

Lombardijen: ontgrendel jouw potentieel. Jaarplan 2024/2025

Projecten sociale aanpak											
Project	Omschrijving	Product/resultaat	Planning	Rol bewoners	Trekker	Partners	Budget	Bijzonderheden	Succesfactoren	Link met ambities toekomstperspectief	
Basis op orde											
School en werk	Uitwerking van inzet NPRZ interventies t.b.v. school, werk, thuisbasis op orde	Toepassing van de NPRZ-interventies in Lombardijen	Loopt van 2024-2027, in 2025 concrete uitwerking van de inzet in Lombardijen		NPRZ	Scholen, gemeente Rotterdam		Reeds lopend als onderdeel van uitvoeringsplan NPRZ 2023-2027		2. Voor jezelf en je naasten kunnen zorgen 5. een goede start maken	
Deur-tot-deur aanpak armoede bestrijding op straatniveau Homerus- en Molierebuurt	Contact leggen door langs te gaan. Op basis van o.a. eerdere ervaringen en huidige ontwikkelingen	Mensen die hulp nodig hebben, weten welke hulp beschikbaar is en maken gebruik van regelingen. Professionele partijen weten beter wat de behoefte is.	Start in 2025	Grote rol: wat merken bewoners zelf, zijn er ideeën? Input, meedanken en meedoen.	MO	Havensteder	Aanknoping met partners in de wijk		Vertrouwen en bewoners laagdrempelig en snel verder helpen	2. Voor jezelf en je naasten kunnen zorgen	
Armoedeplatform IJsselmonde	Netwerk is in beeld, beter verbinden aan de wijk. Nader onderzoek gericht op Lombardijen.	Sneller toegang tot hulp voor bewoners	Start in 2024		SOL	Partners in de wijk (organisaties, initiatieven etc)	In welzijnsopdracht SOL			2. voor jezelf en je naasten kunnen zorgen	
Vrijwillige bewindvoering	Verbeteren bereikbaarheid, (kort)onderzoek belemmeringen deelname vrijwillige bewindvoering	Meer mensen vinden de weg naar vrijwillige bewindvoering	Gestart in 2024, doorzetten in 2025	Helpen bij duiden, zijn ervaringsdeskundigen en worden geïnterviewd	MO	Sanna op Zuid				2. voor jezelf en je naasten kunnen zorgen	
Inzet Stadsmarinier	Algehele wijkveiligheid verbeteren: eerste acties en verkenningen. Onderzoek veiligheidsbeleving Molièrebuurt omzetten naar een aanpak	Snelle en concrete interventies op gebied van veiligheid	Start in najaar 2024	Samen denken, samen doen	DV	GO, MO, SO, HVS en Wijknetwerk	DV	Belangrijk dat dit wordt gekoppeld aan Toekomstplan Lombardijen en fysieke ontwikkelingen in het Molierergebied	Het WijkMT kan hier een verbindende rol in spelen, goed om dit te verkenningen.	1. je veilig voelen	
Wijkgerichte inzet JOZ Preventie met Gezag	Outreaching werk op straatniveau Lopend programma om te voorkomen dat jongeren in aanraking komen met georganiseerde (drugs)criminaliteit. Verkennen van mogelijkheden voor Lombardijen.	Minder jongeren komen in aanraking met criminaliteit	Start in 2025 Start in 2024, doorzetten in 2025	Samen doen met jongeren Wijkbudget beschikbaar voor weerbaarheid jongeren	DV DV en MO	Wijknetwerk Wijknetwerk	Wijknetwerk vanuit subsidie Rijk			5. een goede start maken 1. je veilig voelen een goede start maken	5.
