



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: K. Jakschtow
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 24bb001977, 24bb003833,
24bb004825, 24bb005826
Ons kenmerk: M2403-6560 24bo007489

Onderwerp: Gebiedsaanpakken, diverse
toezeggingen

Datum: 25 september 2024

Aan de commissie
Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat

Beste commissieleden,

Graag informeer ik u over de voortgang van de gesprekken met Eneco en Vattenfall met betrekking tot de lopende gebiedsaanpakken. Daarnaast neem ik u mee in een aantal ontwikkelingen in het warmte dossier en stel ik voor twee toezeggingen af te doen.

Gebiedsaanpakken vlottrekken

Om de gebiedsaanpakken vlot te trekken en voortgang van de warmtetransitie te borgen, doorlopen we op dit moment verschillende trajecten. Zowel met de warmtebedrijven die al actief zijn in onze stad als met eventuele nieuwe partijen die hierin een rol kunnen/willen pakken.

Zoals u weet, werken we met Eneco aan nieuwe toekomstbestendige afspraken om investeringszekerheid te bieden en daarmee verder te kunnen met de gebiedsaanpak in Prinsenland-Het Lage Land en Oude Noorden. U bent eerder hierover geïnformeerd (23bb007869; 23bb007869; 24bb005305). De komende maanden moet nog een aantal ingewikkelde inhoudelijke discussies worden beslecht. Ook worden de contouren van de nieuwe concessie nog naast de laatste versie van het wetsvoorstel Wet collectieve warmte (Wcw) gelegd. Ik verwacht dat eind dit jaar duidelijk is of de gesprekken inderdaad tot een nieuwe concessie kan leiden. De bedoeling is dat dit traject in het voorjaar van 2025 is afgerond.

Ook met Vattenfall zijn we nog in gesprek over de voortgang, de tariefafspraken in de concessie en een aantal andere knelpunten in de bestaande concessie. Hierbij wordt het besluit van Vattenfall betrokken om voorlopig pas op de plaats te maken met grootschalige aanpakken in de bestaande bouw. De inzet is erop gericht om hier in oktober duidelijkheid over te hebben met Vattenfall. U bent eerder hierover geïnformeerd (24bb005192; 24bb005305)

Parallel hieraan verken ik of andere warmtebedrijven zouden willen instappen in de warmtetransitie in Rotterdam om voortgang te borgen. Nu de Wcw een publieke route voorschrijft, neem ik de mogelijkheden hiervoor direct mee. Voor mij is daarbij van belang dat het publieke aandeelhouderschap vooral op landelijk en/of regionaal niveau wordt



ingevuld. Tijdens de behandeling van de tweede update van het Klimaat Actieplan Rotterdam heb ik toegezegd u eind november verder hierover te informeren. Deze toezegging is genoteerd onder het nummer 24bb004825. Als ik u heb geïnformeerd over de uitkomsten van deze verkenning kan deze toezegging worden afgedaan.

Regionaal nieuws

Met de gemeenten van de Regionale Energie Strategie (RES) regio Rotterdam-Den Haag wordt onderzocht hoe de organisatorische slagkracht in de warmtetransitie kan worden vergroot. Daarvoor wordt gedacht aan een organisatie in clusters. Hiermee wordt synergie gezocht in gebieden die gemeente overstijgend moeten samenwerken om de energietransitie te versnellen. Een goed voorbeeld hiervan is een eerste verkenning naar een mogelijke samenwerking op het gebied van de energietransitie tussen Hoek van Holland en onder andere Westland. Ik zal de wijkraad van Hoek van Holland om advies vragen op de uitkomsten van de verkenning.

