

ChristenUnie

Rotterdam

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders
Stadhuis Rotterdam
Coolsingel 40
3011 AD ROTTERDAM

Rotterdam, 29 augustus 2024

Schriftelijke vragen ter schriftelijke beantwoording

Betreft: Desiderius project

Geacht college,

Tot onze verrassing stond deze zomer op de instagrampagina van Wonen in Rotterdam – een website van de gemeente Rotterdam – een aankondiging over het project Desiderius aan de Erasmussingel.

Later deze zomer besteedde ook het AD aandacht aan Desiderius¹: een mooi woningbouwproject op een stukje vergeten grond tussen het Kleiwegkwartier en Schiebroek, vlakbij een tramhalte en een metrostation.



Bron: Wonen in Rotterdam & Atta Makelaars

Wat ChristenUnie betreft een goed initiatief om dit soort vergeten stukjes stad te benutten voor de nog altijd knellende woningnood. En dat in een uitvoering die we in Rotterdam nog maar weinig zien. Dit soort projecten zouden met vaart en visie ter hand genomen moeten worden! We hebben

¹ <https://www.ad.nl/rotterdam/nieuwbouw-in-luxe-stadsdeel-van-rotterdam-23-appartementen-met-ruime-balkons~a06c3188/>

begrepen dat naar aanleiding van de berichtgeving in het AD zich inmiddels enkele honderden belangstellenden gemeld hebben.

ChristenUnie Rotterdam was verrast door de aankondiging, aangezien we eerder van de initiatiefnemers begrepen hadden dat de gemeente aanvankelijk vele beren op de weg zag en slechts ruimte zag voor een twee-onder-een-kapwoning. Ondanks jaren praten leek er nauwelijks sprake van noemenswaardige vooruitgang.

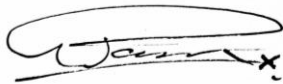
We zijn blij dat er nu dan toch sprake is van een doorbraak!

We hebben nog wel enkele vragen aan het college:

1. Op welke wijze is de doorbraak tot stand gekomen en wat kunnen we hiervan leren voor andere projecten?
2. Welk tijdpad hebben gemeente en initiatiefnemers voor ogen om daadwerkelijk tot realisatie van Desiderius te komen?
3. Waarom moest de aanloop van dit – en andere kleinschalige projecten – zo langdurig en stroperig zijn? Wat kan de gemeente doen om in de toekomst bij kleinschalige projecten sneller knopen door te hakken en duidelijkheid te geven?
4. Bent u het met ons eens dat dit soort hoogwaardige kleinschalige projecten nabij OV in het bijzonder geschikt zijn om 'empty nesters' in grote gezinswoningen te verleiden om deze te verkopen en beschikbaar te maken voor jonge gezinnen?
5. In eerste instantie zag de gemeente op deze plek slechts een twee-onder-een-kapwoning. Hoe kan het dat op een ruimte als dit, op loopafstand van een metrostation, tram- en bushalte, de gemeente niet verder komt dan ruimte te zien voor een twee-onder-een-kapwoning? Hoe kunt u dit verdedigen als het goed benutten van de schaarse ruimte in de stad?
6. Hoe kunnen we de ontwikkeling van vergelijkbare 'vergeten' stukjes grond versnellen om zo flink werk te maken van kleinschalige inbreiding en doorstroming?
7. Gemeente Apeldoorn werkt sinds enige tijd met een 'bouwpastoor'. Hij zegt in Cobouw² de kunst te hebben afgekeken in Rotterdam. Maar wat kan Rotterdam leren van hem of van anderen om ook in kleinschalige projecten snelheid te ontwikkelen?

Wij zien uit naar de beantwoording van bovenstaande vragen.

Met vriendelijke groet,



Tjalling Vonk
ChristenUnie

² <https://www.cobouw.nl/318627/bouwpastoor-seppe-raaphorst-verleidt-ontwikkelaars-ik-ben-gekomen-om-een-mooie-stad-te-bouwen>