



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/ Waarom nu voorgelegd?

Binnen de gemeente Rotterdam is de Gebiedsgerichte aanpak Isolatie en Onderhoud gestart. Deze aanpak richt zich op de doelgroep van de Spuk Lokale Aanpak Isolatie en wordt gefinancierd vanuit de Specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie en het DTB. De doelgroep van de Spuk Lokale Aanpak Isolatie zijn woningeigenaren met een grondgebonden woning of appartement met een bouwjaar voor 1993 en een WOZ waarde t/m € 429.300.

Om voor deze groep Rotterdamse woningeigenaren mogelijk te maken hun woningen te isoleren, is o.a. de *'Subsidieregeling isolatie voor eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen tot en met 429.300 euro'* in werking getreden.

Wij zien in de praktijk dat de subsidieregeling te ingewikkeld is opgezet, vandaar dat we de regeling gewijzigd hebben, waar we de raad middels deze brief over informeren.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Coalitieakkoord 2022-2026 "Eén stad"
- Bestuurlijke hoofdlijnen 2023-2026 gemeente Rotterdam
- Klimaatactieplan Rotterdam (KAR) (23bb004289)
- Actieplan isolatie woningen en toekomstbestendige VvE's 2023 (22bb6383)

Toelichting:

In het Klimaat Actieplan Rotterdam (KAR) wordt aangegeven welke acties nodig zijn om de klimaatdoelstellingen te behalen. Onder andere op het gebied van isoleren van woningen.

In maart 2023 is het Actieplan isolatie woningen en toekomstbestendige VvE's opgeleverd waarin uiteen wordt gezet op welke manier we aan de slag gaan om woningeigenaren te ondersteunen met isolatie van hun woning.



In 2022 en 2023 zijn vanuit het Rijk middelen vrijgekomen om energiearmoede tegen te gaan, in de vorm van de Specifieke Uitkering (Spuk) Energiearmoede en de Spuk Lokale Aanpak Isolatie. Hiermee zijn verschillende projecten opgezet die als doel hebben om de energierekening van de Rotterdammers met een kleine beurs te verlagen.

Naast deze middelen is er ook Duurzaamheidstransitiebudget beschikbaar gesteld voor gebiedsgerichte aanpakken isolatie koopwoningen. Doel van deze aanpakken is dat in de periode 2023-2026 gemeente Rotterdam, woningeigenaren en externe partijen de handen ineenslaan om 4.000 woningen te verbeteren, waaronder in ieder geval de woningen met een energielabel E, F of G.

We hebben drie subsidieregelingen om Rotterdammers te ondersteunen bij het isoleren van hun woning:

- 'Subsidieregeling isolatie voor VvE's met woningen tot en met 300.000 euro'.
- 'Subsidieregeling isolatie voor VvE's met woningen tot en met 429.300 euro'. Deze regeling bedient de VvE's met een WOZ-waarde tussen € 300.000 en € 429.300.
- 'Subsidieregeling isolatie voor eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen tot en met 429.300 euro'.

Vanaf de vaststelling in februari 2024 van de subsidieregeling voor eigenaren van grondgebonden woningen, is de subsidie 211 keer aangevraagd. De regeling bleek in de praktijk ingewikkeld om aan te vragen en ingewikkeld voor ons als gemeente om te toetsen. Daarom hebben we een aantal vereenvoudigingen doorgevoerd. De belangrijkste daarvan zijn:

- De subsidiemogelijkheden voor doe-het-zelf zijn vervallen. Dit wordt een aparte regeling.
- Het energielabel wordt in de aangepaste regeling niet gevraagd. In plaats daarvan wordt een vereiste dat de woning voor 1993 is gebouwd. Nieuwere woningen zijn al goed geïsoleerd bij de bouw.
- We geven de aanvragers handvatten om te bepalen of hun woning slecht geïsoleerd is.
- Het isolatiebedrijf dat de maatregelen uitvoert, moet de technische informatie aanleveren. Zoals oppervlaktes en eigenschappen (meldcode) van het aangebrachte materiaal en de prijzen.
- Spouwmuurisolatie subsidiëren we niet meer. Er is momenteel te veel onduidelijkheid over natuurvriendelijk isoleren en zolang we als gemeente nog geen Soortenmanagementplan (SMP) hebben, is het voor individuele woningeigenaren niet te doen om ecologisch onderzoek uit te voeren voorafgaand aan het isoleren.
- Ook eigenaren binnen een VvE kunnen nu deze subsidie aanvragen wanneer zij volgens hun akte van splitsing zelfstandig over de betreffende isolatiemaatregel mogen beslissen. Tot nu toe vielen deze eigenaren tussen wal en schip, omdat zij niet via de VvE subsidie konden aanvragen, maar ook geen eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning zijn. Dat wordt nu opgelost.
- De subsidiebedragen worden veranderd. We gaan onderscheid maken tussen vloerisolatie en bodemisolatie. De eerste is een stuk effectiever maar ook duurder. Vandaar dat we nu voor vloerisolatie € 1.000 subsidie geven en voor bodemisolatie € 500. Daarnaast is nu ook subsidie opgenomen voor isolerende panelen in kozijnen en buitendeuren.
- De looptijd is verlengd, tot einde 2027.



Met deze wijzigingen verlagen we de drempel van het aanvragen van de subsidie en vereenvoudigen we de beoordeling en afhandeling van de aanvragen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Financieel:

De bestaande, nu te wijzigen *Subsidieregeling isolatie voor eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen tot en met 429.300 euro*, wordt gedekt vanuit Duurzaamheidstransitiebudget (DTB) en de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (Spuk LAI). Vanuit zowel DTB als de Spuk LAI is geld beschikbaar om de afhandeling/beoordeling van de subsidie te regelen.

Juridisch:

De regeling past binnen de huidige juridische kaders.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C. J. Schouten