



Geachte volksvertegenwoordiger,

Namens mijn vereniging ATV Lombardijen en de organisatie waar ik vertegenwoordiger van ben Rotterdamse Onafhankelijke Parken (RAP) doe ik u dit schrijven toekomen

Als onderhandelaars voor RAP zijn wij nauw betrokken geweest met het onderhandelingen met de gemeente Rotterdam om tot een aanvaardbaar contract en voorwaarden te komen. Via deze brief willen wij onze bezorgdheid uiten. Hoewel wij redelijk tevreden zijn met het resultaat en kunnen leven met een aantal kwesties waar wij minder enthousiast over zijn, zijn er een tweetal kwesties waar wij zeer ontevreden over zijn.

Ten eerste de kostendekkende huur.

Ondanks onze bezwaren en vragen omtrent deze ongegronde invoer kostendekkende en de tegenwerking om ons volkstuinvoorzieningen onze maatschappelijk vastgoed en tarieven te laten vallen zijn wij genoodzaakt deze huurtarieven te accepteren maar willen graag een langere gewenningsperiode / ingroei periode.

Buiten de schuld van de vereniging en hun besturen veel langer duurt dan beoogt hebben de verenigingen hun leden reeds de contributie en het huurtarief van oktober 2023 gefactureerd en deze zijn ook al voldaan. Voor deze verenigingen is een huurverhoging en nog eens een nieuwe CPI indexatie 2024 te veel gevraagd, de leden kunnen dit niet opbrengen, het in stapsgewijs over een langere periode doorvoeren van deze verhogende kosten zou een betere oplossing zijn.

Leden zouden een spaarprogramma kunnen krijgen waardoor ze heel het jaar kunnen sparen om het jaar daaropvolgend de jaarrekening te voldoen. Men realiseert zich bij de Gemeente kennelijk niet dat het niet alleen om het huurtarief en CPI gaat maar ook de energiekosten, waterverbruik, verzekering, vuilophaaldiensten ect flink in prijs is gestegen en dat alleen op de factuur van het lid wordt meegenomen, zij kunnen zulke grote verschillen niet op korte termijn incalculeren en ophoesten.. Daarnaast vragen wij om een langere gewenningsperiode van zes stappen.

*Voorstel: De kostendekkende huur wordt bereikt over een periode van zes gelijke stappen welke start in 2025. De huurprijs voor 2024 blijft de huurprijs van 2023 incl. CPI indicatie.*

Ten tweede het hout stook-verbod.

Het Houtstook-verbod is voor ons een overdreven en onlogische stap welke in geen verhouding staat met het vermeende overlast en/of gevaar. We hebben begrepen dat de gemeente dit blijkbaar heel belangrijk vindt. We willen dit accepteren maar vragen voor een latere ingangsdatum om zo de leden bereid te vinden om deze maatregel te accepteren. Wij zien zeer veel weerstand tegen deze maatregel onder de leden en vrezen dat deze het nieuwe huurcontract zullen afwijzen. Met een langere toelooperperiode verwachten wij dat een groot deel van deze bezwaren verminderd.

*Voorstel: Wijzig de ingangsdatum voor Houtstook-verbod van 2026 naar de ingangsdatum 2030.*

Wij hopen dat u onze wensen onderschrijft en u bereid bent om een motie in te dienen om dit mogelijk te bewerkstelligen.

Bij voorbaat dank voor uw tijd en hulp,

Namens alle aangesloten verenigingen van RAP

Voorzitter ATV Lombardijen

Voorzitter Rotterdamse autonome parken