



Onderwerp: Ongevraagd advies op PvE IP de Lidl Prinsenland

Van: Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's-Gravenland

E-mail: GebiedPrinsAlexander@rotterdam.nl

Ons kenmerk: D202507-11397

Datum: 4 juli 2025

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W Rotterdam
T.a.v. wethouder Zeegers en
wethouder Lansink-Bastemeijer
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geachte wethouder Zeegers, geachte wethouder Lansink-Bastemeijer,

Op 7 mei 2025 ontvingen wij onderstaand bericht:

"Bijgaand treft u het voorlopig ontwerp en het Programma van Eisen van bovengenoemd inrichtingsplan ter kennisname. Participatie voor dit IP wordt georganiseerd door de betreffende projectmanager cluster SO".

Op donderdag 12 juni jl. heeft de wijkraad een uitvoerig gesprek gehad met uw medewerkers over dit Programma van Eisen van het inrichtingsplan de Lidl. De wijkraad heeft een aantal vragen gesteld met name m.b.t. de verkeerssituatie die ontstaat met de verplaatsing van de Lidl aan de Jacques Dutilhweg. Kort voor onze vergadering van 3 juli jl. ontvingen wij het antwoord op onze vragen. Deze antwoorden stellen ons zeer teleur. Daarom sturen wij u deze zienswijze met het dringende verzoek onderstaande punten in het Program van Eisen op te nemen. Zonder deze punten is het voor de wijkraad moeilijk naar de burgers van onze wijk verantwoordelijkheid te nemen voor het inrichtingsplan.

In overleg met de projectmanager gebiedsontwikkeling cluster SO hebben wij enig respijt gekregen m.b.t. de indieningstermijn i.v.m. onze reactie.

Zienswijze wijkraad:

Tijdens de vergadering d.d. 12 juni 2025 is de wijkraad Lage Land, Prinsenland, 's-Gravenland geïnformeerd over de plannen voor de nieuwbouw van de Lidl bij het winkelcentrum Prinsenland. De wijkraad is bij haar bespreking ervan uitgegaan dat de komst van de Lidl niet meer ter discussie staat. Omdat de wijkraad uit contacten met bewoners weet dat velen blij zijn met de komst van de Lidl naar het winkelcentrum, steunt zij het voornemen van de Lidl bij het winkelcentrum een nieuwe vestiging te openen.



Tijdens de vergadering heeft de wijkraad met degenen die ons informeerden wel onze grote zorgen geuit over de gevolgen van de vestiging voor de veiligheid van met name voetgangers en langzaam verkeer op de drukke Jacques Dutilhweg. Daarbij gaat het om twee zaken:

- Om de winkel te bevoorraden moet zwaar vrachtverkeer meerdere keren over een druk bereden fietspad achteruit steken. Er is geen sprake van dat het fietspad alleen in de spitsuren druk bereden wordt. Veel scholieren maken van dit fietspad vrijwel de hele dag gebruik. Daarbij moet voor ogen gehouden worden dat het om een fietspad gaat, dat in beide richtingen bereden wordt.
- De komst van de Lidl betekent ook aanzienlijk meer auto's die over het fietspad naar de parkeergarage of het parkeerterrein heen en weer moeten rijden. Dat levert nu al bij de bestaande winkelstand geregeld onoverzichtelijke en gevaarlijke situaties op. Om deze reden wil de wijkraad dat ten aanzien van de bevoorrading de volgende maatregelen genomen worden:
 - Onderzoek of de bevoorrading van de Lidl op een andere manier dan via de Jacques Dutilhweg kan plaatsvinden. Dat is nu al bij de Albert Heijn het geval.
 - Kan de bevoorrading niet anders dan via de Jacques Dutilhweg. In het gesprek tijdens de vergadering van de wijkraad bleek dat de Lidl bij het achteruit steken van de vrachtwagens verkeersregelaars wil inzetten. De wijkraad kan daarmee akkoord gaan, mits het om officieel erkende verkeersregelaars gaat. Het is voor ons onacceptabel, zoals uit de antwoorden op onze vragen blijkt, als de Lidl zal trachten een medewerker van het filiaal de vrachtwagens te laten begeleiden. Daar hebben we geen vertrouwen in.
 - De wijkraad dringt er bij u op aan met de Lidl afspraken te maken om de bevoorrading van de winkel zo vroeg mogelijk – dus voordat scholieren op pad gaan – te doen plaatsvinden. Deze afspraken (inclusief over de verkeersregelaars) dienen wat ons betreft zwart-op-wit te staan, zodat te allen tijde ernaar verwezen kan worden. Het is voor ons onacceptabel dat de Lidl niet exact de tijden aan kan geven. We begrijpen dat er overmacht situaties kunnen zijn, maar het moet toch mogelijk zijn om af te spreken op welke tijdstippen de winkel bevoorrad wordt? Zoals we aangeven dient dit buiten de aanvangs-en sluitingstijden van de scholen te gebeuren, waarbij nadrukkelijk de woensdagmiddag met een afwijkende sluitingstijd meegenomen wordt.

Ten aanzien van de toenemende verkeersdrukke vragen wij u de volgende maatregelen te nemen en/of te onderzoeken:

- Achter het Mia van Yperenplein bevindt zich een ondergrondse parkeergarage. Om de druk op het parkeerterrein te verlichten en de aanrijroute naar het winkelcentrum niet alleen via de Jacques Dutilhweg te laten lopen, zou het gebruik van deze parkeergarage voor het winkelend publiek geschikt kunnen zijn. Zou u willen onderzoeken of dat mogelijk is en als dat het geval is in de bewegwijzering duidelijk naar deze garage te verwijzen. Op dit moment weet vrijwel niemand dat er een parkeergarage is.



- Op dit moment is het mogelijk komende vanaf de rotonde van de Nancy Zeelenbergsingel het parkeerterrein door linksaf te slaan te bereiken. Bij het verlaten van het parkeerterrein is het mogelijk via een doorsteek van de Jacques Dutilhweg linksaf weg te rijden. Deze situatie levert nu al onoverzichtelijke situaties op. Dat wordt verergerd als er door de nieuwe parkeergarage bij de Lidl er nog uitritten bijkomen. Met name voor de veiligheid van de fietsers pleiten wij er voor deze doorsteken op te heffen, zodat de Lidl en de huidige parkeerplaats uitsluitend door rechtsaf te slaan te bereiken is en door rechtsaf te slaan weer verlaten kan worden. Voor automobilisten die linksaf de Jacques Dutilhweg op willen betekent het een kleine omweg via de genoemde rotonde. Voor fietsers wordt op die manier de situatie overzichtelijker. Wij wijzen erop dat een dergelijke situatie bij de huidige vestiging van de Lidl aan het begin van de Jacques Dutilhweg goed werkt. In de beantwoording van onze vragen wordt opgemerkt dat dit een optie is. Voor ons is het een eis.
- Op dit moment mag op het wegdek aan de kant van het winkelcentrum op de Jacques Dutilhweg geparkeerd worden. Dat is mede de oorzaak dat het uitrijden van het parkeerterrein onoverzichtelijk is. Er is geen goed zicht op het verkeer dat op de Jacques Dutilhweg rijdt. Daarom vragen wij u dringend nu al, maar zeker bij het in gebruik nemen van de nieuwe Lidl op dit gedeelte van de Jacques Dutilhweg een parkeerverbod in te stellen. Bijkomend voordeel is dat de vrachtwagens die achteruit voor de bevoorrading op de Jacques Dutilhweg moeten rijden een beter zicht en meer ruimte hebben. In het antwoord op onze vragen wordt dit als mogelijkheid genoemd. Wel wordt opgemerkt dat daardoor de druk op het parkeerterrein zal toenemen. Dat is mogelijk, maar ook betwistbaar omdat de Lidl extra parkeerplaatsen creëert in de parkeergarage. Los daarvan weegt voor ons de veiligheid van met name de fietsers op het fietspad zwaarder.

Dit zijn de punten die we als wijkraad aan u ter overweging meegeven voor de situatie na opening van de Lidl. Tot slot vragen wij uw aandacht voor de periode van de bouw van de nieuwe winkel. Dat betekent ongetwijfeld veel bouwverkeer over de Jacques Dutilhweg en het fietspad. Veel zaken die wij in deze brief noemden gelden ook dan. Daarom vragen wij u om een deel van deze maatregelen te nemen op het moment dat de bouw begint.

We worden graag op de hoogte gehouden van de voortgang.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's-Gravenland,

Rond Davids,
Voorzitter

Qana de Visser-Baicu,
Wijkraadcoördinator

cc. Griffie