

Onderwerp:

Beantwoording van de schriftelijke vragen van het raadslid M.G.J. van Elck (Leefbaar Rotterdam) over huisvesting bijzondere doelgroepen in De Evenaar.

Aan de Gemeenteraad.

Op 12 januari 2018 stelde M.G.J. van Elck (Leefbaar Rotterdam) ons schriftelijke vragen over huisvesting bijzondere doelgroepen in De Evenaar.

Inleidend wordt gesteld:

“Naar aanleiding van het voornemen van Humanitas om het verzorgingshuis De Evenaar in Oosterflank te sluiten vroeg Leefbaar Rotterdam al in juli 2017 aandacht voor de situatie van de vaak zeer oude, kwetsbare en dementerende bewoners. Volgens de zorgorganisatie was het niet langer mogelijk de verpleegafdeling draaiende te houden. De trieste situatie - een gevolg van het desastreuze zorgbeleid van VVD en PvdA - sterkte Leefbaar Rotterdam nog meer in de overtuiging dat de langdurige ouderenzorg van het Rijk naar de gemeente overgeheveld dient te worden, zodat het landelijke afbraakbeleid kan worden gestopt. Omdat de voorziening tot die tijd echter onder de landelijke Wet Langdurige Zorg (WLZ) valt, heeft de gemeente feitelijk geen invloed op het besluit van Humanitas. Wel zegde het college in antwoord op onze vragen toe met Humanitas in gesprek te gaan over het tempo van het proces. Dit om zoveel mogelijk te voorkomen dat de getroffen ouderen halsoverkop naar een nieuw onderkomen moesten zoeken. Inmiddels wonen nog dertig ouderen in de Evenaar.

Nu blijkt dat CDA-wethouder Sven de Langen, zo hebben wij van diverse zeer verontruste bewoners vernomen die een brief hebben ontvangen vanuit de gemeente, voornemens is een groot aantal personen uit bijzondere doelgroepen te huisvesten in de inmiddels vrijgekomen woningen in De Evenaar, waaronder ook een aantal mensen met GGZ-problematiek en cliënten met psychosociale klachten van een voorziening die zich nu op de 's-Gravendijkwal bevindt. Dit allemaal naar aanleiding van een projectplan van Bavo-Europoort en Centrum voor Dienstverlening. Ondanks dat Leefbaar Rotterdam groot voorstander is van het openhouden van De Evenaar, zijn wij zeer negatief over de plannen van de wethouder. Leefbaar Rotterdam maakt zich hard voor een onbezorgde en veilige oude dag voor onze ouderen en wil niet dat zij in hun directe woonomgeving worden geconfronteerd met alleenstaande personen met een psychische aandoening.

Daarnaast vormt Oosterflank een zogenoemde 'rode zone' op de Zoneringskaart Huisvesting Bijzondere Doelgroepen, hetgeen inhoudt dat deze wijk (nota bene als enige in heel Oost) ontzien dient te worden bij de vestiging van bijzondere doelgroepen.



Tot slot wordt Rotterdam op het terrein van huisvesting van dergelijke bijzondere doelgroepen al onevenredig hard geraakt, aangezien zich in de regiogemeenten nauwelijks opvanglocaties bevinden. Vorige maand gaf de wethouder naar aanleiding van de raadsbehandeling over het regionale beleidsplan beschermd wonen richting Leefbaar Rotterdam nog aan hier actie op te ondernemen en ook alert op te zijn bij nieuwe huisvesting van bijzondere doelgroepen. Desondanks lijkt wethouder De Langen dit in de ogen van Leefbaar Rotterdam slechte projectplan van Bavo-Europoort en Centrum voor Dienstverlening uit te willen gaan voeren.

Van bewoners heeft Leefbaar Rotterdam vernomen dat er een participatietraject komt. Met dit participatietraject worden de huidige bewoners van het verpleeghuis en hun familie/mantelzorgers net als de omwonenden in de buurt van de locatie om hun mening gevraagd over de huisvesting van bijzondere doelgroepen in de Evenaar. Voor Leefbaar Rotterdam is de mening van de bewoners/omwonenden bepalend. Leefbaar Rotterdam gaat er daarbij vanuit dat ook CDA-wethouder De Langen naar de bewoners/omwonenden luistert en de uitkomst van het participatietraject, hun mening dus, doorslaggevend laat zijn.

