

- Dank voorzitter,
- Ik spreek namens de wijkraad Katendrecht-Wilhelminapier over het ontwerpbestemmingsplan Codrico.
- De wijkraad heeft een gevraagd advies geleverd op het ontwerpbestemmingsplan.
- U heeft een afschrift van dit advies ontvangen op 7 maart van dit jaar.
- Dat is even geleden, daarom praat ik u graag bij over de inhoud van het advies.
- Mijn doel is om uw aandacht te vragen voor de verkeersproblemen op Katendrecht en de aantasting van de uitstraling van het huidige gebouw.

- Voorzitter, zoals u weet gaat het bij Codrico om herontwikkeling van een bestaand fabrieksterrein middenin het schiereiland Katendrecht.
- In het Codrico plan is plaats voor 1.550 woningen.
- In de directe omgeving staan meer projecten gepland zoals "De Bund" en de Rijnhavenontwikkeling.
- Samen tellen deze projecten op tot 6000 nieuwe woningen.
- U begrijpt dat deze grootschalige bouwprojecten op dit kleine oppervlak onze aandacht hebben.

- In ons advies doen we vijf aanbevelingen aan het college:

- Bouw geen extra verdiepingen op het dak van het silogebouw.
 - Behoud de wandelpaden en het groen langs het terrein
 - Geef in de bestemmingsregels evenveel ruimte aan horeca als detailhandel.
 - Verminder het volume kantoren t.b.v. woningen.
 - Zorg voordat de bouw start voor een goed mobiliteitsplan.
- De collegereactie op onze aanbevelingen kunt u lezen in het raadsvoorstel.
 - Ik wil uw aandacht graag vestigen op twee punten.
 - Ten eerste is er op dit moment al sprake van een verkeersprobleem in onze wijk. Bewoners staan vast om hun eigen wijk in of uit te rijden, de fietspaden zijn te krap en de onoverzichtelijke kruispunten leiden tot gevaar.
 - Het bestemmingsplan negeert deze situatie.
 - De bouwwerkzaamheden langs de Brede Hilledijk zorgen de komende jaren voor nog meer verkeersellende en onveiligheid.
 - Dit is een recept voor problemen. Daarom willen we dat het college nog voor de bouw begint een oplossing presenteert.
 - Het college moet zorgen voor een goede en veilige afwikkeling van het verkeer tijdens de bouw en daarna.
 - Mijn tweede punt betreft de uitstraling van het gebouw.
 - De meelfabriek langs de Rijnhaven maakt deel uit van de historie van Rotterdam en is deels een Rijksmonument.

- Veel Rotterdammers kennen de groene kubus die in het donker te zien is op de silo van de fabriek.
- Het voorliggende plan geeft de ontwikkelaar de ruimte om op het dak van de silo extra verdiepingen te bouwen waardoor je de groene kubus bijna niet meer ziet.
- Naar onze mening zijn deze extra verdiepingen niet nodig voor dit project. Bovendien kan het dak beter benut worden als openbare ruimte bijvoorbeeld met een dakpark.

- Voorzitter, commissieleden, ik rond af.
- Het college vroeg de wijkraad om een advies uit te brengen en daar hebben we dankbaar gebruik van gemaakt.
- De wijkraad heeft voor het schrijven van het advies een enquête verspreid onder buurtbewoners.
- Meer dan 200 Rotterdammers hebben de moeite genomen om de vragenlijst in te vullen.
- Helaas heeft het college ons wijkraadadvies niet in zijn geheel aan het raadsvoorstel toegevoegd.
- In plaats daarvan reageert het college op delen van het advies.
- De beantwoording geeft niet de indruk dat het college iets met het advies wil doen.
- Wij zijn als wijkraad ontevreden over deze werkwijze. Op deze manier krijgt u maar een gedeeltelijk beeld van het wijkraadadvies in relatie tot het bestemmingsplan.

- Bovendien doet het geen recht aan de honderden Rotterdammers die hun betrokkenheid bij de wijk toonden en onze vragenlijst beantwoordden.

- Ik vroeg uw aandacht voor het verkeersprobleem op Katendrecht en de aantasting van de uitstraling van het gebouw.
- Ik hoop dat uw commissie het belang van deze twee punten ook ziet.
- Bij veel ontwerpbestemmingsplannen worden er weinig aanpassingen gedaan.
- Hopelijk gaat het bij dit plan anders en kan uw commissie recht doen aan onze betrokken buurtbewoners.
- Maan het college tot actie om het verkeersprobleem op te lossen en de uitstraling van het gebouw te behouden.
- Dank u voorzitter.