

Annotatie sessie Grondbank Zuidplas

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier), I. van Noort (assistent-griffier)
Contact: 06 4329 6393, ije.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb002095
Betreft: Verkennend gesprek Grondbank Zuidplas met andere raden/Staten
Datum: 31 maart 2025, 18:30 – 21:30 uur
Locatie: Stadhuis Rotterdam (Coolensingel 40), Suze Groenewegzaal

Doel van de bespreking

Het doel is een verkennend gesprek voeren met de volksvertegenwoordigingen van de deelnemende partijen in de Grondbank RZG Zuidplas (gemeente Rotterdam, Waddinxveen, Zuidplas en Gouda en de provincie Zuid-Holland). Dit om inzichten uit te wisselen aangaande risico's, werkwijze en eventuele verbeteringen omtrent de Grondbank. Het gaat om een beeldvormend gesprek, waarvoor deze volksvertegenwoordigingen door de Rotterdamse raad zijn [uitgenodigd](#). De avond vangt aan met een technische inleiding over de Grondbank en toelichting op de ontwikkeling van Cortelande.

Deze annotatie is niet alleen verspreid onder de leden van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB), maar ook onder de vertegenwoordigers van de andere raden en Staten die zich voor de sessie van 31 maart hebben aangemeld. In de bijlage achterin treft u de deelnemerslijst aan.

Definitieve programma

18.30 – 19.00 uur: Inloop
19.05 – 19.05 uur: Opening
19.05 – 20.00 uur: Technische inleiding door directeur Grondbank, inclusief vraag & antwoord
In deze technische inleiding wordt onder meer stilgestaan bij:
(i) Voorgeschiedenis van de Grondbank
(ii) Rol/taak van de Grondbank
(iii) Publieke belang van de Grondbank
(iv) Hoe zit de gemeenschappelijke regeling in elkaar
(v) Hoe zijn we gekomen waar we nu staan
(vi) Financiële aspecten van de Grondbank, de stemverdeling en voorwaarden rond en financiële aspecten bij uittreding
(vii) Instelling adviescommissie
20.00 – 20.20 uur: Toelichting op ontwikkeling Cortelande door projectleider gemeente Zuidplas, inclusief vraag & antwoord
20.20 – 21.25 uur: Gesprek tussen gemeenteraadsleden/Statenleden over de Grondbank
21.25 – 21.30 uur: Conclusie en afsluiting

Voorgeschiedenis

- Op 1 juli 2022 is de [Wet gemeenschappelijke regelingen \(Wgr\) gewijzigd](#). De wijziging beoogt raden (meer) in positie te brengen.
- Deze wetwijziging heeft ook gevolgen voor [de gemeenschappelijke regeling van de Grondbank Zuidplas](#) (link naar versie 24-12-2024). Op [30 oktober 2023](#) is de raad hierover geïnformeerd, met het collegeadvies dat verlenging van de Grondbank het beste aansluit bij de ontwikkelingen.
- Op [21 mei 2024](#) is de vraag gesteld of de raad een zienswijze wilde indienen, waarop op [11 juli 2024](#), op advies van het college, besloten is dit niet te doen (hamerstuk 5.1).
- Andere in de Grondbank Zuidplas betrokken partijen hebben wel zienswijzen ingediend. Het betreft o.a. tekstverduidelijkingen en aanpassingen van voorwaarden bij uittreden en zekerheidsstellingen; zie hierover de brief van de Grondbank die op [5 september 2024](#) is verstuurd.

- Op [11 december 2024](#) is de BWB-vergadering geweest over het Raadsvoorstel wijziging gemeenschappelijke regeling RZG Zuidplas [\[24bb007592\]](#), waarmee de raad op [19 december 2024](#) heeft ingestemd. De belangrijkste wijzigingen zijn:
 - 1. Looptijd van de Grondbank naar 10 jaar
 - 2. Toevoegen van mogelijkheid tot (jaarlijkse) uittreding
 - 3. Toevoegen van voorwaarden voor uittreding.
- In deze raadsvergadering is een aantal moties aangenomen (zie Relevante informatie), waaronder de motie die verzoekt tot dit verkennende gesprek met de andere raden/Staten.

