

Onderwijshuisvesting.



Technische sessie onderwijshuisvesting 8 maart 2023



Gemeente
Rotterdam

Inhoud

1. Kaders onderwijshuisvesting (OHV)
 - Rolverdeling/verantwoordelijkheden
 - Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs
 - Financiën
 - Integraal huisvestingsplan
2. Integraal huisvestingsplan onderwijs (IHP) 2024-2027
3. Uitvoering
 - Lopende projecten OHV uitvoering

Onderwijshuisvesting in Rotterdam

Kengetallen Rotterdam:

93.000 kinderen in PO, VO en (V)SO

350+ schoolgebouwen

300 gymzalen

+/- 800.000 m² schoolgebouw

34 schoolbesturen



1. Kaders

Grondwet artikel 23

- Zorg en toezicht onderwijs is taak van overheid
- Vrijheid om onderwijs te geven op levensbeschouwelijke grondslag
- Overheid behandelt alle onderwijs gelijk

Wetgeving funderend onderwijs (WVO, WPO en WEC)

- Zorgplicht gemeente voor onderwijshuisvesting
- Zorg instandhouding en eigendom huisvesting bij schoolbesturen
- Economisch claimrecht gemeente (teruglevering bij stoppen onderwijs en verbod op vervreemding)
- Verplichting tot opstellen verordening en jaarlijks vaststellen onderwijshuisvestingsprogramma

Verordening Voorzieningen huisvesting Onderwijs

- Lokale uitwerking zorgplicht (omvang en prioritering)
- Procedure jaarlijks toekennen huisvestingsvoorzieningen (nieuwbouw, uitbreiding, calamiteiten)

Integraal huisvestingsplan onderwijshuisvesting (IHP)

- Meerjarenafspraken tussen gemeente en schoolbesturen over vervangingsopgave
- Nog geen wettelijke basis, wel vastgesteld beleid door gemeenteraad
- Geeft meer zekerheid en langetermijnperspectief dan jaarlijks programma

Gemeentelijke beleidsregels

- Voorschoolse Educatie (VE)
- Frisse scholen – Rotterdams ambitieprofiel



1. Kaders: rolverdeling schoolbestuur - gemeente

Positie schoolbestuur volgens onderwijswetgeving:

Juridisch eigenaar schoolgebouw en –terrein;

Bouwheer;

Instandhouden schoolgebouwen (beheer, exploitatie, onderhoud, aanpassingen);

Ontvangt vergoeding van:

- Rijk (beheer, exploitatie, onderhoud en aanpassingen)

Positie gemeente volgens onderwijswetgeving:

Economisch claimrecht (toestemming vervreemding)

Bekostiging huisvestingsvoorzieningen (nieuwbouw, uitbreiding, calamiteiten)

Bekostiging belasting (OZB) en verzekeren

Ontvangt vergoeding van:

- Rijk (via gemeentefonds)



1. Kaders



De gemeente heeft zorgplicht:

voor het bieden van voldoende en adequate huisvesting voor:

- primair onderwijs
- voortgezet onderwijs
- gespecialiseerd onderwijs
- bewegingsonderwijs (gym)



Kaderstellende instrumenten:

- 1) Procedureel: Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs
- 2) Inhoudelijk: Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP)
- 3) Financieel: Concernbegroting

1. Kaders: verordening

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs

- Basis de modelverordening van de VNG
- Lokale uitwerking zorgplicht (omvang en prioritering)
- Procedure jaarlijks toekennen huisvestingsvoorzieningen

Beoordeelde aanvragen leiden tot huisvestingprogramma (jaarlijks)

- Vast te stellen door B&W
- Besluit (beschikking) naar schoolbestuur

Huisvestingsprogramma 2023 (voorlopig beeld)

- 139 aanvragen

Zie website : [Onderwijshuisvesting - Onderwijs010](#)

1. Kaders: verordening

Prioritering in aanvragen / urgentiecriteria

Prioriteit 1: Opheffen capaciteitstekorten

- A. Medegebruik
- B. Ingebruikneming van een gebouw
- C. Huur
- D. Plaatsen noodlokalen
- E. (Vervangende) nieuwbouw/uitbreiding
- F. Eerste inrichting
- G. Terrein

