



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Paul van Leenen
Telefoon: 14 010
E-mail: p.vanleenen@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 24bb000323
Ons kenmerk: M2401-4544 - 24bo004030

Onderwerp: Kopen, renoveren, huur
verdubbelen

Datum: 5 april 2024

Aan de commissie
Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat

Beste commissieleden,

Op 15 januari jongstleden is er door mw. Nunnely (D66) een Regeling van Werkzaamheden betreffende Kopen, renoveren, huur verdubbelen naar aanleiding van de dreigende sluiting van Kunstuitleen Rotterdam op de Goudsesingel aangevraagd.

Ik betreur, dat Kunstuitleen Rotterdam door de aangekondigde huurverhoging waarschijnlijk hun pand aan de Goudsesingel moet gaan verlaten. Zoals ook aangegeven in de beantwoording van de schriftelijke vragen (23bb004493) betreffende Onrust in de Hoogstraat door huurprijzen zijn er op ambtelijk niveau met Marcan al enkele gesprekken gevoerd.

Vooraf in het centrum van de stad is het gebruikelijk dat vastgoed regelmaat wordt gemoderniseerd. Als gemeente stimuleren we dit in het kader van verduurzaming en onderhoud van de vastgoedvoorraad. Dat de huurprijs na modernisering stijgt is een consequentie van dat vastgoedeigenaren zoals Marcan een sluitende businesscase willen bij renovatie van hun vastgoed. Maatschappelijke functies als de Kunstuitleen hebben meestal een beperkt budget voor huur en hebben daardoor in de commerciële markt een onzekere positie.

Met de bestaande landelijke wet- en regelgeving kunnen wij formeel (nog) niets tegen aangekondigde huurverhogingen doen. Wel is dit een speerpunt binnen de City Deal Dynamische Binnensteden, waarin wij met de andere G6 steden samenwerken met de ministeries BZK, EZK en J&V om grip en sturing te houden op dit thema. De uitkomst van dit traject kan aangepaste regelgeving zijn waarmee meer sturing mogelijk is op de huurprijzen van commercieel vastgoed, maar hier is op dit moment geen concreet zicht op.

In maart is er een gesprek tussen de eigenaar van Marcan en mij geweest en heb ik enige panden van Marcan bezocht. Ze hebben mij laten zien hoe zij hun panden verduurzamen en opknappen aan de binnen- en buitenkant en hebben hun inspanningen toegelicht om voor hen geschikte huurders voor de panden te vinden. In de gesprekken heb ik aandacht gevraagd voor zorgvuldige communicatie bij het opknappen en verhuren van panden tegen een hoger tarief.



Hierbij beschouw ik de toezegging (24bb0323) als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en kleine kernen)