Leefbaar Rotterdam maakt zich ernstige zorgen over de gevolgen van deze plannen voor de oudere bewoners van De Evenaar en de omwonenden. Ik heb hierover de volgende vragen aan wethouder De Langen."

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Deelt u de ernstige zorgen van Leefbaar Rotterdam over de gevolgen van het huisvesten van alleenstaande personen met een psychische aandoening voor de oude, kwetsbare bewoners van de Evenaar? Zo nee, waarom niet? Zo ja, vanwaar dan deze plannen?

Antwoord:

Ons college deelt uw zorgen niet. Het gaat om mensen met een psychische aandoening waarvan de situatie stabiel is en die onder 24/7 begeleiding werken aan hun zelfredzaamheid. De leidraad voor het projectplan voor De Evenaar is De Nieuwe Nachtegaal in Oud-Charlois. De Nieuwe Nachtegaal is ook een voormalig verzorgingshuis dat in 2008 door Bavo, de eigenaar en de omwonenden is ontwikkeld tot een multifunctioneel woongebouw. In De Nieuwe Nachtegaal wonen kwetsbare Rotterdammers met een psychische aandoening, maar er is bijvoorbeeld ook een kinderdagverblijf gevestigd. De Nieuwe Nachtegaal biedt tevens activiteiten waar voornamelijk oudere buurtbewoners op grote schaal gebruik van maken. Het concept van de Nieuwe Nachtegaal heeft zich inmiddels bewezen als een goede manier om kwetsbare Rotterdammers in ons midden te huisvesten.



Vraag 2:

Waarom houdt u geen rekening met het gegeven dat Oosterflank een rode zone op de zoneringskaart vormt? Er is toch niet voor niets besloten dat deze wijk ontzien moet worden op het gebied van huisvesting van bijzondere doelgroepen?

Antwoord:

Het projectplan voor De Evenaar is getoetst aan de afspraken in het Convenant Huisvesting Bijzondere Doelgroepen. In een rode wijk is volgens het zoneringskader in beginsel geen ruimte voor de realisatie van nieuwe woonvoorzieningen voor bijzondere doelgroepen tenzij er onderbouwd kan worden aangetoond dat hier geen bezwaar tegen bestaat.

Het convenant spreekt van een bijzondere doelgroep als "het gaat om personen met een psycho/sociale problematiek waarvan door partijen bepaald is dat er reëel risico op overlastgevend gedrag is dat zich in het openbaar en in de directe omgeving kan manifesteren." Bij een deel van de beoogde nieuwe bewoners van De Evenaar is sprake psychische of sociale problematiek. Gegeven de mix van doelgroepen, de 24-uurs begeleiding en de ervaring met De Nieuwe Nachtegaal (zie antwoord vraag 1) acht ons college het risico op overlastgevend gedrag niet reëel en bieden de door de initiatiefnemers voorgestelde beheermaatregelen voldoende waarborgen voor de leefbaarheid in de omgeving van het complex en in de wijk.

Daarnaast zijn er in het geval van De Evenaar voor ons college voldoende andere argumenten om in te stemmen met de ontwikkeling van deze woonvoorziening in Oosterflank. De belangrijkste argumenten daarbij zijn:

1. Ouderenhuisvesting: De ouderen die nog in De Evenaar wonen, kunnen daar, voor zover hun zorgbehoeften dat toestaan, blijven wonen en een deel van het complex blijft beschikbaar voor ouderenhuisvesting en kortdurende revalidatiezorg voor ouderen.
2. Voortzetting van de exploitatie: De verhuurder, Humanitas Huisvesting, heeft geen andere huurder voor het complex kunnen vinden. Met Bavo Europoort als huurder blijft het complex behouden voor wonen met zorg en de bijbehorende voorzieningen. Hiermee wordt al dan niet tijdelijke leegstand en individuele verhuring zonder dat daarbij zorg en beheer is geregeld voorkomen.
3. Veiligheid: De mix van doelgroepen maakt het mogelijk dat er 24 uur per dag en 7 dagen per week zorg en begeleiding aanwezig is waardoor de veiligheid en toezicht zijn geborgd.
4. Leefbaarheid: Er kan een netwerk van vrijwilligers bij De Evenaar betrokken blijven en met het plan worden versterkt.



