



Gemeente Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40

3011 AD Rotterdam

Postadres: Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

E-mail: bbo@rotterdam.nl

Inlichtingen: J. van de Ree

Telefoon: 06-51596518

Geheim

Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder: SOI

Cluster: Stadsontwikkeling

Ons kenmerk: BS18/00377
18bb3942

Betreft: Actualiteit Schiekadeblok mbt
positie LSI (Geheim)

Datum: B&W 29 mei 2018

30 MEI 2018

**Openbaar gemaakt
d.d. 17-10-2024**

Onderwerp:

Actualiteit Schiekadeblok mbt positie LSI

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Recent is duidelijk geworden dat rondom de parkeer/spoorstrook tussen Schiestraat en spoor nabij de locatie Schiekadeblok de positie van LSI anders is dan tot nu toe bekend. Om een zo volledig mogelijk beeld te hebben over dit dossier, wordt u over de nieuwe informatie over LSI door middel van deze geheime brief geïnformeerd.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Niet van toepassing

Toelichting:

Recent is door de eigenaar van de parkeerstrook tussen de Schiestraat en het spoor, TBI / JP van Eesteren, contact gezocht met het Cluster SO. Ook LSI (als voormalig eigenaar en partij in de vaststellingsovereenkomst) heeft, los van TBI / JP van Eesteren contact gezocht met Cluster SO. Beiden hebben aangegeven veel moeite te hebben met de voornemens van de gemeente rondom het creëren van een nieuw ruimtelijk kader, zie raadsinformatiebrief BS17/01093 - 18bb2056 hierover. Beiden zijn van mening dat hierdoor geen invulling kan worden gegeven aan de afspraken die zijn gemaakt in de vaststellingsovereenkomst ter afwikkeling van de erfpachtmaatregel Weenaboulevard tussen de gemeente, LSI en de banken uit 2015. TBI / JP van Eesteren was geen formele partij bij deze vaststellingsovereenkomst.



In de vaststellingsovereenkomst is overeengekomen dat de parkeerstrook wordt verkocht aan een derde partij. Daaruit voortkomend heeft TBI / JP van Eesteren de bedoelde parkeerstrook gekocht van LSI. Uit de recente gesprekken met de directie van TBI/JP van Eesteren is het Cluster SO duidelijk geworden [REDACTED]

Artikel 5.1
lid 1 sub c
Woo

[REDACTED], waar de gemeente niet eerder over is geïnformeerd.

Wethouder SO&I heeft naar aanleiding van dit bericht een gesprek gevoerd met de voorzitter van de Raad van Bestuur van TBI. TBI heeft daarbij medegedeeld dat zij voor de gemeente de contractpartner en het aanspreekpunt is. Zij is zich ervan bewust dat de gemeente geen inmenging van LSI in de herontwikkeling van het gebied wil en respecteert dit. [REDACTED]

Artikel 5.1
lid 1 sub c
Woo

[REDACTED] Dit lijkt vooralsnog geen consequenties voor de gemeente te hebben. Mocht deze situatie veranderen, dan wordt u daarover nader geïnformeerd.

Geheimhouding

Op deze brief is op grond van artikel 25 Gemeentewet geheimhouding opgelegd omdat het een afspraak betreft tussen 2 private partijen waar de gemeente in principe buiten staat.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Niet van toepassing

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,


C.M. Sjerps

De burgemeester,


A. Aboutaleb