenigingen een stimulans te geven. Tegelijkertijd hebben we te maken met een situatie dat de markt actief is waardoor we als gemeente rekening dienen te houden met de Wet Markt & Overheid. Dit leidt ertoe dat de gemeente aan het Sportbedrijf voor de ontwikkeling van padel een kostendekkende huurprijs moet vragen indien de gemeente de initiële investering regelt. In die huur zit de aflossing plus rekenrente verdisconteerd. De gemeente mag hiervoor het Sportbedrijf niet compenseren in de prestatievergoeding. Het Sportbedrijf brengt op basis van bovenstaande aan de huurder een tarief per padelbaan in rekening, die per locatie kan verschillen afhankelijk van de al aanwezige infrastructuur.

In uw brief refereert u aan het besluit ([Besluit Algemeen belang vaststelling Wet Markt & Overheid | Lokale wet- en regelgeving](#)) wat de gemeenteraad in 2014 genomen heeft. Het algemeen belang besluit betekent dat de gemeente de mogelijkheid heeft om de in het besluit genoemde economische activiteiten uit te voeren en daarbij tarieven te hanteren die niet marktconform zijn. Maar het is niet zo dat vanwege dit algemeen belang besluit voor gemeente de verplichting bestaat om lagere, niet marktconforme tarieven te hanteren.

Voor de sport tennis (en ook padel) geldt dat het een andere positie heeft binnen de wet Markt & Overheid dan andere sporten. Voor alle andere (breedte)sporten geldt dat naar sportverenigingen geen kostendekkend tarief, maar een maatschappelijk tarief mag worden gehanteerd, waarbij dan een Algemeen Belang van de gemeente nodig is. De reden hiervan is dat voor andere sporten geldt 'marktfalen'. Voor tennis en ook voor padel is de redenatie dat hier wel een perfecte markt is, omdat er ook commerciële tennis en padelexploitanten zijn.



Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.
Uitgaande van de gemaakte afspraken in het gesprek op 11 mei ga ik ervanuit dat het project padelbanen LTC Hoogvliet daadwerkelijk meters zal gaan maken.

Met vriendelijke groet,

Faouzi Achbar MBA MSc
Wethouder Welzijn, Samenleven, Sport, Digitale Inclusie