Daarnaast wordt er een plan van aanpak ontwikkeld voor een nationaal Meerjaren Investeringsprogramma Energie en Klimaat (nMIEK), voor het warmtesysteem van Zuid-Holland. Het ministerie van Klimaat en Groene Groei heeft een kwartiermaker hiervoor aangesteld. Ik heb meerdere gesprekken gevoerd met de kwartiermaker om de Rotterdamse belangen mee te geven in dit plan. De kwartiermaker levert een advies op aan de minister van Klimaat en Groene Groei. In de huidige (concept) versie adviseert hij als eerste dat het Rijk moet zorgen dat de randvoorwaarden op orde zijn, zoals het regelen van de betaalbaarheid van de warmtetransitie. Ook geeft hij aan dat het nodig is om binnen de provincie Zuid-Holland warmteclusters te vormen. Hiermee kan de warmtetransitie beter worden afgestemd, gecoördineerd en is opschaling mogelijk doordat er meer gebundeld wordt. Tot slot wordt in het advies aangegeven dat er nationale coördinatie nodig is. Ik kan mij in grote lijnen vinden in dit advies. Uiteraard is het nodig dat het Rijk de randvoorwaarden regelt om de warmtetransitie te realiseren. Daarbij zien wij dat organisatie in clusters kan werken, daar waar synergie kan ontstaan bij regionale samenwerking. Wel is het nodig dat de warmteclusters en nationale coördinatie verder worden uitgewerkt. Hierbij moeten gemeenten de regie op de warmtetransitie behouden. Ook vind ik het belangrijk dat de lusten en lasten in balans zijn. Als gemeente Rotterdam hebben we veel geïnvesteerd in transportleidingen van de haven naar de stad. Daar moeten we ook de vruchten van kunnen plukken.

Landelijk nieuws

Voor de zomer is het wetsvoorstel Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) door de Tweede Kamer aangenomen. Met deze wet krijgen gemeenten meer mogelijkheden te sturen op de warmtetransitie. Ook het wetsvoorstel Wcw is inmiddels aan de Tweede Kamer aangeboden. Deze wet schrijft een publiekmeerderheidsbelang voor nieuwe warmtenetten voor (publieke route). De bestaande warmtenetten vallen onder een overgangsrecht en moeten na een bepaalde periode worden overgedragen aan een warmtebedrijf met een publiek meerderheidsbelang. In oktober houdt de Tweede Kamer rondetafelgesprekken en een technische sessie hierover. De behandeling van de wet is begin 2025 voorzien. Ik heb een oproep gedaan in het AD om meer vaart hiermee te maken. Gemeenten en warmtebedrijven zijn gebaat bij snelle duidelijkheid. Dit zorgt onder andere voor investeringszekerheid waardoor we verder kunnen met de warmtetransitie. Ook zal ik samen met de regio hierover een brief sturen naar de Tweede Kamerleden voordat de rondetafelgesprekken of de technische sessie plaatsvinden.



Toezeggingen

Stand van zaken Agniesebuurt

In de Actualiteitenraad van 28 maart 2024 heb ik toegezegd de gemeenteraad te informeren over de uitkomst van de gesprekken met Eneco en Havensteder over de vervolgaanpak aardgasvrij voor de Agniesebuurt. Deze toezegging is genoteerd met titel "Vervolgaanpak aardgasvrij Agniesebuurt" onder nummer 24bb001977.

Op 19 juli jl heb ik u naar aanleiding van berichtgeving in de media over een investeringsstop van Eneco geïnformeerd dat Havensteder, Eneco en de Gemeente door willen gaan met de gebiedsaanpak in Agniesebuurt (24bb005305). Hiervoor is alleen nog een wijziging nodig van de Groeifonds / Nieuwe Warmte Nu!-subsidie die we voor Oude Noorden - Agniesebuurt hebben gekregen. De aanvraag hiervoor wordt in september ingediend. Ondertussen gaat een klusteam van Havensteder aan de slag met het verhelpen van klachten van huurders, pakt het wijkteam zorgmeldingen op en is ook de Verbindingskamer ingeschakeld. De inzet is uiterlijk begin 2025 te starten met het ophalen van instemming van de huurders van Havensteder.

Impact nieuw kabinet op financiering warmtenetten

Bij de bespreking van de jaarstukken op 5 juni 2024 heb ik toegezegd de gemeenteraad op een geëigend moment inzicht te bieden in de impact van het nieuwe kabinet op de financiering van warmtenetten. Deze toezegging is genoteerd met titel "Jaarstukken 2023 – Financiering warmtenetten" onder nummer 24bb003833.

