



Gemeente Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Fax: (010) 433 02 32
Inlichtingen: A.M. de Muynck
Telefoon: 06 22 42 82 44

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: 18bb000732
Uw brief van: 14 december 2017
Uw kenmerk: BSD-GbKC-2890969
Aantal bijlagen: 1

Betreft: Antwoord op advies op de concept-gebiedsvisie Nieuw Kralingen

Datum: B&W 30 januari 2018

Aan
Leden van de gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk

31 JAN 2018

Geachte leden van de gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk,

Op 30 januari jl. hebben wij besloten om de gebiedsvisie Nieuw Kralingen (bijlage 1) ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad. In ons besluit hebben wij uw advies van 14 december 2017 over de concept-gebiedsvisie meegenomen, die u heeft uitgebracht naar aanleiding van het verzoek van wethouder SOI van 2 november 2017. U heeft aangegeven dat u in het algemeen positief staat tegenover de voorgenomen ontwikkelingen. Daarbij heeft u ook de behoefte aan verduidelijking en nader onderzoek en adviseert u op enkele punten tot het aanscherpen, respectievelijk aanpassen en toevoegen van passages in de definitieve gebiedsvisie. Uw adviezen zijn zoveel mogelijk mee genomen in de uitwerking van de definitieve gebiedsvisie. Hieronder gaan wij één voor één in op uw adviezen en lichten toe waarom zij wel of niet verwerkt zijn in de definitieve gebiedsvisie.

Toelichting:

1. U wijst erop dat het verleggen van de Bosdreef (aan de zuidoostzijde) leidt tot een aantrekkelijke wijk door de directe verbinding van de wijk met het Kralingse Bos. U vreest echter dat aan de westzijde van de wijk de Boezemlaan (tussen de Nieuwe Boezemstraat en de Boezembocht) een barrière blijft, ondanks de aanleg van een nieuwe fiets-/voetgangersbrug over de Boezem in het verlengde van de Kerkhoflaan, omdat u constateert dat de hoeveelheid verkeer op dat deel van de Boezemlaan niet afneemt. U geeft aan dat het voor een succesvolle ontwikkeling van Nieuw Kralingen juist van groot belang is dat de wijk ook aan de westzijde zonder belemmering ontsloten is. Om de westzijde van Nieuw Kralingen ook goed te ontsluiten adviseert u aanvullend onderzoek naar mogelijkheden om de verkeersdruk op de Boezemlaan te verlagen, bijvoorbeeld door middel van een extra op- en afrit van de A20 ter hoogte van Terbregge/Ommoord.



Door de verlegging van de Bosdreef verdwijnt de huidige verkeersstroom van de Gordelweg naar de Bosdreef van de Boezemlaan ter hoogte van Nieuw Crooswijk. Per saldo is er op dit wegvak sprake van een afname van verkeer in tegenstelling tot de door u verwachte toename. Extra Rijkswegaansluitingen of aanpassingen daarvan zijn in het verleden onderzocht en niet haalbaar gebleken. Na de aanleg van de A13/16 wordt wel de route richting Den Haag via de A13/16 korter en zal dit tot een afname van verkeer op de Gordelweg leiden.

- 2. Aanvullend aan uw eerste advies geeft u aan dat de veiligheid van de kruising Boezemlaan/Kerkhoflaan een belangrijk aandachtspunt dient te zijn. Dit is in lijn met de notitie van Cluster MO over het belang van een goede langzaamverkeerverbinding (voor basisschoolleerlingen). Daarom adviseert u tot maatregelen (zoals de aanleg van een rotonde) om de snelheid op dit deel van de Boezemlaan te verlagen en de kruising met de Kerkhoflaan veiliger te maken, bijvoorbeeld door het aanleggen van een rotonde.**

Bij de uitwerking van de fiets-/voetgangersbrug in het verlengde van de Kerkhoflaan zal ook naar de veiligheid en inpassing van de aangrenzende oversteek gekeken worden.