Prioriteit 2: Handhaven adequaat niveau

- A. Herstel constructiefout
- B. Herstel en vervanging in verband met schade
- C. Vervangende nieuwbouw



1. Kaders: Wet Ruimte voor Nieuwe Scholen

Doel: stichten van nieuwe scholen makkelijker maken voor initiatiefnemers

Proces:

- Initiatiefnemer start proces
- Doorlooptijd: procedure duurt 1 jaar: goedkeuring/afwijzing door minister van onderwijs
- Rol gemeente: zienswijze en voorzien in huisvesting (binnen 1 jaar na goedkeuring)

Normen Rotterdam:

- Opheffingsnorm: 182 leerlingen
- Stichtingsnorm: (1,6x opheffingsnorm) 303 leerlingen
- Nieuwe school moet in 10 jaar de stichtingsnorm halen

1. Kaders: financiën



Rijksoverheid

€



Verantwoordelijk voor beheer,
exploitatie en onderhoud
schoolgebouw.
Via lumpsum bekostiging

€

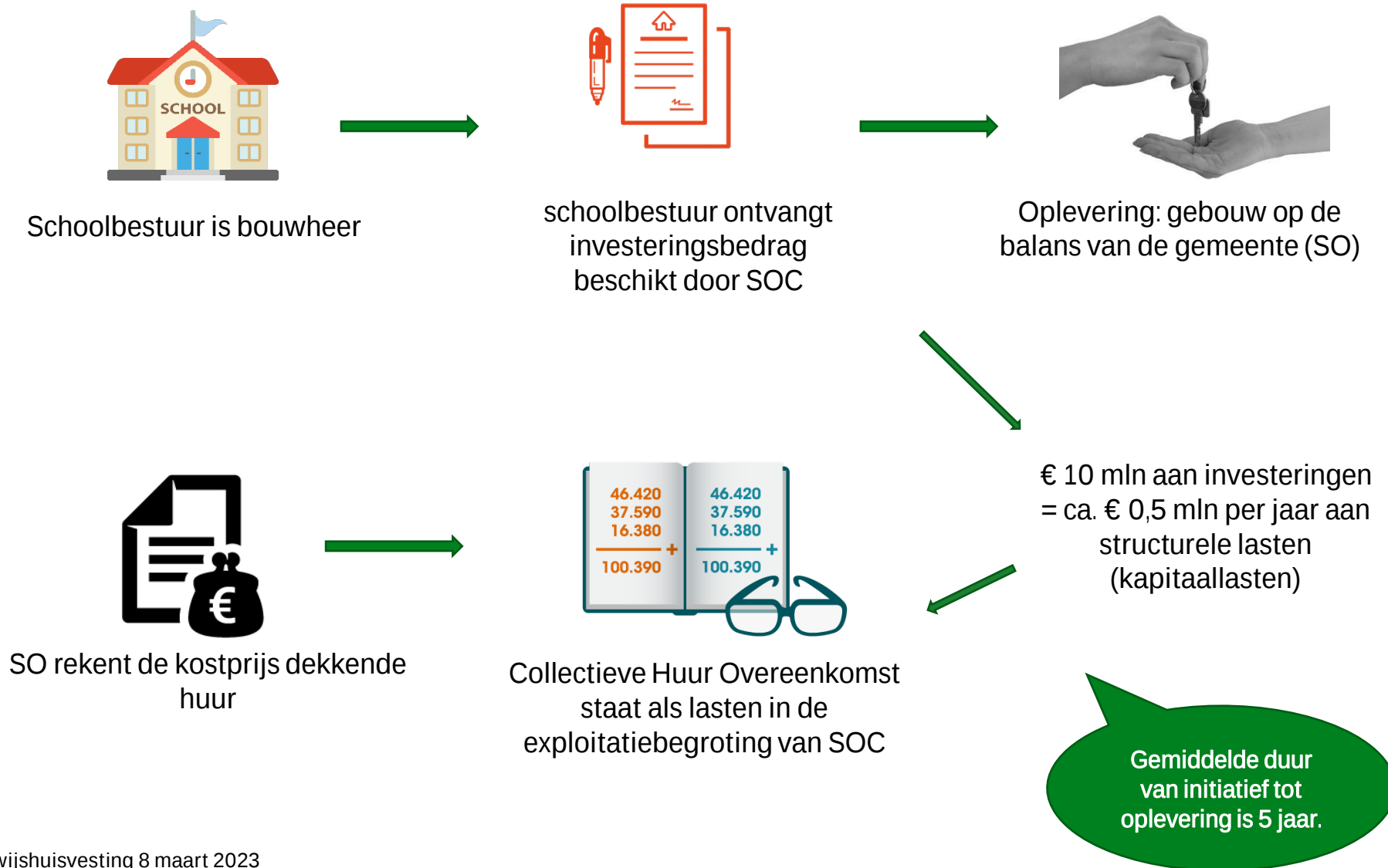


Gemeente
Rotterdam

Zorgplicht voor huisvesting primair,
voortgezet, gespecialiseerd en
bewegingsonderwijs.
Via uitkering gemeentefonds

Ca. 350
schoolgebouwen
/300 gymzalen

1. Kaders: financiën



1. Kaders: financiën

Begroting:

Onderwijshuisvesting jaarlijks structureel +/- 75 miljoen (kapitaal)lasten

Investeringskrediet voor uitvoering lopende IHP's +/- 357 miljoen (1-1-2022)

- Jaarlijks zo nodig aangevuld vanuit ruimte voor vervangingsinvesteringen
- Jaarlijkse rapportage door middel van VIMIP (Voortschrijdende indicatieve meerjaren investeringsplanning)



1. Kaders: Integraal Huisvestingplan Onderwijs

Doel: meerjarenplan voor voldoende ruimte en op goed niveau

- Onderwijshuisvesting voorspelbaarder maken
- Inspelen en anticiperen op ontwikkelingen
- Planmatige lange termijn aanpak
- In samenspraak met schoolbesturen
- Geen verrassingen voor schoolbesturen en gemeente
- Beleidskader onderwijshuisvesting
- Elke 4 jaar een nieuw IHP



2. Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2027

Uitgangspunten voor de vervangingsopgave:

- Bouwwetgeving
- Sober en doelmatig
- Frisse Scholen (Rotterdams Ambitieprofiel)
- Bijna Energieneutraal (BENG) *
- Gemeentelijke kaders en prioriteiten