Stemverdeling

- De leden van het Algemeen Bestuur hebben een meervoudig stemrecht. Het totaal in een vergadering uit te brengen stemmen binnen het Algemeen Bestuur bedraagt 40 stemmen, welk aantal als volgt is verdeeld (dit loopt niet noodzakelijkerwijs gelijk op met het aandeel dat elke deelnemer heeft in het financiële risico):
 - Gemeente Rotterdam: 8 stemmen (en 40% aandeel bij verdeling saldo)
 - Gemeente Waddinxveen: 1 stem (en 5% aandeel bij verdeling saldo)
 - Gemeente Zuidplas: 2 stemmen (en 9% aandeel bij verdeling saldo)
 - Gemeente Gouda: 1 stem (en 6% aandeel bij verdeling saldo)
 - Provincie Zuid-Holland: 8 stemmen (en 40% aandeel bij verdeling saldo)
- Namens de gemeente Rotterdam zitten wethouders Zeegers en Lansink-Bastemeijer in het Algemeen Bestuur van de gemeenschappelijke regeling Grondbank Zuidplas.

Mogelijke aandachtspunten

Financiële risico's

- Op verzoek van de commissie BWB is door het college een financiële factsheet [\[25bb001582\]](#) opgesteld inzake de financiële belangen en risico's die in de Grondbank Zuidplas worden gelopen. Hier is ook in de vergadering van de COR van 11 maart jl. bij stilgestaan.
- Het grootste financiële risico voor de Grondbank is dat de ontwikkeling van het Vijfde Dorp (Cortelande) in de gemeente Zuidplas niet start. Het maximale financiële risico voor de Grondbank bedraagt daarbij €70 mln, hetgeen een risico van €28 mln voor Rotterdam betekent (40% deelnemer).
- Deze € 28 mln. is voor 25% (kans dat het zich voordoet) meegenomen in de berekening van de benodigde weerstandscapaciteit voor restrisico's, wat neerkomt op een bedrag van € 7 mln (zie [brief van de COR](#)). Deze €7 mln is opgenomen in het totaalbedrag van €126 mln voor de weerstandscapaciteit (zie: [Weerstandsvermogen en risicobeheersing | Wat doet de gemeente?](#)) op de gemeentelijke begroting. Omdat niet alle risico's die de gemeente loopt zich zullen materialiseren, is onderdeel van het begrotingsbeleid om een percentage risicoreservering aan te houden. Indien het Grondbank-risico zich daadwerkelijk zou materialiseren, kost dat de gemeente Rotterdam daarmee €28 mln uit de weerstandsreserve.
- Aan een evt. uittreden van een of meerdere partijen zijn ook financiële gevolgen verbonden. Uittreden is namelijk niet financieel vrijblijvend en de mate van (financiële) verbondenheid na uittreding is afhankelijk van de omstandigheden op het moment van uittreding.
- In de technische inleiding zal de directeur van de Grondbank stilstaan bij de financiële aspecten. Tevens zal door de gemeente Zuidplas een toelichting worden gegeven op de ontwikkeling van Cortelande. In de aansluitende bespreking met de raden/Staten kan hierbij worden stilgestaan.

Adviescommissie

- De sessie van 31 maart vloeit voort uit het besef dat er thans geen gremium is waarin de volksvertegenwoordigingen met elkaar van gedachten kunnen wisselen over de Grondbank Zuidplas.

- De Wgr maakt het mogelijk een raadsadviescommissie in te stellen. Doelstelling van een dergelijke raadsadviescommissie is om raden met elkaar te laten overleggen, bijvoorbeeld over gezamenlijke zienswijzen. De adviescommissie is niet bedoeld om de rol van de gemeenteraden over te nemen of om tot besluitvorming te komen; dit blijft een rol van de individuele raden.
- De instelling van een adviescommissie geschiedt door het algemeen bestuur, op verzoek van de betrokken gemeenteraden. Alle raden dienen in dat geval in te stemmen met de instelling van de adviescommissie. Als ze dat doen, is het voor het algemeen bestuur een verplichting om tot instelling over te gaan. Het kiezen van de leden van de commissie is aan de raden, waarbij een raad er ook voor kan kiezen niet actief te participeren. Alleen raadsleden kunnen lid zijn.
- In de raad van 19 december is motie [\[24bb009232\]](#) aangenomen die oproept tot instelling van een adviescommissie voor de Grondbank Zuidplas.
- In de technische inleiding zal door de directeur Grondbank worden ingegaan op de technische aspecten van evt. oprichting. In het aansluitende gesprek met de raden/Staten kan hierbij worden stilgestaan.

