



Van: Wijkraad Nesselande
E-mail: GebiedPrinsAlexander@rotterdam.nl

Ons kenmerk: D2312-27942

Onderwerp: Ongevraagd advies inzake
bedrijventerrein Nesselande

Datum: 7 december 2023

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W Rotterdam
Wethouder Zeegers en wethouder Struijvenberg
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geacht college,

Met dank voor de komst van wethouder Zeegers inzake de plaatsing van flexwoningen in Nesselande, en de aandacht van wijkwethouder Struijvenberg voor Nesselande, zendt de Wijkraad Nesselande u bijgaand schrijven.

Inleidend

Grenzend aan de Laan van Magisch Realisme enerzijds en het bedrijventerrein Nesselande anderzijds zullen in de nabije toekomst een groot aantal flexwoningen worden geplaatst. Dit leidt logischerwijs tot verdere verdichting van de beschikbare ruimte en heeft daarmee een effect op de beschikbaarheid van voorzieningen. Dit geldt niet alleen voor de bewoners van de directe omgeving, maar ook voor de ondernemers die gevestigd zijn op het bedrijventerrein. Tijdens de sessie met wethouder Zeegers op 31 oktober zijn diverse randvoorwaarden besproken die vanuit de bewoners wenselijk zijn om te komen tot adaptatie van de flexwoningen en haar toekomstige bewoners. Deze brief gaat in op de randvoorwaarden vanuit de ondernemers om tot diezelfde adaptatie te komen.

De ondernemers

Het bedrijventerrein Nesselande bestaat met name uit MKB-ondernemingen. De Wijkraad heeft het initiatief genomen om hen te verenigen in een collectief, en dit heeft geleid tot de Bedrijvenraad Nesselande. De Bedrijvenraad Nesselande heeft namens de ondernemers een aantal prioriteiten gesteld die men de komende periode wil gaan oppakken in samenwerking met de Wijkraad Nesselande en de Gemeente Rotterdam. Dit zal leiden tot een kwalitatief hoogwaardig(er) bedrijventerrein waar het productief ondernemen is en prettig om naast te wonen, zowel voor de huidige bewoners van de Laan van Magisch Realisme als de nieuwe bewoners van de flexwoningen.

De situatie en het gevraagde

Momenteel wordt het bedrijventerrein Nesselande gebruikt als stalling voor tientallen wrakken: aanhangers die al dan niet door hun as zakken en geladen zijn met (bouw)afval. Daarnaast wordt het bedrijventerrein gebruikt als parkeerplaats van trailers waarbij in veel gevallen de chauffeurs in het weekend kamperen op het terrein met de begrijpelijke

menselijke vervuiling en overlast voor de bewoners die daarmee gepaard gaat. Handhaving vanuit de Gemeente kan niet wegslepen, verwijderen of beboeten en dit komt omdat, in tegenstelling tot de rest van Rotterdam, er in Prins Alexander in de APV geen aanwijzingsbesluit parkeren grote voertuigen en aanhangers/trailers geldt. Het is vanuit de Bedrijvenraad Nesselande de grootste prioriteit om vanuit het college zo spoedig mogelijk een wijziging van de APV te voorzien waardoor handhaving wel kan optreden.

De Flexwoningen

De ondernemers bezien de ontwikkelingen en de komst van de nieuwe bewoners met een kritisch oog. In het belang van de (verkeers)veiligheid van deze nieuwe bewoners in combinatie met de verwacht verhoogde parkeerdruk die zal ontstaan op het bedrijventerrein is het cruciaal dat het aanwijzingsbeleid parkeren in de APV wordt aangepast.

De Wijkraad Nesselande verzoekt het College dan ook te komen tot een wijziging van de APV met betrekking tot het aanwijzingsbesluit parkeren van trailers en aanhangers in Nesselande. Aangezien deze problematiek in meerdere delen van Prins Alexander speelt is de suggestie aan het college om deze wijziging waar mogelijk ook voor de overige bedrijventerreinen in Prins Alexander van toepassing te laten worden. Voor bedrijventerrein Nesselande is deze wijziging echter cruciaal.

Bovengenoemde aanpassing kan beschouwd worden als randvoorwaarde vanuit de ondernemers van het bedrijventerrein Nesselande om in adaptatie te voorzien van de nieuw te realiseren flexwoningen en bijbehorende nieuwe bewoners. Deze aanpassing zal leiden tot een positieve grondhouding vanuit de ondernemers, aangezien productief ondernemen in combinatie met veilig wonen daarmee geborgd kan worden.

Wij vragen u om ons advies over te nemen en dit ongevraagde advies ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen. Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Wij vragen u om ons advies over te nemen en dit ongevraagde advies ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen. Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Namens de wijkraad Nesselande,



Jan Lemmers
Voorzitter



Laura Scheublin
Wijkraadcoördinator

Blad: 3/3
Datum: 7 december 2023
Ons kenmerk D-