* Klimaatakkoord, ENG vanaf 2050

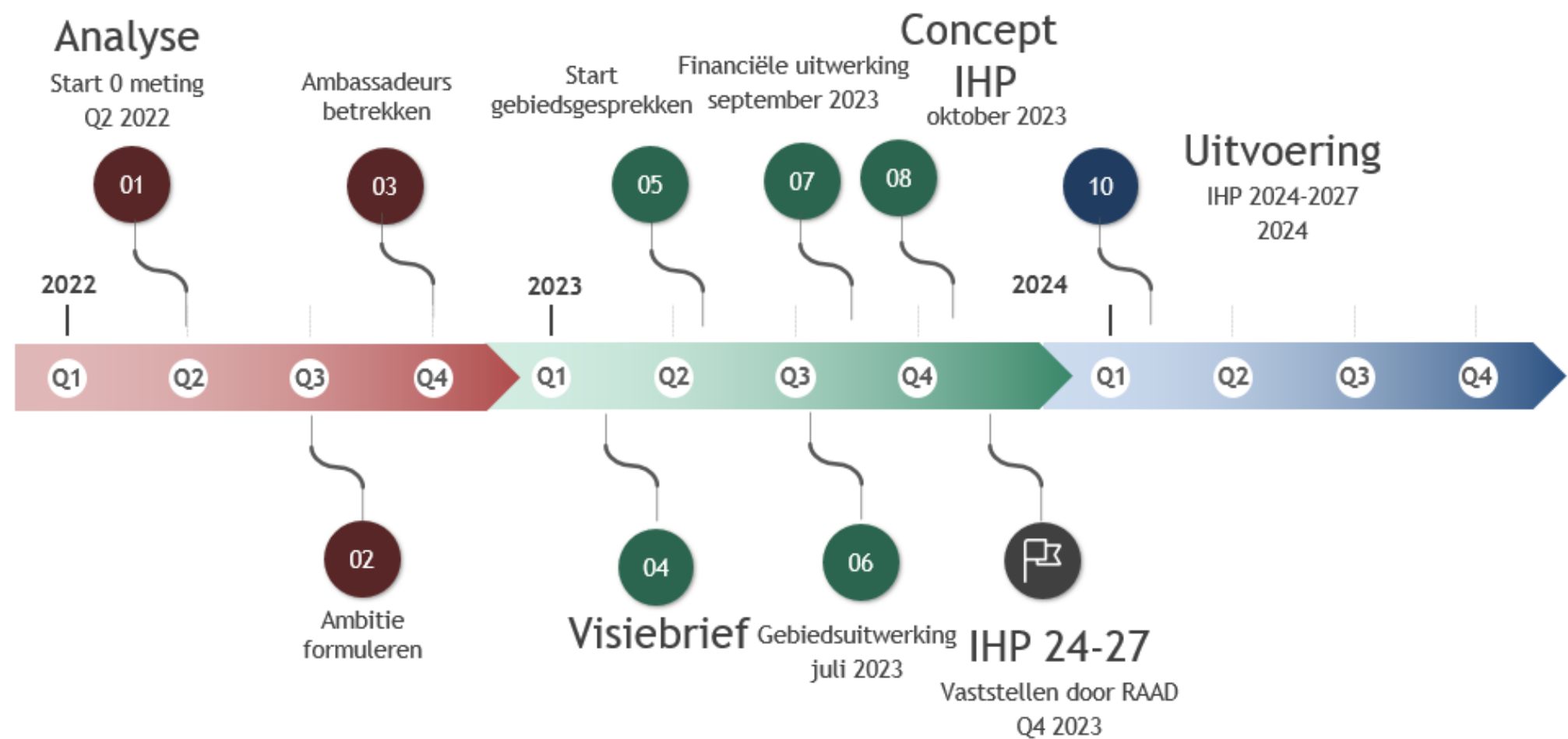
2. Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2027

Proces:

- Analyse leerlingprognoses en gebiedsontwikkeling
- Uitvoeren nulmeting
- Visie: ambitie en doelen
- Uitwerking per gebied, samen met schoolbesturen
- Financiële uitwerking (VIMIP)
- Vaststellen Integraal Huisvestingsplan onderwijs 2024-2027 door de Raad



2. Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2027: tijdlijn

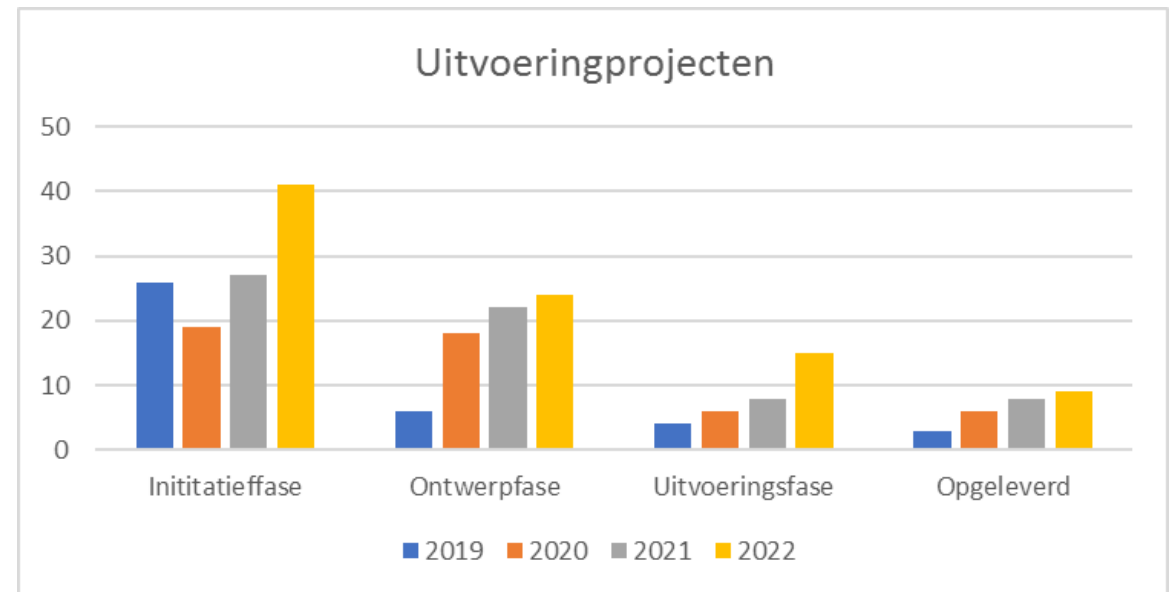
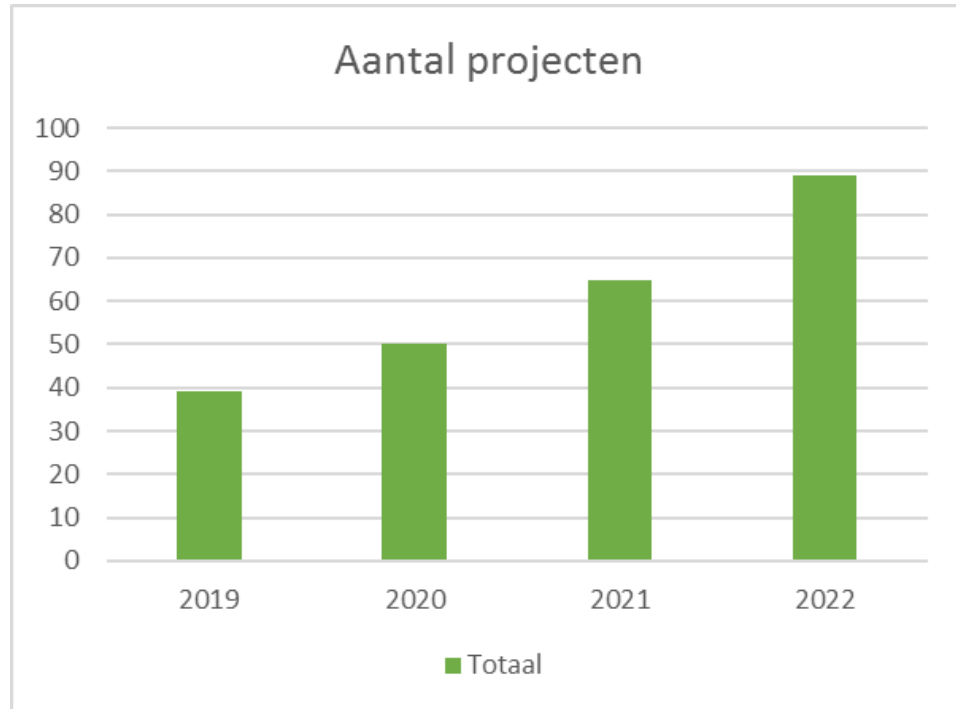