Vraag 3:

Bent u het met ons eens dat Rotterdam niet het afvoerpuntje van de regio mag zijn, dat regiogemeenten eindelijk hun eigen boontjes moeten doppen en dat Rotterdam derhalve geen enkele opvang voor bijzondere doelgroepen meer moet openen tot er sprake is van een evenredige regionale spreiding? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Het is ook het streven van ons college om tot een betere regionale spreiding te komen van woonvoorzieningen voor bijzondere doelgroepen. Dit is vastgelegd in het Regionale beleidsplan Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang (17bb9663), zoals vastgesteld in het raadsbesluit van 14 december 2017 (17bb10721). Dit neemt niet weg dat er ook nog steeds behoefte bestaat aan voorzieningen voor het huisvesten van het aanzienlijke aandeel Rotterdammers binnen deze doelgroepen.

Vraag 4:

Bent u het wel met Leefbaar Rotterdam eens dat ouderen veilig, waardig en zonder zorgen oud moeten kunnen worden in onze stad?

Antwoord:

Ja, ons college staat op het standpunt dat iedere Rotterdammer veilig, waardig en zonder zorgen oud moet kunnen worden in zijn stad. Met het actieprogramma Langer Thuis wil ons college het ouder wordende Rotterdammers makkelijker maken om langer zelfstandig te blijven wonen. Daartoe heeft ons college de afgelopen collegeperiode ingezet op voorwaarden om dit mogelijk te maken: geschikte woningen, een vitaal netwerk, toegankelijke wijken en heldere informatie voor ouder wordende Rotterdammers.

Vraag 5:

Klopt het dat er een participatietraject komt waarbij bewoners, hun familieleden, mantelzorgers en omwonenden betrokken worden bij uw besluitvorming? Zo ja, op welke wijze?

Antwoord:

Voor de algemene ruimten op de begane grond willen de zorgaanbieders graag tezamen met buurtbewoners in een klankbordgroep nadenken over een door de buurt gewenste invulling. Het is de bedoeling dat de nieuwe bewoners van De Evenaar vanaf mei 2018 geleidelijk aan instromen, zodat eind 2018 het complex weer geheel bewoond is. In de aanloop naar mei 2018 zullen er meerdere bijeenkomsten van deze klankbordgroep gepland worden om samen met bewoners, vrijwilligers en omwonenden van De Evenaar invulling te geven aan nieuwe functies in en het beheer van het pand.

Op 17 januari 2018 heeft een eerste informatiebijeenkomst plaatsgevonden tijdens welke de omwonenden zijn geïnformeerd over het besluit van ons college. Op deze bijeenkomst hebben de eerste omwonenden zich al aangemeld voor de klankbordgroep. In februari zijn omwonenden uitgenodigd voor een aantal kleinere bijeenkomsten waar zij in alle rust hun vragen hebben kunnen stellen over het projectplan. Tijdens deze bijeenkomsten konden zij zich alsnog aanmelden voor de klankbordgroep.



Er is in de klankbordgroep ook aandacht zijn voor andere zaken die in buurt leven en die op de bijeenkomst van 17 januari jl. naar voren zijn gebracht.

Vraag 6:

Bent u het met ons eens dat er veel wenselijker en veiliger opties zijn om De Evenaar open te houden? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Door de landelijke ontwikkelingen in de zorg is het voor Humanitas Zorg niet langer mogelijk het complex te exploiteren als woonvoorziening voor ouderen. Als verpleeghuis is het complex bouwkundig niet geschikt. Als dit initiatief geen doorgang vindt, is Humanitas Zorg gedwongen de locatie op te geven. In dit scenario zullen de activiteiten in de gemeenschappelijke ruimtes op de begane grond, zoals het restaurant en kapper, verdwijnen. Met het plan wordt al dan niet tijdelijke leegstand en individuele verhuring, zonder dat daarbij zorg en beheer is geregeld, voorkomen.

Er staat al een gedeelte van het complex leeg en er hebben zich tot op heden geen andere gegadigden met een realistisch voorstel gemeld bij de eigenaar van het complex. Het initiatief van Humanitas Zorg, Bavo-Europoort en Centrum Voor Dienstverlening om De Evenaar om te vormen tot een multifunctioneel wooncomplex voor verschillende doelgroepen is het enige realistische plan waarmee ook een deel van het complex kan worden behouden voor ouderenhuisvesting.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

b/u

C.M. Sjerps

De burgemeester,

A. Aboutaleb

