

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Stadhuis Rotterdam
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 18 oktober 2025

Schriftelijke vragen ter schriftelijke beantwoording

Betreft: The Post komt wat later

Geacht college,

Vandaag werden we verrast door een artikel in het Algemeen Dagblad betreffende problemen en vertraging met de bouw van The Post¹.

Hoewel “verrast” misschien niet voor iedereen geldt. De oplettende voorbijganger kon het al opgevallen zijn dat de naam Rizzani de Eccher op de borden rondom de bouwplaats waren weggekalkt, de keet voor het oude postkantoor aan de Coolsingel al enige tijd leegstond en dat de werkplaats in het oude postkantoor nog maar weinig activiteiten toonde.

Verder konden we op 7 oktober in een artikel in Cobouw² al lezen dat het al langer niet goed ging met de Italiaanse bouwer Rizzani de Eccher; dat het bedrijf zelfs “*wankelde*”, al jaren geen winst meer maakte, achterstallige betalingen heeft bij bouwprojecten elders in Nederland, haar onderaannemers niet betaald en honderden miljoenen schuld heeft.

In het genoemde AD artikel lezen we echter ook “*de problemen spelen al een tijdje*” en “*voor de zomer heeft ontwikkelaar Omnam Group aan de gemeente laten weten dat ze afscheid gaan nemen van de Italiaanse aannemer Rizzani de Eccher*”.

Leefbaar Rotterdam vindt het zorgelijk dat een prestigieus bouwproject als The Post op een prominente plek in onze binnenstad vertraging dreigt op te lopen, later wordt opgeleverd en vraagt zich af wat de gemeente niet eerder signalen hierover heeft opgevangen en wat zij met deze voor de zomer ontvangen signalen heeft gedaan.

We hebben hierover de volgende vragen aan het college:

1. Klopt het dat de gemeente voor de zomer al door de Omnam Group is geïnformeerd dat zij afscheid gingen nemen van de Italiaanse aannemer Rizzani de Eccher?
2. Waarom is de gemeenteraad niet eerder geïnformeerd over de problemen bij dit prestigieuze project op haar prominente plek naast het Stadhuis aan de Cooslingel? Dit kon ook eventueel onder geheimhouding. Wat was de reden om de gemeenteraad nog niet te informeren?

In het AD artikel is te lezen dat de Omnam Group op zoek gaat naar een nieuwe partij om het werk af te maken. En dat wethouder Zeegers meldt dat de ontwikkelaar de werkzaamheden aan het postkantoor in het eerste kwartaal van 2026 weer verwacht op te starten.

¹ <https://www.ad.nl/rotterdam/problemen-met-prestigeproject-aan-de-coolsingel-werk-aan-het-postkantoor-ligt-stil~a2d215fb/>

² <https://www.cobouw.nl/331977/italiaanse-bouwer-rizzani-wankelt-maar-moet-nog-wel-drie-grote-projecten-in-nederland-afonden>

3. Gaat de wethouder de verdere ontwikkelingen hieromtrent nauwkeurig monitoren en bovendien de Raad wel tijdig informeren mochten er nieuwe kinken in de kabel komen?
4. Waren er al eerder signalen over problemen bij Rizzani de Eccher, zoals vermeld in het Cobouw artikel, bekend bij de gemeente? Zo ja, is hier contact over geweest met de Omnam Group?
5. Hoeveel vertraging gaat deze situatie hebben voor het project The Post? Wanneer denkt men nu de oplevering/opening te kunnen doen?
6. Kan de voorziene vertraging eventuele (financiële) problemen opleveren voor de gemeente Rotterdam? Zo ja, welke zijn dat?

Volgens de afgegeven vergunning zouden het postkantoor en de woontoren tegelijkertijd worden opgeleverd. De Omnam Group heeft volgens het AD artikel de gemeente gevraagd om de woontoren eerder op te mogen leveren en dat de wethouder dit in beraad zou nemen.

7. Volgens Leefbaar Rotterdam zijn woontoren en postkantoor in dit project onlosmakelijk aan elkaar verbonden. Hoe garandeert de wethouder dat de renovatie van het monumentale deel ten alle tijden afgemaakt gaat worden, ook als de woontoren al is opgeleverd?

En in het algemeen:

8. Hoe wordt door de gemeente toezicht gehouden op dit soort grote projecten in Rotterdam? We bedoelen hierbij niet alleen over de (voortgang van) de bouw op zich (BWT), maar ook de ontwikkelingen er omheen.
9. Hoe wordt er door de gemeente toezicht gehouden op de financiële gezondheid van (internationale) bouwbedrijven die opdrachten uitvoeren in Rotterdam?
10. Welke lessen trekt of heeft het college getrokken uit eerdere gevallen waarbij buitenlandse bouwbedrijven in financiële problemen kwamen tijdens projecten in Nederland? Kunt u dit nader toelichten?
11. Is het college bereid de gemeenteraad actief en tijdig te informeren zodra er signalen zijn dat grote bouwprojecten in Rotterdam in gevaar komen door situaties zoals nu bijvoorbeeld bij The Post? Zo nee, waarom niet?

We kijken uit naar een spoedige beantwoording,

Met vriendelijke groet,



Marcel Verhoef
Leefbaar Rotterdam



Vanessa Bruin
Leefbaar Rotterdam