3. Onderwijshuisvesting Uitvoering

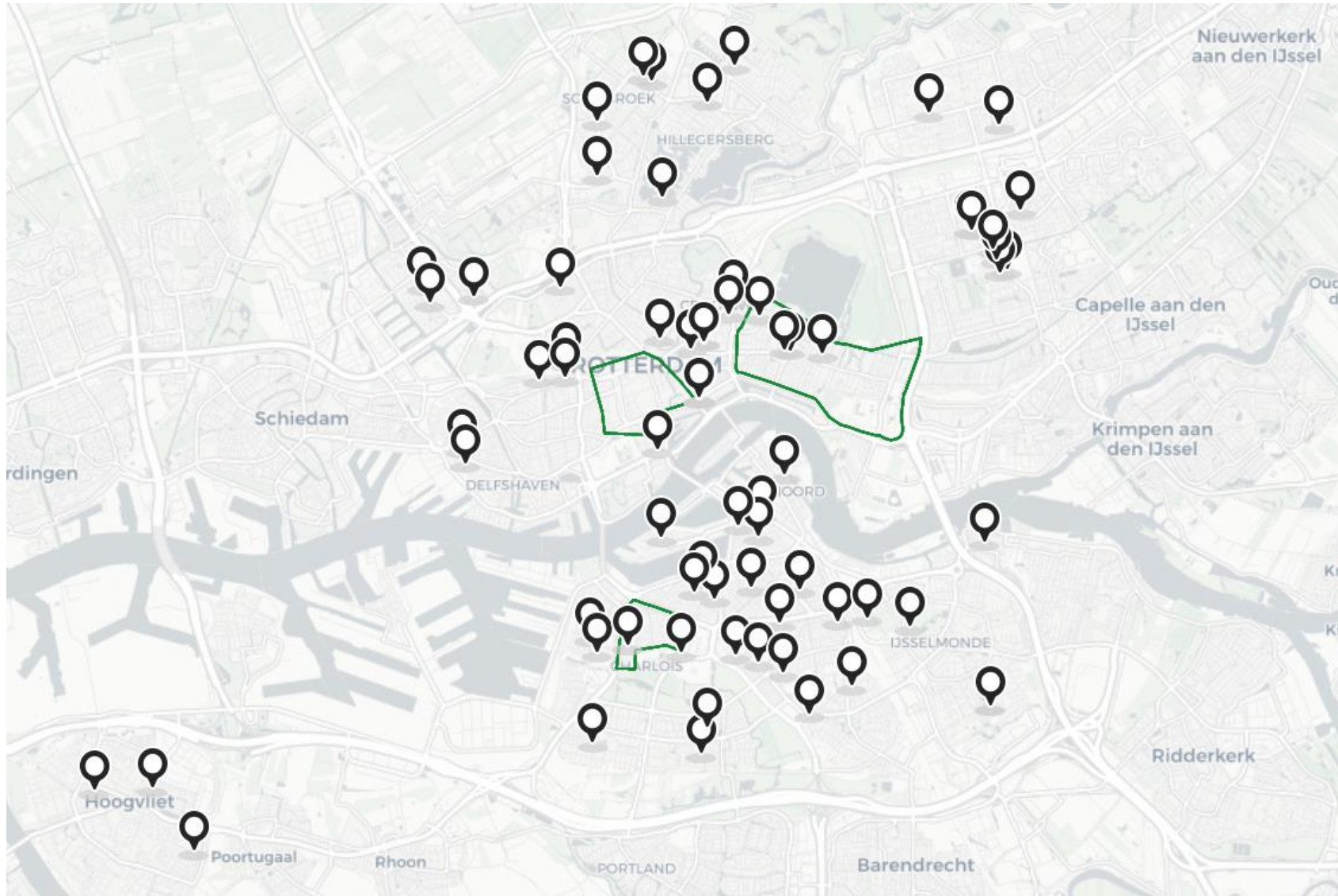
- Bouwheerschapp bij schoolbestuur (90%), tenzij anders overeen gekomen met de gemeente (bijv. complexe gebiedsopgave of op verzoek van schoolbestuur).
- Uitvoeringsteam Onderwijshuisvesting is verantwoordelijk voor het goed en snel uitvoeren van op dit moment ca. 90 projecten (scholen én gymzalen).
- Uitvoeringsteam Onderwijshuisvesting ondersteunt schoolbesturen óf trekt zelf projecten en stuurt op de GROTICK aspecten (geld, risico's, organisatie, tijd, informatie, communicatie en kwaliteit).
- Integrale benadering van een project, dus over de volle breedte én lengte, is randvoorwaarde voor een goed resultaat.
- Halfjaarlijkse voortgangsrapportage aan raad over voortgang projecten.



