



Van: Wijkraad Zevenkamp
E-mail: GebiedPrinsAlexander@rotterdam.nl

Ons kenmerk: D2410-167846

Onderwerp: Ongevraagd advies versnelling
herinrichting Ambachtsplein

Datum: 25 oktober 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W Rotterdam
T.a.v. Wethouder P. Lansink-Bastemeijer
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geachte wethouder Lansink-Bastemeijer,

Hierbij sturen wij u een ongevraagd advies over de versnelling van de herinrichting van het Ambachtsplein met referentienummer D2410-167846.

Toelichting:

Al jaren spelen er twee hardnekkige problemen rondom het Ambachtsplein in Zevenkamp:

- 1) De leegstand sinds 2019 toen COOP vertrok en andere winkeliers hun winkel zijn uitgezet om plaats te maken voor de komst van AH, die er nog steeds niet is.
- 2) De al vele jaren durende onaantrekkelijkheid van het Ambachtsplein als verblijfsplek door leegstand, veroudering, niet bij deze tijd passende versterking, onveilige hoeken, overlast gevende jongeren (inmiddels redelijk onder controle) en de laatste tijd ook duivenoverlast.

De wethouders Vincent Karremans (Handhaving, Buitenruimte en Mobiliteit,) en Robert Simons (Haven, Economie, Horeca en Bestuur (wijken en kleine kernen)) hebben in maart 2023 toezeggingen gedaan m.b.t. het plein.

Wethouder Karremans beloofde geld vrij te maken voor het opknappen van het Ambachtsplein, wat hij in 2023 in de begroting ook doet door geld te storten in het GO-fonds (fonds voor gebiedsontwikkeling). Wethouder Simons beloofde zijn best te doen de partijen (OCP, gemeente en AH) tot elkaar te brengen opdat er een einde komt aan de leegstand en verloederings van het Ambachtsplein als winkelcentrum. Zie voor de details de bijlage 'Chronologische geschiedenis Ambachtsplein 2019-heden'.

Het projectteam 'Hart van Zevenkamp', dat zich bezighoudt met de herinrichting van het Ambachtsplein, heeft eerder aangegeven, ook aan de bewoners, dat de werkzaamheden voor de herinrichting van het Ambachtsplein eind 2024/begin 2025 zouden kunnen starten. Tijdens de informele wijkraadsvergadering van 24 september presenteerde dit projectteam een nieuwe tijdsplanning. Daarin is de start van de werkzaamheden gepland voor begin april 2026 en de afronding begin april 2027. Zie de bijlage "Detailplanning



herinrichting Ambachtsplein - gepresenteerd aan wijkraad op 24 september 2024". De wijkraad was onaangenaam verrast door deze nieuwe tijdsplanning.

Gezien de al vele jaren durende achteruitgang van de aantrekkelijkheid van het Ambachtsplein als verblijfsruimte, gezien de belangen van de winkeliers (er trekken er steeds meer winkeliers weg uit het winkelcentrum), gezien het door de traag werkende ambtelijke en politieke processen steeds meer afnemende vertrouwen van de bewoners in de lokale democratie en gezien eerder toezeggingen van de gemeente aan de wijkraad en aan de bewoners, adviseert de wijkraad het college met klem om de procedure voor de herinrichting van het Ambachtsplein zodanig te versnellen dat afronding van de werkzaamheden in 2025 kan en zal plaatsvinden.

Afronding van het herinrichtingsplan voor het Ambachtsplein beschouwt de wijkraad Zevenkamp als een van de kernpunten van het jaaractieplan. Wij nemen dan ook in het Jaaractieplan op dat in 2025 de herinrichting van het Ambachtsplein moet worden afgerond.

Wij vragen u om ons advies over te nemen en dit ongevraagde advies ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen. Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Zevenkamp,

Ab van der Torre
Voorzitter

Laura Scheublin
Wijkraadcoördinator

Bijlage 1: Chronologische geschiedenis Ambachtsplein 2019-heden
Bijlage 2: Detailplanning herinrichting Ambachtsplein

CC. Griffie

Chronologische geschiedenis Ambachtsplein 2019-heden

2019

Supermarkt Coop vertrekt uit Winkelcentrum Zevenkamp aan het Ambachtsplein. Niet lang daarna moeten diverse winkeliers hun winkel uit van de eigenaar van de winkelpanden, de beleggingsmaatschappij Kingfisher Capital (KFC), die overigens zijn belangen laat behartigen door Orange Capital Partners (OCP). De winkels moeten plaats maken voor Albert Heijn (AH). AH wil een winkel die zowel langer is dan de Coop - daarvoor moesten de andere winkels leeg - als breder is dan de Coop. Voor dat laatste moeten de straat, de doorgang naar het plein, opschuiven: AH zou een deel van deze straat krijgen en de winkels en kantoren aan de overkant zouden moeten worden afgebroken en plaats moeten maken voor een nieuwe straat/doorgang. Met andere woorden: de straat schuift naar het zuiden op.

2021

De inwoners van Zevenkamp worden op de hoogte gesteld van de plannen voor een vestiging van AH in winkelcentrum Zevenkamp. Zie [Aanpak centrum Zevenkamp, Ambachtsplein het vervolg | Zevenkamp en Achterland - Nieuws en Informatie](#). Volgens de toenmalige voorlopige plannen zou de nieuwe winkel van AH openen in de tweede helft van 2023. Voorafgaand daaraan zou al in de tweede helft van 2021 een tijdelijke minilocatie van AH komen in het voormalige pand van de Coop.

2019-heden

Ondanks diverse beloften over de komst van AH gebeurt er niets, geen AH, geen verbouwing. Winkels blijven leeg. Nog aanwezige winkels kwijnen weg.

2022

De nieuwe wijkraad zet het lostrekken van de stagnatie rondom het Ambachtsplein hoog op de agenda en geeft dat ook aan in het Jaaractieplan 2023.

Begin 2023

Twee openbare vergaderingen van de wijkraad Zevenkamp gaan over de leegstand in het winkelcentrum, de niet gerealiseerde komst van AH, de daarbij horende verbouwing en over de staat van het Ambachtsplein. Deze wijkraadsvergaderingen vinden plaats op 21 februari en 21 maart.

De eerste wijkraadsvergadering (21-2) verloopt zeer heftig. In een bomvolle zaal in het Huis van de Wijk gaan bewoners helemaal los. De meeste bewoners zijn woedend.

van de dienst Stadsontwikkeling houdt een presentatie over de stand van zaken.

Hem wordt door de aanwezige bewoners het vuur aan de schenen gelegd. Een indruk van deze tumultueuze vergadering staat hier: [Buurtbewoners winkelcentrum Ambachtsplein zijn toenemende leegstand zat: 'Eén ellende is het' - OPEN Rotterdam](#).

De wijkraad nodigt voor de tweede wijkraadsvergadering (21-3) twee wethouders uit. In overleg met de voorzitter van de wijkraad (destijds Bas Berkhof) nodigt wijkraadslid Ab van der Torre Vincent Karremans, wethouder Handhaving, Buitenruimte en Mobiliteit, uit. Ab geeft Karremans aan dat als hij niet met iets concreets komt dat hij kan waarmaken, de bewoners heel boos op hem zullen zijn. Bas Berkhof stelt voor Robert Simons, wethouder Haven, Economie, Horeca en Bestuur (wijken en kleine kernen) ook uit te nodigen. Ab geeft Bas aan dat Simons om dezelfde reden ook met iets concreets moet komen dat hij kan waarmaken.

Ook op deze tweede avond zijn de bewoners weer kritisch (understatement), al zijn de emoties deze keer iets gedempter.

Deze avond belooft Karremans geld vrij te maken voor het opknappen van het Ambachtsplein, wat hij later dat jaar in de begroting ook doet door geld te storten in het fonds GO-fonds (fonds voor gebiedsontwikkeling).