Relevante informatie

Moties aangenomen in raad 19 december 2024:

- Motie – Volksvertegenwoordiging verenig U! [\[24bb009233\]](#)
- Organiseer een adviescommissie bij de Grondbank [\[24bb009232\]](#)
- Alle hens aan dek bij GREX Vijfde Dorp [\[24bb009235\]](#)
- Wat als Rotterdam het Vijfde Dorp ontwikkelt [\[24bb009234\]](#)

Financiële aspecten

- Factsheet financiële aspecten Grondbank RZG Zuidplas [\[25bb001582\]](#)
- Bijlage 1: Situering gronden Grondbank [\[24bb001583\]](#)
- Brief van de COR over Grondbank Zuidplas [\[2500bb1851\]](#)

Vanuit het college

- Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezeggingen over Grondbank Zuidplas [\[25bb001613\]](#)
- Tussenbericht toezegging wethouder Zeegers over Grondbank advies van Kuijken [\[25bb001027\]](#)
- Raadsvoorstel over Wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas [\[24bb007592\]](#) met als bijlagen:
 - Aanbiedingsbrief wijziging GR Grondbank RZG Zuidplas [\[24bb007593\]](#)
 - Overzicht ingediende zienswijzen [\[24bb007594\]](#)
 - Nota van beantwoording zienswijzen [\[24bb007595\]](#)
 - Wijzigingsbesluit GR Grondbank RZG Zuidplas [\[24bb007596\]](#)
 - Geconsolideerde versie GR Grondbank RZG Zuidplas [\[24bb007597\]](#)
 - Was-wordt tabel GR Grondbank RZG Zuidplas [\[24bb007598\]](#)
- Collegebrief over Raad en Gemeenschappelijke Regelingen [\[24bb000351\]](#)

Overig

- VNG-Handreiking gemeenschappelijke regelingen: [Verbeterde democratische legitimatie bij gemeenschappelijke regelingen?](#)

Berichtgeving in lokale media over de sessie van 31 maart

- Gouwe IJssel Nieuws 13 februari: <https://gouweijsselnieuws.nl/2025/02/13/raad-ziet-rotterdamse-collegas-liever-op-de-koffie-in-zuidplas/>

- Hart van Holland Zuidplas 14 februari:
<https://www.hartvanzuidplas.nl/nieuws/algemeen/28319/zuidplas-rotterdam-welkom-voor-koffie>

Verdere procedure

- De avondsessie van 31 maart is beeldvormend/verkenkend van aard. Naar aanleiding van de sessie kan worden gezien of en welke vervolgstappen wenselijk zijn.

Bijlage – Aanmeldingen sessie Grondbank Zuidplas 31 maart 2025

Vanuit de gemeenteraad van Zuidplas:

- Martin Damen (Fractievoorzitter PvdA/GroenLinks)
- Ard Bakker (Raadslid ChristenUnie/SGP)
- Peter Molenaar (Raadslid ChristenUnie/SGP)
- Ferry van Wijnen (Raadslid VVD)
- Pien Meppelink (Raadslid CDA)
- Harmen van Norel (Raadslid CDA)
- Paul van Drenth (Raadslid Nieuw Elan Zuidplas)
- Marie Louise Engelsman (Griffier gemeenteraad Zuidplas)

Vanuit de gemeenteraad van Waddinxveen:

- Sylvia Vink-Vermeulen (Fractievoorzitter Weerbaar Waddinxveen)

Vanuit de gemeenteraad van Gouda:

- Gert van den Brink (Raadslid ChristenUnie)
- Egbert Jan Kuijlaars (Raadslid D66)

Vanuit de Provinciale Staten van Zuid-Holland:

- Willem van Staalduinen (Fractievertegenwoordiger BBB)

Voor de technische inleiding:

- Frank de Vogel (directeur Grondbank Zuidplas)

Voor de toelichting op de ontwikkeling van Cortelande:

- Marco van Lente (opgavemanager Zuidplas)

Leden commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte van de gemeenteraad van Rotterdam:

- Ellen Verkoelen (50PLUS, voorzitter BWB)
- Vanessa Bruin (Leefbaar Rotterdam, vicevoorzitter BWB)
- Thomas Roskam (Leefbaar Rotterdam)
- Benvenuto van Schaik (Leefbaar Rotterdam)
- Marcel Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
- Marike Abrahamse (VVD)
- Diederik van Dommelen (VVD)
- Erik Verweij (VVD)
- Astrid Kockelkoren (GroenLinks, vicevoorzitter BWB)
- Mina Morkoç (GroenLinks)
- Tim de Haan (D66, vicevoorzitter BWB)
- Ingrid van Wifferen (D66)
- Co Engberts (PvdA)
- Rashied Dahoe (DENK)
- Tim Kind (Volt)
- Jaap Rozema (Partij voor de Dieren)
- Gerben van Dijk (ChristenUnie)
- Emin Başoğlu (SP)
- René Segers-Hoogendoorn (CDA)
- Ardi Oostdijk (FvD)