



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp: Tussenbericht toezegging
Bestemmingsplan RISE – analyse voorzieningen

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling
Portefeuille: Klimaat, Bouwen, Wonen
Portefeuillehouder: Drs. C.M. Zeegers MA

Van: Mirjam de Graaf
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 25bb000932
Ons kenmerk: M2502-2614 25bo004868

Datum: 22 april 2025

Aan de commissie Bouwen, Wonen,
Buitenruimte

Beste commissieleden,

Bij de behandeling van het bestemmingsplan RISE in de commissievergadering van 5 februari jl. heb ik uw commissie toegezegd een analyse te maken van de maatschappelijke voorzieningen in het ontwikkelgebied en daarbij de omvang van het betreffende gebied waarop deze analyse van toepassing is te definiëren (25bb000932).

Het project RISE is gelegen in het ontwikkelgebied RCD XL: zie onderstaande afbeelding. De analyse zal worden toegespitst op dit gebied.





Daarbij kijken we ook naar het omliggende gebied om bestaande voorzieningen in beeld te brengen die binnen het bereik liggen van toekomstige bewoners van het ontwikkelgebied RCD XL.

In de analyse wordt aandacht besteed aan de volgende vragen:

- Hoe zijn de referentiewaarden maatschappelijke voorzieningen toegepast en tot welke ruimteclaims en voorzieningenprogramma's hebben die geleid in de verschillende fases van de planvorming? En voor zover dat op dit moment duidelijk is: in hoeverre worden deze programma's ook daadwerkelijk gerealiseerd in de bouwprojecten?
Belangrijk om hierbij te melden is dat de analyse zich toespitst op de voorzieningen waar de gemeente zelf verantwoordelijk voor is. Uitzondering daarop zijn huisartsen, apotheken en kinderopvang. Deze voorzieningen maken ook deel uit van de referentiewaarden.
- Welke bestaande voorzieningen in het gebied zelf en in de omgeving zijn relevant voor het ontwikkelgebied RCD XL en in hoeverre is er ruimte om in toenemende vraag door de groei van het aantal inwoners te voorzien?
- Is er zicht op welke voorzieningen onvoldoende opgenomen zijn in de geplande ontwikkelingen?
- Op welke manier kan zo nodig bijgestuurd worden om de voorzieningen op voldoende niveau te brengen?
- Welke sturingsmogelijkheden zijn er om eventueel ontbrekende voorzieningen op termijn te realiseren?

Relevant is om u te melden dat de referentiewaarden maatschappelijke voorzieningen, die in 2020 vastgesteld zijn door uw raad, momenteel herzien worden. De verwachting is dat de herijking van de referentiewaarden op 22 september 2025 aangeboden wordt.

De toezegging m.b.t. de analyse van de maatschappelijke voorzieningen (25bb0009320) in het RCDXL-gebied zal tegelijkertijd met de herijking worden aangeboden, dus 22 september 2025. Dit biedt de mogelijkheid om conclusies uit de analyse zo nodig direct te verbinden aan het aanscherpen van het instrument. Daarmee houden we de basis voor het borgen van voldoende ruimte voor maatschappelijke voorzieningen in komende gebiedsontwikkelingen op orde.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen