

Bijlage 4: Relatie Woonakkoord, toelichting hoe uitgangspunten verwerkt

	Uitgangspunten Woonakkoord	Verwerking in Woonvisie
1.	Het woonbeleid van de gemeente Rotterdam is gericht op voldoende beschikbaar, bereikbaar en betaalbaar woningaanbod. De woningvoorraad moet vergroot worden.	In pijler 1 Meer en betaalbare woningen zijn alle doelen en maatregelen erop gericht om te zorgen voor voldoende beschikbaar, bereikbaar en betaalbaar woningaanbod en het vergroten van de woningvoorraad in Rotterdam.
2.	Vanuit de invulling van artikel 22 van de Grondwet neemt de gemeente regie in het intensiveren en bevorderen van de samenwerking met en tussen partners en stuurt op beschikbare, bereikbare en betaalbare woningen.	Artikel 22, lid 2 van de grondwet benoemt dat bevordering van voldoende woongelegenheid voorwerp van zorg der overheid is. Met de geformuleerde ambitie in pijler 1 om het woningtekort in te lopen en de concrete doelen qua aantallen nieuwbouw en % betaalbaar neemt de gemeente regie in het bepalen van de koers. In de uitvoering neemt de gemeente regie door samenwerkingsafspraken met partners (doorbouwakkoord, prestatieafspraken), het beschikbaar stellen van financiële middelen, bouwlocaties, etc.
3.	De gemeente draagt de verantwoordelijkheid te zorgen voor eerlijke kansen op een passende woning op de woningmarkt en voldoende woonruimte. De gemeente bewaakt het recht op wonen zoals dat is opgenomen in de Grondwet en internationale verdragen. Er is geen ruimte voor racisme of discriminatie op welke grond dan ook.	In pijler 4 'Betere positie voor Rotterdammers op de woningmarkt' is de ambitie geformuleerd dat er in Rotterdam eerlijke kansen zijn voor iedereen op een woning en de woningmarkt toegankelijk is voor iedereen. Daarnaast is het Rotterdamse uitgangspunt dat de landelijke en lokale spelregels in de koop- en huursector door iedereen gerespecteerd worden. Concreet geven we hier bijvoorbeeld invulling aan door inzet instrumenten Wet goed verhuurderschap, een meldpunt ongewenst verhuurbedrag en een pilot eerlijk huren.
4.	Rotterdam sluit aan bij de landelijke definitie van het sociale huursegment. Vooruitlopend op een wettelijke verankering, hanteren we in Rotterdam de concept definitie uit de Memorie van toelichting op de wet Versterking Regie Volkshuisvesting.	Vooralsnog is de verwachting dat de wet regie Volkshuisvesting (op z'n vroegst) pas halverwege volgend jaar zal worden aangenomen. Vooruitlopend daarop gaan we in de Rotterdamse woonvisie alvast uit van de voorgenomen nieuwe landelijke definitie van sociaal; zie daarvoor ook pagina 13 en definities op pagina 79.
5.	Naast nieuwbouwwoningen leggen we meer focus op vitaliteit, duurzaamheid en toekomstbestendigheid van de bestaande voorraad	Pijler 2 Toekomstbestendige woningen vitale wijken geeft qua ambities, doelen en maatregelen volledig invulling en uitwerking aan dit uitgangspunt.
6.	Bij het toevoegen van woningen benutten we de bestaande bouw beter (zowel kwantitatief als kwalitatief). Dat doen we door meer ruimte te geven aan optoppen, splitsen, transformeren, woning delen en collectieve woonvormen.	In pijler 1 over meer en betaalbare woningen is een doel en zijn concrete maatregelen opgenomen met betrekking tot het beter benutten van de bestaande voorraad. Zie pagina 29 en 30. Daarbij hebben we zowel aandacht voor het creëren van meer woonruimte als oog voor de leefbaarheid. <i>Met maatregelen in de bestaande voorraad willen we ook andere doelen bereiken. Denk aan het verbeteren van de kwaliteit, duurzaamheid, toegankelijkheid, en vergroten van differentiatie in woningtypologie.</i>
7.	Rotterdammers worden betrokken bij het woonbeleid. Daarvoor wordt de wijze van participatie, (mede)zeggenschap en inspraak vanaf het begin van een project	Zie participatieverslag op welke wijze Rotterdammers en stakeholders betrokken zijn bij de Rotterdamse Woonvisie. We hebben ervoor gekozen dit op verschillende wijzen te

	vastgelegd. Tevens werken we aan een stedelijk sociaal statuut waarin rechten van huurders worden vastgelegd.	doen, bijvoorbeeld met dialoog tafels waar verschillende belangen aan tafel zaten (ook het belang van toekomstige bewoners), een brede enquête onder Rotterdammers. Al deze input is meegenomen in de inhoud van de Woonvisie. Los van de Woonvisie geven we op verschillende vlakken participatie en inspraak bij projecten vorm. Zoals bij het besluitvormingsmodel en participatie in kader van nieuwe omgevingswet. We vinden het <i>als college bovendien belangrijk bij bouwplannen vooraf duidelijk aan te geven waar de ruimte voor participatie zit</i>;
8.	Wijken voor iedereen en werken aan gemeenschapszin: zorgdragen voor voldoende voorzieningen en bouwen aan vitale gemeenschappen. Vergrijzing is specifiek aandachtspunt.	Pijler 2 Toekomstbestendige woningen vitale wijken geeft qua ambities, doelen en maatregelen invulling aan dit uitgangspunt. Het onderwerp vergrijzing komt apart aan de orde bij diverse maatregelen, met name bij de pijlers 1 en 3.
9.	De gemeente spant zich in om dakloosheid te voorkomen en op te lossen.	In pijler 3 is de ambitie opgenomen en uitgewerkt in maatregelen om zo min mogelijk mensen in een dak- en thuisloze situatie te hebben in Rotterdam.
10.	De gemeente stuurt actief op goed huren en verhuren en benut daarvoor het wettelijk beschikbare instrumentarium om misstanden te voorkomen	In pijler 4 is de ambitie geformuleerd dat in Rotterdam er eerlijke kansen op een woning zijn voor iedereen en de woningmarkt toegankelijk is voor iedereen. Ook worden de landelijke en lokale spelregels in de koop- en huursector door iedereen gerespecteerd. Een concrete maatregel is bijvoorbeeld dat we de aanpak goed huren en verhuren doorzetten en intensiveren.