Bewonersonderzoek verbingskamer rondom Complex 206 fase II	Bewonerswensen van Complex 206 fase II en omringende bewoners, gericht op woontevredenheid en leefbaarheid	De ontwikkeling Complex 206 fase 2 past goed bij de wensen van bewoners.	Start in 2024, doorzetten in 2025	Input leveren	Havensteder	GO, SO, MO, DV en Wijknetwerk	HVS en bij uitbreiding scope onderzoek mogelijk ook andere partners	Koppelkansen met aanpak Molièrebuurt en deur-aan-deur-aanpak	Inzicht en betere duiding Aanmelding bewoners die bereid zijn om mee te denken en mee te doen	4. samen werken aan een sterke wijk	
Sterke structuren											
Gesprek met ouderen over behoeften in de wijk	Behoeftte ouderen in beeld brengen: wat missen ouderen, is er een groter probleem, wat helpt hen?	Een prettigere wijk voor ouderen	Loopt 2024/2025	Bewoners geven input in gesprekken	MO	SOL	In welzijnsopdracht SOL	Ouderen zetten zich vaak in als vrijwilliger in de wijk. Lombardijen kent hiernaast meerdere 55+-complexen, goed om deze mee te nemen in het onderzoek.		4. samen werken aan een sterke wijk	
Sociaalondernemers Molièrebuurt	Uitnodigen en gelegenheid bieden aan sociaal ondernemers om op laagdrempelige wijze positieve impact te maken in Molièrebuurt.	Sociaalondernemers hebben meer impact	Start in 2024-2025	Meedanken en meedoen	Havensteder	GO en wijknetwerk	Havensteder	Bij voorkeur gericht op jongeren in de omgeving. Is van tijdelijke aard, tot uitvoering van Complex 206 fase II ingaat.	Tevredenheid van bewoners, mate van gebruik en kwalitatieve impact in het leven van de bewoners.	4. samen werken aan een sterke wijk 9. een sterke wijk economie	
Sociaal-maatschappelijk netwerk Lombardijen inzichtelijk maken	Veldacademie verricht onderzoek en maakt een netwerkkaart	Netwerkkaart met overzicht van sociaal-maatschappelijke organisaties in de wijk	2024 start, oplevering 2025	n.v.t.	MO	Veldacademie	SPUK gezonde leefomgeving VWS naar NPRZ gebied.	Check (door Veldacademie) bij wijkorganisaties/partners of netwerk compleet is		4. samen werken aan een sterke wijk	
Jongerenhub	Opening en programmering Jongerenhub	Een plek voor jongeren om te zijn en te leren	13-09-2024 opening Jongerenhub	Actieve jongerengroep	SOL	MO en wijknetwerk	MO / in welzijnsopdracht SOL	Koppelkansen met scholen en allerlei andere jongerenorganisaties/loketten	Sluit aan bij behoefte en leefwereld van jongeren	5. een goede start maken. klaar zijn voor de toekomst trots zijn op je wijk	8. 10.
Speelkeet	Opening van een speelkeet	Speelkeet	2024-2025							8. klaar zijn voor de toekomst. trots zijn op je wijk	10.
Pak je buitenkans	Speelkansen voor kinderen verbeteren	Fijnere speelplek voor kinderen	2025		MO	Jantje Beton, Cruijf Foundation	Extern			8. klaar zijn voor de toekomst trots zijn op je wijk	10.
Lomba-tuin	Moestuïen	Een plek om elkaar te ontmoeten en samen te tuinieren.	Gestart in 2024		Groengoed	SOL	Gebiedsorganisatie en HuurdersPlatform Lombardijen			4. samen werken aan een sterke wijk	
Wonen in verandering	Groenproject met Hogeschool Rotterdam bij complex het Lichtpunt.	Een experiment gericht op het versterken van de sociale cohesie in combinatie met interventies in de buitenruimte, gericht op klimaatadaptatie.	2025	Meedanken en meedoen	Havensteder	GO	Havensteder		Win-win: positieve bijdrage aan klimaatadaptatie en faciliteren van ontmoeting tussen bewoners.	8. klaar zijn voor de toekomst 4. samen werken aan een sterke wijk	
Plan van aanpak toewijzingsbeleid	Analyse uitvoeren en plan van aanpak opstellen hoe om te gaan met toewijzing van (sociale huur) woningen.	Een betere mix van bewoners	Afronden in 2025		Havensteder			Beginnen in Molièregebied		6. wonen voor iedereen	
Ondernemerschap versterken	Organiseren van netwerkbijeenkomsten met ondernemers. In 2024 is de ondernemersvereniging al geactiveerd.	Goed georganiseerde ondernemers in de wijk	Aantal bijeenkomsten in 2025		MO	ondernemers gebiedsorganisatie	gebiedsorganisatie/s m Economie (SO)			9. een sterke wijk economie	
Onderzoek gezonde leefomgeving Spring Living Lab (Veldacademie)	Actieonderzoek dat toegepast kan worden in Lombardijen.	Aansluiting fysieke- en sociale projecten. Start met scan wat er al is.			Gemeente/NPRZ		SPUK gezonde leefomgeving VWS naar NPRZ gebied.			8. klaar zijn voor de toekomst	10. trots zijn op je wijk
Rotterdams goed wonen: voorheen bekend als "grip op vastgoed"	Integrale aanpak om vastgoed in de wijk op orde te krijgen	Aanpak van misstanden en gebreken.	Uitvoering start najaar 2024		Gemeente: directie veiligheid, stadsontwikkeling, stadsbeheer en burgerzaken	Extra budget vanuit regionale voor NPRZ gebied				3. wonen in een toekomstbestendige woning	