Als het gaat om de financiering van warmtenetten dan zijn er twee kostenposten: de aansluitbijdrage (voor het aansluiten van een woning op het warmtenet in de straat) en de in pandige kosten (voor het doen van alle aanpassingen in de woning om de stadsverwarming werkend te krijgen). Voor de financiering van warmtenetten zijn momenteel verschillende subsidies beschikbaar zoals de Warmtenetten Investeringssubsidie (WIS) en de Investerings Subsidie Duurzame Energie (ISDE). Het nieuwe kabinet continueert voorsnog deze subsidies en heeft de voorwaarden en de hoogte van de WIS verruimd. Ook heeft het kabinet een voorstel voor het naar voren halen van fase 1 van de tariefregulering onder de Wcw gedaan. Deze gaat – afhankelijk van de behandeling in de Tweede en Eerste Kamer – per januari 2025 in. Deze wijziging houdt in dat er een correctie komt op het vastgestelde Niet-Meer-Dan-Anders tarief doordat een verhoging van de energiebelasting niet meer wordt meegenomen. Wel wordt de energiebelasting nog voor inflatie gecorrigeerd. Een eventuele verlaging wordt wel meegenomen. Ook worden de kosten van de onderhoud van de CV ketel realistischer ingeschat. Tot slot wordt de aardgasprijs niet meer bepaald op basis van de 1-jaarscontracten die in november het jaar ervoor worden aangeboden, maar komen er meerdere peilmomenten en wordt het gemiddelde genomen van de 1-jaarscontracten in september, oktober en november van het jaar ervoor. Gemiddeld genomen zorgen deze correcties voor een verlaging van het vastrecht van ongeveer € 78 euro.

Ik constateer dat er meer nodig is om de warmtetransitie voor iedereen betaalbaar te laten zijn. Ik heb dan ook onlangs een oproep hiervoor gedaan aan het nieuwe kabinet via een artikel in het AD en wil ook met de minister voor Klimaat en Groene Groei en de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening hierover in gesprek.

Nieuwe Warmtewet

Tijdens het debat over de Tweede update KAR heeft de wethouder toegezegd er bij de Tweede Kamer op aan te dringen de nieuwe Warmtewet zo spoedig mogelijk te



behandelen en daarover te rapporteren aan de raad. Deze toezegging is genoteerd met titel "Tweede update KAR – nieuwe Warmtewet" onder nummer 24bb004825.

In het Algemeen Dagblad (AD) van 5 september jongstleden en het opiniestuk dat op 11 september in het AD is verschenen, heb ik een oproep gedaan om vaart te maken met de Tweede Kamer behandeling van de Wcw. Daarnaast heb ik samen met de G4 een gesprek gehad met de minister voor Klimaat en Groene Groei over aanvullend beleid om warmtenetten financieel aantrekkelijker te maken. Hierover stuurt de minister in oktober een brief naar de Tweede Kamer. Daarnaast ga ik in oktober opnieuw samen met de andere wethouders van de G4 in gesprek met de minister voor Klimaat en Groene Groei en de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over de landelijke randvoorwaarden die nodig zijn voor de warmtetransitie.

Verkenning vormgeving publiek warmtebedrijf

Tijdens het actualiteitendebat op 5 september 2024 heb ik toegezegd u een brief te sturen over de uitkomsten van de verkenning naar de vormgeving van een publiek warmtebedrijf. Deze toezegging is genoteerd met titel "Warmtenetstop, wat nu met onze klimaatdoelen?" onder nummer 24bb005826.

In voorliggende brief heb ik aangegeven dat ik aan het verkennen ben wat de mogelijkheden zijn van de vormgeving van een publiek warmtebedrijf. Ik zal deze toezegging afdoen als er meer informatie is. Ik verwacht u de afdoening van deze toezegging in december op schrift toe te kunnen zenden.

Hiermee stel ik u voor de volgende toezeggingen als afgedaan te beschouwen:

- De wethouder zegt toe de gemeenteraad te informeren over de uitkomst van de gesprekken met Eneco en Havensteder over de vervolgaanpak aardgasvrij voor de Agniesebuurt (24bb001977);
- De wethouder zegt toe de gemeenteraad op een geëigend moment inzicht te bieden in de impact van het nieuwe kabinet op de financiering van warmtenetten (24bb003833);
- De wethouder zegt toe er bij de Tweede Kamer op aan te dringen de nieuwe Warmtewet zo spoedig mogelijk te behandelen en daarover te rapporteren aan de raad (24bb004825).

De volgende toezegging wordt op een later moment afgedaan:

- De wethouder zegt toe u een brief te sturen over de uitkomsten van de verkenning naar de vormgeving van een publiek warmtebedrijf (24bb005826). Voorgestelde afdoeningsdatum: uiterlijk 1 december 2024.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen