



Aan de commissie
Zorg, Welzijn, Cultuur en Sport

Geachte commissieleden,

Tijdens de commissie Zorg, Welzijn, Cultuur en Sport van 23 november 2022 heb ik toegezegd om voor de raadsvergadering van 1 december 2022 duidelijkheid te geven over de financiële consequenties met betrekking tot deze kredietaanvraag.

Voor panden die aangekocht worden door de gemeente, wordt een kostprijsdekkende huur (KDH) toegepast.

Toelichting systeem Kostprijsdekkende huur (KDH)

Sinds 2013 wordt er voor maatschappelijk vastgoed gewerkt met de kostendekkende huren (KDH). Alle kosten van een vastgoedobject worden gedekt door huur. Het doel van het invoeren van de KDH was het vergroten van transparantie en inzichtelijk maken van daadwerkelijke kosten. Beleidsdirecties zijn verantwoordelijk voor dekking van kostendekkende huren (KDH). Daarin komen de kosten voor een vastgoedobject samen. Een KDH is opgebouwd uit:

- Kapitaalslasten (rente en afschrijving)
- Exploitatielasten
- Onderhoud
- Beheerfee
- Vaste (zakelijke) lasten
- Overige kosten

Financiële consequenties Lange Hilleweg 256

Het object wordt onder bezwaar van huur gekocht dus met de geldende huurvoorwaarden. De afspraak met huurder is dat zij per 1 januari 2024 de marktconforme huur van € 150.000,- gaat betalen.

De huidige huur voor CvD bedraagt € 115.689, - per jaar (pp 2022). De gemeentelijke kostprijsdekkende huur bedraagt € 170.000, -, maar wordt nog verfiind en zal naar verwachting lager uitkomen.



Het verschil tussen de huurprijzen wordt gedekt vanuit het vastgestelde budget voor Maatschappelijke Opvang binnen de vigerende meerjarenbegroting.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd en stel voor de toezegging 22bb007999 als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,

Ronald Buijt
Wethouder Zorg, Ouderen, Jeugdzorg