

625

woningen in  
plangebied



524

woningen  
worden gesloopt



✓ Gestart

101

sociale huurwoningen  
worden gerenoveerd



✓ 90 opgeleverd  
✓ 11 in uitvoering

137

nieuwe sociale  
huurwoningen



✓ Bouw gestart

97

nieuwe vrije sector  
huurwoningen



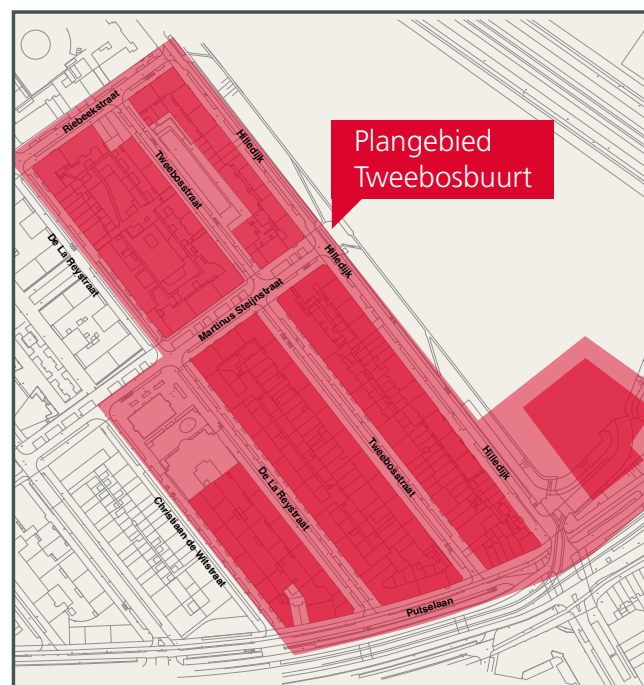
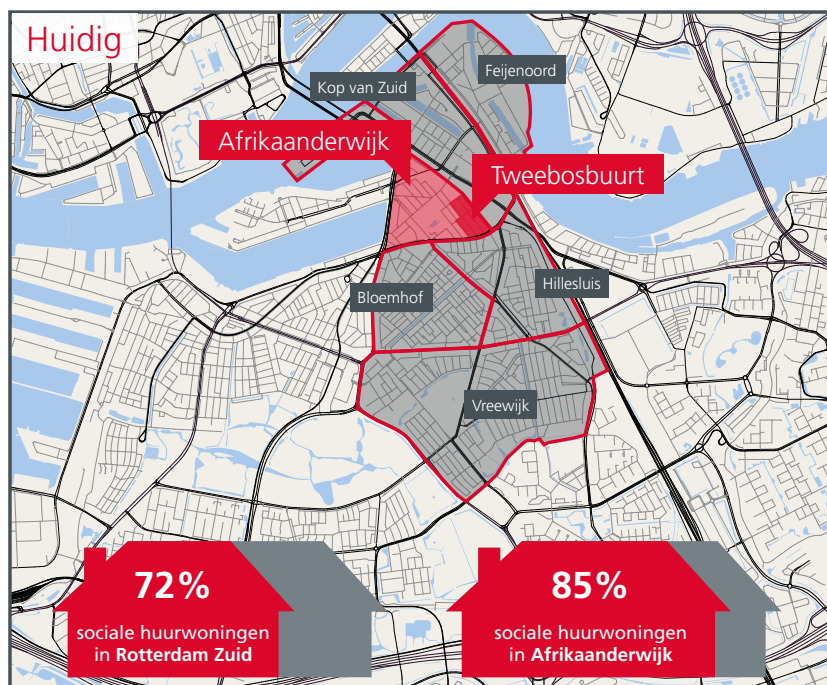
✓ Planvorming gestart