- 3. U mist in de bijlage 'Vergelijking Wegprofielen' cijfers over de te verwachten verkeersdruk op de Boezemlaan (tussen Boezembocht en Soetendaalse Kade). U adviseert tot het nemen van maatregelen om problemen op dit traject te voorkomen omdat u verwacht dat de verkeersdruk daar sterk zal toenemen. U geeft aan dat het huidige wegprofiel van 2x1 rijbanen op deze weg niet toereikend is voor de toename van de hoeveelheid verkeer.**

Dit traject (Boezemlaan – Gordelweg) ligt parallel aan de A20 en wordt als alternatief gebruikt als er op de A20 of A16 vertraging is. Los van de fysieke beperkingen zal het uitbreiden van de wegcapaciteit juist ook weer extra verkeer aantrekken. Bij de aanpassingen van de kruising Boezemlaan – Verlegde Bosdreef zal gekeken worden hoe de verkeersfunctie binnen de beschikbare ruimte zo goed mogelijk kan worden ingepast.

- 4. U wijst erop dat er nu al wachtlijsten zijn of dat er loting wordt toegepast bij de scholen met een specifieke pedagogisch-didactische aanpak, die naar verwachting in een vraag zullen voorzien van de toekomstige bewoners van Nieuw Kralingen.**

In Kralingen-Crooswijk is een redelijk aanbod is aan basisscholen, ook met een specifieke pedagogisch-didactische aanpak. Bij deze laatste scholen is de druk qua leerlingenaantal in relatie tot de beschikbare m2 BVO vaak groot. Gelet op het geringe aantal kinderen in de basisschoolgeneratie van de school in het ontwikkelingsgebied Nieuw Kralingen zal die extra aanloop op korte termijn en verspreidt over de verschillende scholen niet direct significante extra druk opleveren. Uiteraard moet het aantal leerlingen en de beschikbare capaciteit uitgedrukt in m2 BVO onderwijsgebouwen nauwlettend in de gaten worden gehouden. Dat gebeurt ook samen met de schoolbesturen. Op basis van o.a. jaarlijkse leerlingprognoses, waarin ook rekening wordt gehouden met woningbouwprogramma's, wordt geanticipeerd op de behoefte aan onderwijshuisvesting. Als individuele scholen in de knel dreigen te komen (ruimtetekort hebben) dan wordt samen met het schoolbestuur in overleg gekeken welke oplossingen er mogelijk zijn, bijvoorbeeld via medegebruik in een (leegstaand) deel van een andere school in de buurt.



5. U refereert naar een brief van schoolbestuur Stichting Kind & Onderwijs met daarin het plan om een dependance van de Talmaschool te realiseren in de buurt van Nieuw Kralingen. Hierdoor zal een directe verbinding ontstaan tussen het hoogbegaafdenonderwijs en het ouderinitiatief “Nieuw Crooswijk”. U acht dit een interessante optie, maar wijst erop dat een voorziening voor hoogbegaafde leerlingen iets anders is dan een voorziening die voorziet in een specifiek pedagogisch-didactische aanpak en derhalve niet kan voorzien in die laatste behoefte.

Dat is correct, een dependance van de Talmaschool in het plangebied van Nieuw Kralingen zal zich daarom ook niet specifiek moeten richten op hoogbegaafden. Dat is immers maar slechts een heel klein deel van de schoolgaande kinderen. Het zal een rol kunnen vervullen soortgelijk als de huidige Talmaschool (gemengde school, binding met de buurt, breed programma) met daarbij opvang middels een IKC (integraal Kindcentrum). Kind & Onderwijs zit momenteel nog in de onderzoeksfase ten aanzien van het plan. Aangezien het om een interessant plan gaat, zullen wij de Stichting Kind & Onderwijs actief ondersteunen bij haar onderzoek naar de haalbaarheid van een dependance in Nieuw Kralingen in combinatie met opvang middels een IKC.

6. U kunt zich vinden in de constatering dat er in Nieuw Kralingen, gezien de omvang van de wijk, geen basis is voor een volwaardige supermarkt, maar adviseert om wél ruimte te creëren voor bescheiden detailhandelsvoorzieningen, mede gezien de sociale functie van zo'n voorziening.

Op dit moment past het realiseren van een bescheiden detailhandelsvoorziening niet binnen het detailhandelsbeleid van de gemeente.

7. U heeft kennis genomen van het voornemen om een parkeernorm van 1,4 te hanteren. U adviseert dringend om de parkeernorm naar 1,8 te verhogen. U verwacht dat in deze wijk geen snelle daling van autobezit zal optreden en dat een groot deel van de doelgroep van toekomstige bewoners over twee auto's zal beschikken, mede door de meer dan gemiddelde afstanden tot winkels en scholen.

Wat betreft de parkeernorm wordt aangesloten bij het nog door de raad vast te stellen beleid van de gemeente Rotterdam, de Beleidsregeling parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018. Deze beleidsregeling dient als uitgangspunt voor deze visie. De parkeernormen voor de auto, het aantal autoparkeerplaatsen per woning, valt in zone C (Elders). Dit betekent dat voor een woning groter dan 120 m² een parkeernorm van 1,8 parkeerplaats per woning geldt. Bij gebiedsontwikkelingen is het mogelijk om (een deel van) de parkeereis op straat op te lossen. De nieuwe beleidsregeling biedt de mogelijkheid de norm te verlagen door het toepassen van bijzondere vrijstellingen zoals nabijheid OV-stations, extra fietsparkeerruimte, deelauto's en Mobility as a Service (MaaS). De combinatie van deze flexibiliteit en de ambities voor Nieuw Kralingen m.b.t mobiliteit leiden ertoe dat de uiteindelijk toe te passen eis kan worden afgestemd op de daadwerkelijk (verwachte) behoefte per deelplan.

8. U wijst erop dat het huidige Veilingterrein vaak als tijdelijke parkeerplaats fungeert tijdens de druk bezochte evenementen in het Kralingse Bos. U adviseert maatregelen om parkeeroverlast voor de bewoners van Nieuw Kralingen te voorkomen.



In Nieuw Kralingen wordt bij de oplevering van de eerste woningen betaald parkeren ingevoerd om o.a. parkeeroverlast van bezoekers aan het bos en de plas in de wijk te beperken. De parkeeropgave van evenementen valt niet binnen het plangebied van Nieuw Kralingen en zal bij het onderzoek naar het evenementenbeleid voor het bos aandacht moeten krijgen.

9. U adviseert tot een uiterste inspanning om zoveel mogelijk bomen te sparen. Uit de inspraakronde op de vergadering van de gebiedscommissie is gebleken dat er nog geen overeenstemming is tussen gemeente en ontwikkelaar over de te kappen bomen. Gezien het belang van de bomen rondom het Kralingse Bos verzoekt u dan ook uitdrukkelijk om, zodra duidelijk is wat de aard en omvang is van de voorziene kap, hierover geïnformeerd te worden en in de gelegenheid gesteld te worden om hierover advies te geven, voordat besluitvorming hierover heeft plaatsgevonden.

In de gebiedsvisie is de strategie toegevoegd ten aanzien van de bomen in het plangebied, waarbij voornamelijk op de bomen langs de bosrand wordt ingezoomd. Beschreven is hoe de rand langs het bos, waaronder de verbindingen tussen wijk en bos, nader uitgewerkt zal worden qua bomen. Het bomenplan zal te zijner tijd ter besluitvorming aan de Raad worden voorgelegd, waarbij uw commissie nog de gelegenheid krijgt om hier een advies over te geven.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

C.M. Sierps

De burgemeester,

B.J. Eerdmans, l.b.

Bijlagen:

Gebiedsvisie Nieuw Kralingen