3. Onderwijshuisvesting Uitvoering

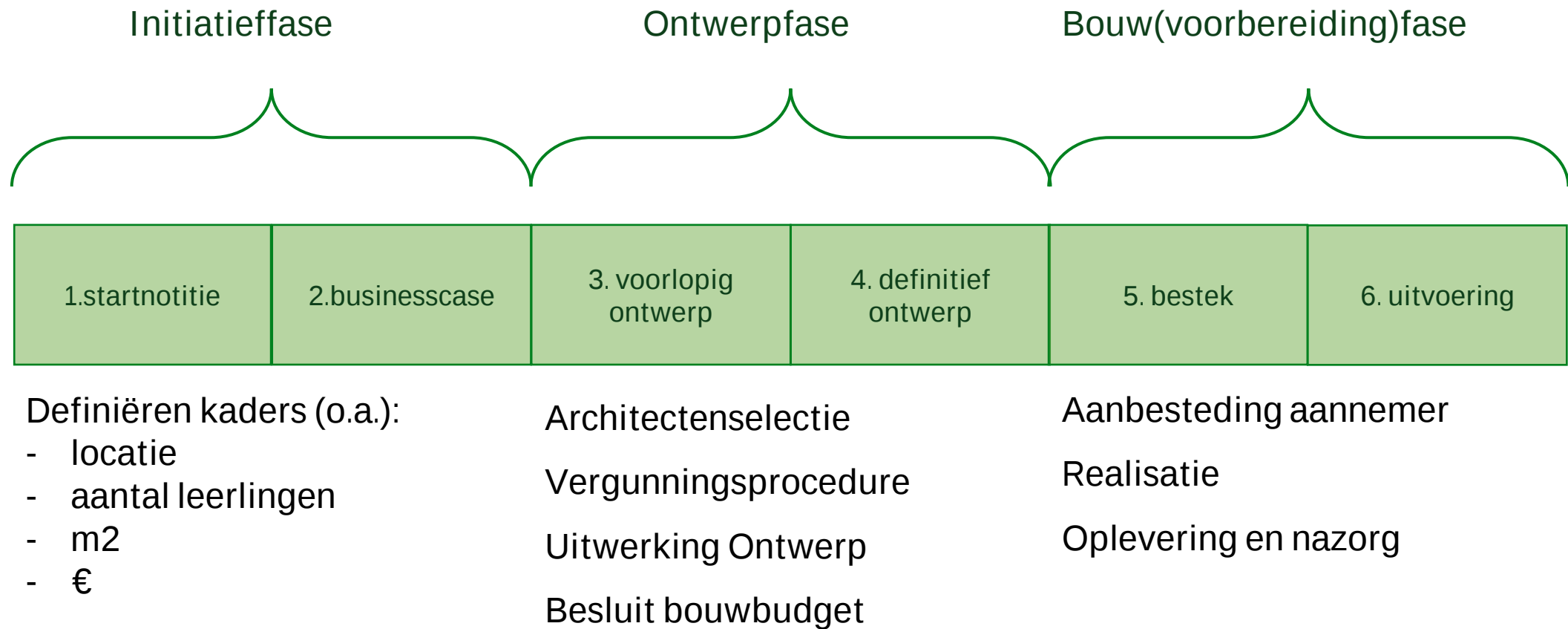


3. Onderwijshuisvesting projecten op kaart



2. Onderwijshuisvesting Uitvoering

Projectfasering



3. Onderwijshuisvesting Uitvoering

Fase	Gemiddelde doorlooptijd	Nieuwbouw doorlooptijd	Renovatie doorlooptijd
Haalbaarheid	15 maanden	16 maanden	14 maanden
Ontwerp	20 maanden	20 maanden	19 maanden
Vorbereiding	9 maanden	12 maanden	5 maanden
Uitvoering	12 maanden	14 maanden	10 maanden
Totale doorlooptijd	4 jaar + 9 maanden	5 jaar + 3 maanden	4 jaar

3. Onderwijshuisvesting Uitvoering - praktijkvoorbeelden

HPC Zuidwijk (nieuwbouw)



Vrijeschool Vredehof
(renovatie)



OBS Eduard van Beinum
(nieuwbouw)



Wolfert Dalton (sloop/nieuwbouw)



Het Open Venster
(nieuwbouw)



De Plevier, 1^e paal

Bedankt voor uw aandacht.



Gemeente
Rotterdam