



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel Toezegging
"Derde wijziging Verordening toegang
woningmarkt en samenstelling woningvoorraad
2021 – evalueren vergunningstelsel"

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling
Portefeuille: Klimaat, Bouwen, Wonen
Portefeuillehouder: Drs. C.M. Zeegers MA

Van: Emile Kuijt
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 24bb002569
Ons kenmerk: M2404-3758 - 25bo004929
Bijlage(n): 1

Datum: 23 april 2025

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

In de commissievergadering van 17 april 2024 heb ik u toegezegd de vergunningen kamerbewoning jaarlijks te evalueren bij wijziging van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad. Hierbij bied ik u hiertoe het geactualiseerde overzicht van de vergunningen kamerbewoning aan.

In het bijgevoegd overzicht van de vergunningen kamerbewoning is ook opgenomen het aantal vergunningen kamerverhuur ten opzichte van het aantal woningen groter dan 60m² per wijk. Dit is de methodologie op basis waarvan de huidige nulquotumgebieden zijn aangewezen. De wijken waarbij dit aantal boven de 5% uitkomt zijn middels het amendement "Verstandig verkameren" (24bb002824) aangewezen als gebieden waarin geen nieuwe vergunningen voor kamerverhuur meer verleend worden. Op basis van deze methodologie komt nu ook de wijk Struisenburg boven de 5% uit.

Deze evaluatie zal als volgt meegenomen worden bij een volgende verordening. Per 1 juli 2025 moet een nieuwe Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad in werking treden. Hiervoor zal uw raad een voorstel ontvangen. Op basis van deze evaluatie wordt de methodologie voor het vaststellen van de nulquotumgebieden in de toelichting van de verordening opgenomen. Deze staat nu nog enkel in het amendement "Verstandig verkameren". Daarnaast wordt op basis van deze methodologie en de geactualiseerde data de lijst met nulquotumgebieden in de bijlage van de verordening geactualiseerd, door de wijk Struisenburg op te nemen. Dit zal worden verwerkt in het voorstel dat uw raad voor 1 juli 2025 zal toekomen.

Het overzicht met aantallen verleende vergunningen is bijgewerkt tot 1-02-2025. De data met betrekking tot aantallen woningen is actueel tot 1-01-2024.



Hiermee stel ik u voor om de toezegging "Derde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 -evalueren vergunningstelsel" (24bb002569) als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

Bijlage(n):

1. Overzicht evaluatie vergunningen kamerbewoning Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad.