



Aan de gemeenteraad

Geachte leden,

**Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?**

Het Besluit omgevingsrecht schrijft voor dat burgemeester en wethouders jaarlijks verslag doen aan de gemeenteraad over de uitvoering van taken op het gebied van het omgevingsrecht zoals vergunningverlening, toezicht en handhaving. Deze taken worden in de gemeente Rotterdam uitgeoefend door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van het cluster Stadsontwikkeling.

**Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:**

Geen.

**Toelichting:**

*Inleiding*

Als gevolg van de veranderende maatschappelijke behoefte is de rol van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht (BWT) in de stad verbreed. BWT gaat niet alleen meer over toezicht, handhaving en vergunningverlening, maar zit ook als marktmeester boven op de verhuurmarkt, zorgt voor de bescherming van de eigenheid van de stad en draagt bij aan het verduurzamen van de bestaande voorraad. Het aanpassingsvermogen van BWT komt tot uitdrukking in deze brede maatschappelijk context en het daarmee gepaard gaande veranderend werkveld.

*Meerjarenplan Bouw- en Woningtoezicht*

Het Meerjarenplan Bouw- en Woningtoezicht 2018-2021 geeft de koers en ambitie weer van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht. In het Meerjarenplan wordt uiteengezet hoe uitvoering wordt gegeven aan de kerntaken van BWT en waar de opgaven de komende jaren liggen. Met de rapportage Meerjarenplan Bouw- en Woningtoezicht 2021 wordt inzicht gegeven in de behaalde resultaten van de beoogde doelen uit het Meerjarenplan BWT 2018-2021.



### Resultaten Meerjarenplan BWT 2021

Na 2020 is ook 2021 een bijzonder jaar geweest. De door de afdeling BWT ingezette koers in 2020, ingegeven door de coronapandemie, is in 2021 voortgezet. Het normale werk zoals de controlewerkzaamheden op bouwplaatsen, de inzet op meldingen van bewoners, het vergunningsverlening proces en de projectbestemmingsplan procedure, is ondanks de pandemiebeperkende maatregelen gestaag doorgegaan. Hierdoor heeft BWT niet alleen verder kunnen meewerken aan de cruciale bijdrage voor het faciliteren van de bouwopgave van 18.000 woningen, maar heeft tegelijkertijd ook grote stappen gezet in de voorbereidingen op de komst van de Omgevingswet.

Naast de wettelijke taken van toetsing, toezicht en handhaving levert BWT een belangrijke bijdrage aan het behoud van de kwaliteit van de bestaande voorraad en het toekomstbestendig maken van de woningvoorraad. Voorbeelden zijn de programma's Funderingsaanpak en Steigers op Zuid en de aanpak Goed Huren en Verhuren. Daarnaast is in 2021 is gestart met de voorbereidingen voor de invoering van de opkoopbescherming in de Huisvestingsverordening. Door de uitvoering van deze programma's en de aanpak wordt de positie van de gemeente als marktmeester in de particuliere woningverhuurmarkt versterkt.

Verder blik BWT vooruit door een analyse van de kwaliteit van de woningvoorraad op basis van de vitaliteitsatlas. Ook kijkt BWT wat langer thuis wonen door ouderen betekent voor veilig wonen. Al deze activiteiten dragen bij aan de bestuurlijke doelen in het algemeen en leefbare wijken en een aantrekkelijke en veilige woonstad in het bijzonder.

### Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Niet van toepassing.

  
De secretaris,  
V.J.M. Foozen

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

  
De burgemeester,  
A. Aboutaleb