143

nieuwe vrije sector  
koopwoningen



✓ Planvorming gestart



Aandeel sociale  
huurwoningen  
in Tweebosbuurt

Voor



Na

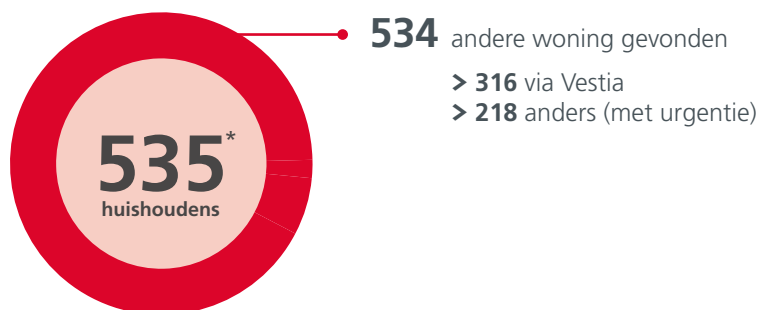


Dit betekent voor Afrikaander-  
wijk een daling van 85% naar  
79%

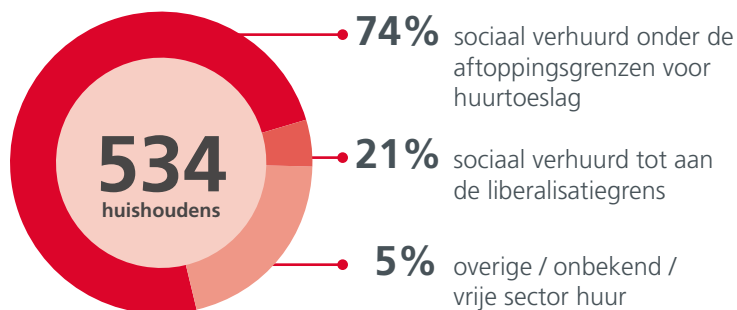
\* voor plaanpassing was dit 48%

## Monitor Tweebosbuurt

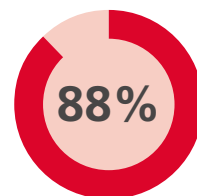
### Stand van zaken herhuisvesting (14-3-2022)



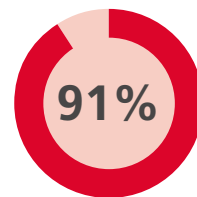
### Huurcategorieën



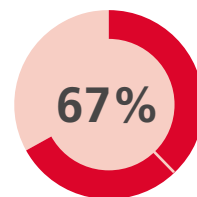
### Nieuwe woonlocatie



is binnen Rotterdam  
blijven wonen



heeft een andere woning  
in Rotterdam Zuid



is verhuisd naar een woning in  
de directe omgeving\*\*. Waarvan  
38% in de Afrikaanderwijk.

### Bijzonderheden en maatwerk

- > In het Sociaal Plan is voor alle huurders een terugkeerregeling opgenomen naar Blok S: nieuwbouw 137 sociale huurwoningen, onderdeel van de Tweebosbuurt en bedoeld voor terugkeerders.
- > Als uitkomst van procesbegeleiding in 2020 is aan de terugkeerregeling een terugkeergarantie toegevoegd voor bewoners die eind oktober 2020 nog in de Tweebosbuurt woonden. Afhankelijk van hun voorkeur kunnen zij terugkeren naar de nieuwbouw Blok S, een renovatiewoning of een andere bestaande woning in de buurt.
- > 32 bewoners accepteerden het aanbod voor een woning in Blok S en verhuisden voor de tussenliggende periode naar een wisselwoning.
- > Ruim 44% verhuisde naar een eengezinswoning of een woning met een lift; woningtypes die er in de Tweebosbuurt niet zijn.
- > Om bewoners passend (inkomen/huishoudensamenstelling) naar een andere woning te kunnen verhuizen hebben we van circa 90 woningen de huur verlaagd.
- > Met enkele huurders die naar een vrije sector woning van Vestia zijn verhuisd hebben we een huurgewenningsregeling afgesproken.
- > We hebben meerdere bestaande woningen aangepast zodat deze geschikt zijn voor grote gezinnen. En van enkele huishoudens zijn de volwassen kinderen in overleg apart gehuisvest.

\*We gaan in deze monitor uit van het oorspronkelijke aantal huishoudens (535). Van de 11 woningen die we met de plaanpassing behouden, is nog slechts één woning bewoond.

\*\* Afrikaanderwijk, Bloemhof, Feijenoord, Hillesluis, Kop van Zuid en Vreewijk