Simons belooft zijn best te doen de partijen (OCP, gemeente en AH) tot elkaar te brengen opdat er een einde komt aan de leegstand en verloedering van het Ambachtsplein als winkelcentrum.

Eind 2023 - 2024

Ambtenaren van verschillende clusters starten samen een proces/project tot verbetering van het Ambachtsplein, genaamd Hart van Zevenkamp (<https://mijn.rotterdam.nl/link/project/hartvanzevenkamp>)

Zij geven aan dat de realisatie eind 2024/ begin 2025 kan starten. Dat moment werd destijds ook op hun website vermeld. Bewoners kunnen via een uitgebreid participatieproces hun standpunten inbrengen. Zie [participatiebijeenkomst 30-11-2023](#) en [participatiebijeenkomst 3-7-2024](#). Ook wordt er een klankbordgroep ingesteld waar in principe alle betrokkenen (ook bewoners) zich voor kunnen aanmelden. Drie proefopstellingen, die in de loop van 2024 zijn geplaatst, moeten inzicht geven in de effecten van diverse ingrepen op sociale veiligheid, zichtlijnen en looplijnen.

24 september 2024.

(SO) geeft tijdens een informele wijkraadsvergadering aan dat de werkzaamheden voor de herinrichting van het Ambachtsplein pas in 2026 zullen starten. Dat is meer dan een jaar later dan in 2023 was aangegeven en met de bewoners was gecommuniceerd. De wijkraad is not amused.

In dezelfde wijkraadsvergadering ontstaat bij het bespreken van het JAP25 discussie over contact opnemen met een wethouder over het vlottrekken van onderhandelingen over de komst van AH. Ab geeft aan dat Simons gezien zijn eerdere bezoek en zijn toezeggingen daarvan de juiste wethouder is. Bas en Colette geven aan dat we deze toch echt niet moeten hebben voor het vlottrekken. Chantal Segers, wethouder Klimaat, Bouwen en Wonen, zou volgens hen de beste wethouder zijn. Zij gaat immers over grond en de onderhandelingen lopen vast op grondtransacties/grondpacht.

25 september 2024

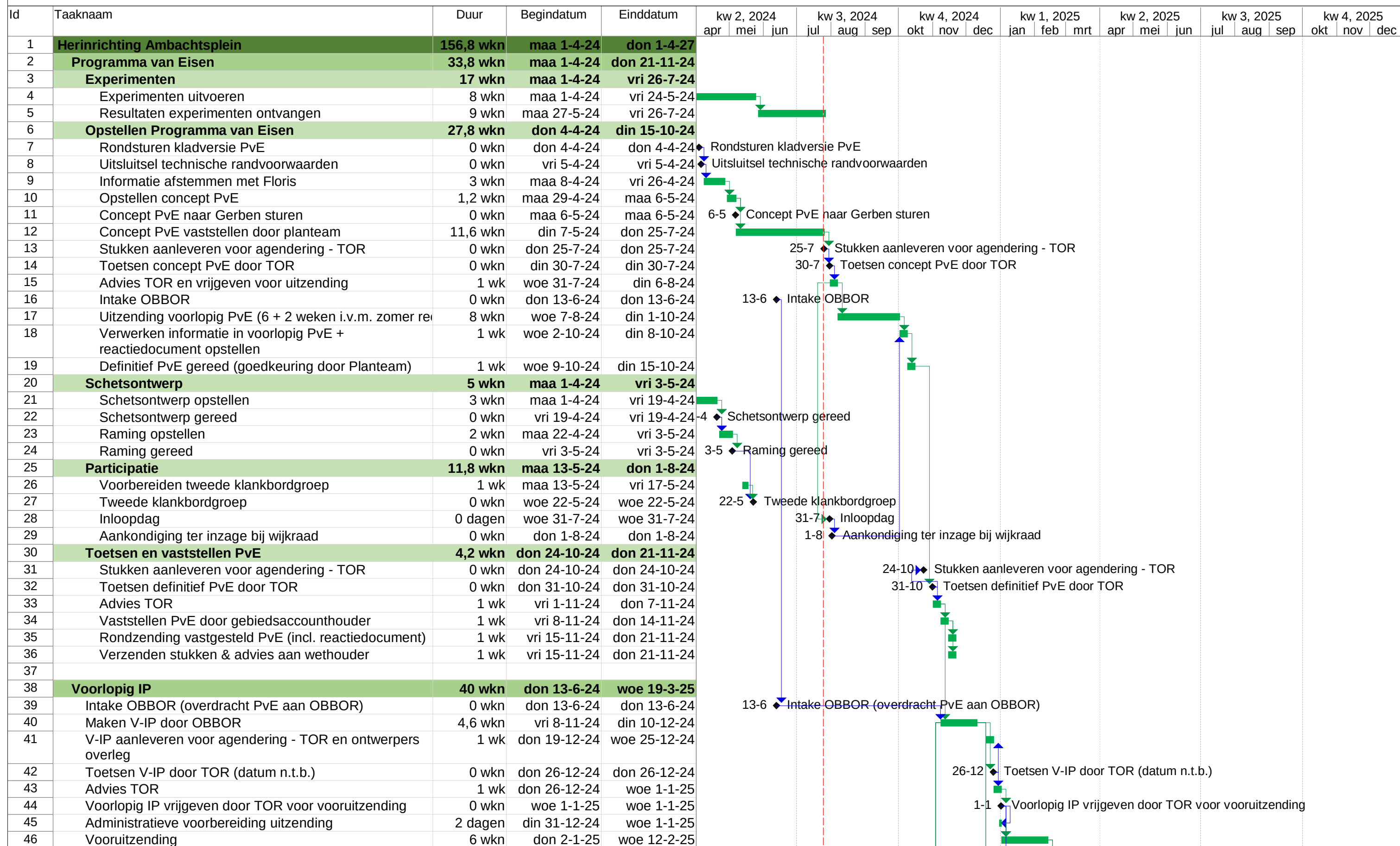
Ab geeft in de App aan dat hij met wethouder Pascal Lansink-Bastemeijer wil gaan praten over de veel latere oplevering. Laura's persoonlijke reactie hierop is: "Ik zou wel even afstemmen met de andere wijkraadsleden voor je contact opneemt met de wethouder (anders kan je dat namelijk niet doen namens de wijkraad)" Ab neemt zich voor de eerstvolgende informele wijkraadsvergadering dit af te stemmen.

Eind september/begin oktober

Ab krijgt via gebiedsambtenaren te horen dat wethouder Simons hen heeft benaderd met de mededeling dat de wijkraad Zevenkamp ontevreden is over de verlate oplevering van het Ambachtsplein en over de plaatsing van gras op het Ambachtsplein.

Ab geeft aan nog geen actie te hebben ondernomen naar welke wethouder dan ook en dat hij niet op de hoogte is van contact van een wijkraadslid met een wethouder, laat staan van contact namens de wijkraad.

Detailplanning herinrichting Ambachtsplein



Detailplanning herinrichting Ambachtsplein

Id	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum	kw 2, 2024			kw 3, 2024			kw 4, 2024			kw 1, 2025			kw 2, 2025			kw 3, 2025			kw 4, 2025		
					apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
47	Voorlopige raming	3,6 wkn	vri 15-11-24	din 10-12-24																					
48	Opstellen voorlopige raming	2 wkn	vri 15-11-24	don 28-11-24																					
49	Behandeling voorlopige raming	2 wkn	woe 27-11-24	din 10-12-24																					
50	Voorlopige beheerparagraaf	3,6 wkn	vri 15-11-24	din 10-12-24																					
51	Opstellen voorlopige beheerparagraaf	2 wkn	vri 15-11-24	don 28-11-24																					
52	Behandeling voorlopige beheerparagraaf	2 wkn	woe 27-11-24	din 10-12-24																					
53	Overleg nutsbedrijven	0 wkn	don 21-11-24	don 21-11-24																					
54	Start overleg kabels en leidingen	0 wkn	don 21-11-24	don 21-11-24																					
55	Participatie	6 wkn	don 2-1-25	woe 12-2-25																					
56	Vorbereiden participatie	2 wkn	don 2-1-25	woe 15-1-25																					
57	Participatie	1 wk	don 16-1-25	woe 22-1-25																					
58	Verslag participatie (reactiedocument)	3 wkn	don 23-1-25	woe 12-2-25																					
59	Advies gebiedscommissie	6 wkn	don 6-2-25	woe 19-3-25																					
60	Uitzending	6 wkn	don 6-2-25	woe 19-3-25																					
61	Advies gebiedscommissie	6 wkn	don 6-2-25	woe 19-3-25																					
62																									
63	Definitief IP	23,2 wkn	don 13-2-25	don 24-7-25																					
64	Opstellen Definitief IP	5 wkn	don 13-2-25	woe 19-3-25																					
65	Opstellen reactiedocument (n.a.v. uitzending V-IP)	2 wkn	don 13-2-25	woe 26-2-25																					
66	Opstellen definitief ramingen	4 wkn	don 20-2-25	woe 19-3-25																					
67	Definitief Inrichtingsplan	0 wkn	woe 19-3-25	woe 19-3-25																					
68	Definitieve beheerparagraaf	4 wkn	don 20-2-25	woe 19-3-25																					
69	Opstellen definitieve beheerparagraaf	4 wkn	don 20-2-25	woe 19-3-25																					
70	Definitieve Beheerparagraaf gereed	0 wkn	woe 19-3-25	woe 19-3-25																					
71	Procedure vaststellen IP	18 wkn	vri 21-3-25	don 24-7-25																					
72	D-IP aanleveren voor agendering - TOR	1 wk	vri 21-3-25	don 27-3-25																					
73	Toetsen PvE door TOR	0 wkn	don 27-3-25	don 27-3-25																					
74	Advies TOR	1 wk	vri 28-3-25	don 3-4-25																					
75	Definitief IP vrijgeven door TOR voor vaststelling	0 wkn	don 3-4-25	don 3-4-25																					
76	Goedkeuring IP door gebiedsaccounthouder	1 wk	vri 4-4-25	don 10-4-25																					
77	Goedkeuring IP door gebiedsaccounthouder	1 wk	vri 4-4-25	don 10-4-25																					
78	IP gereed voor vaststelling B&W	0 wkn	don 10-4-25	don 10-4-25																					
79	Vaststellen IP door B&W	10 wkn	vri 4-4-25	don 12-6-25																					
80	Opstellen agendapost	2 wkn	vri 4-4-25	don 17-4-25																					
81	Interne parafering	5 wkn	vri 18-4-25	don 22-5-25																					
82	Vaststellen agendapost door B&W	3 wkn	vri 23-5-25	don 12-6-25																					
83	IP vastgesteld	0 wkn	don 12-6-25	don 12-6-25																					
84	Uitzending vastgesteld IP	6 wkn	vri 13-6-25	don 24-7-25																					
85																									
86	Realisatiefase IP	88 wkn	vri 25-7-25	don 1-4-27																					
87	Vorbereiden uitvoering IP	36 wkn	vri 25-7-25	don 2-4-26																					
88	Bestek en aanbesteding (incl. check ontwerper bestek)	9 mndn	vri 25-7-25	don 2-4-26																					
89	Uitvoering IP	52 wkn	don 2-4-26	don 1-4-27																					
90	Start uitvoering Inrichtingsplan (afhankelijk van planning supermarkt)	0 wkn	don 2-4-26	don 2-4-26																					
91	Uitvoering Inrichtingsplan	52 wkn	vri 3-4-26	don 1-4-27																					
92	Uitvoering gereed	0 wkn	don 1-4-27	don 1-4-27																					