Een trotse wijk											

SOK opstellen	Vastleggen van afspraken voor de langere termijn; principes, scope, capaciteit, budget, omgang met geschillen etc.	Samenwerkingsovereenkomst tussen partijen van het Toekomstperspectief	tekenen begin 2025	n.v.t.	Projectgroep	nvt		SOK voor ca. 10 jaar(?), iedere partij kan zich committeren, enthousiasmerend, effect op bewoners voorop	4. samenwerken aan een sterke wijk	
Governance vaststellen	Goverance structureren van de uitvoering (jaarplan en uitvoeringsagenda) vaststellen. Hoe werken we binnen projectgroep en hoe met andere partijen? Inclusief verkenning vorm wijkorganisatie (SROI)	memo met beoogde samenwerking	Voorafgaand aan de SOK.	Zijn deel van de governance. Vraag hoe bewoners betrokken willen zijn, wordt gesteld in bijeenkomst	Projectgroep	wijkpartijen met een rol	nvt	Niet te complex maken	4. samenwerken aan een sterke wijk	
Uitvoeringsagenda opstellen (incl. begroting)	3 jaar vooruit concrete plannen, inclusief Budget gealloceerd en budget goedgekeurd door stuurgroep	uitvoeringsagenda inclusief begroting met aandacht voor organisatie uitvoering, branding, placemaking en bewonersparticipatie en -initiatieven	eind 2025	Gesprek over prioriteiten. Sommige projecten zullen zij trekken.	Projectgroep	Bredere partners betrekken		Vastleggen in SOK dat dit elke 3 jaar gebeurt.	Budget, capaciteit en commitment vanuit alle partijen.	4. samenwerken aan een sterke wijk
Fix it aanpak voor snelle klachtenafhandeling	Voor verbetering woonkwaliteit. Zowel in de woning als in de woonomgeving. Verbeteren terugkoppeling op meldingen.	Melders krijgen op korte termijn een terugkoppeling van hun klacht of opmerking.	in 2025 een nieuwe aanpak	worden gevraagd naar hun ervaringen bij meldingen en hoe zij het zouden willen zien.	Havensteder en gemeente samen	Stadsmanier, Wijkraad,		Aansluiten op bestaande systemen	3. wonen in een toekomstbestendige woning	
Procesafspraken over rol van bewoners en ondernemers										
Participatie	Structuur en middelen vaststellen. Wijkontmoetingen laten doorlopen	participatieplan met daarin hoe en wanneer het gesprek in de wijk plaatsvindt	doortopende actie	Op Wijkontmoeting checken bij bewoners of we de goede dingen doen, wat bewoners nodig hebben om mee te denken en mee te doen. Hiernaast op zoek naar actiehouders.	projectgroep	Stadsmanier, wijkagent, huurdersplatform, wijkraad etc.	Afhankelijk van de ambities. Passend bij plan dat er komt. Materieel budget vastgelegd bij de partners.	Samen met 'werkers in de wijk' mensen benaderen, dit zijn belangrijke tussenpersonen. Ligt aan wat er nodig is per project.	Langdurige betrokkenheid van bewoners, goede vertegenwoordiging van de wijk. Per project blijft er 'reguliere' participatie.	4. samen werken aan een sterke wijk
Jaarlijkse "verantwoordingsdag"	Feestje in de wijk, terugblikken en vooruitkijken	bijeenkomst	eerste keer in 2025	Meedenken en meedoen	projectgroep				Bewoners op gelijke informatiehoogte, bewoners krijgen kans om ontwerp- en besluitvorming te beïnvloeden en zeer betrokken bewoners(organisaties) maken ook onderdeel van de organisatie van het event	4. samen werken aan een sterke wijk 10. trots zijn op je wijk
Communicatie en branding	Starten met plan. Toegankelijk maken gebiedscommunicaties. Actief en transparant communiceren vanuit gemeente, Havensteder en partners. Vaste huisstijl.	communicatieplan	doortopende actie	Opdrachten zoveel mogelijk in de wijk uitzetten. Bewoners zo veel mogelijk inzetten om imago vorm te geven en te verspreiden.	Communicatie vanuit Gemeente, Havensteder, Synchroon.		budget vastgelegd bij partners	Passend bij participatie strategie	Positieve rebranding van Lombardijen.	4. samen werken aan een sterke wijk 10. trots zijn op je wijk
Budgetten voor de wijk	Vanuit Social Return of Investment gedachte, opdrachtnemers uit de wijk	Initiatieven die financiering zoeken zijn snel geholpen. Als een goed idee niet van de grond komt door gebrek aan financiering helpt de stuurgroep.	doortopende actie	Samen met professionals en bewoners spelregels opstellen	projectgroep	evt. externe financiers (filantropen)		Er zijn al genoeg budgetten beschikbaar. Het gaat om bekendheid geven aan die budgetten en zorgen dat ze makkelijk toegankelijk zijn.		4. samen werken aan een sterke wijk 9. een sterke wijk economie