



**Gemeente
Rotterdam**

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: A.J.S.M. Lusstaku-Smedts
Telefoon: 06 20199612

Aan Ministerie Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
Turfmarkt 147
2511 DP, Den Haag

Portefeuillehouder: Kurvers
Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS22/00172 - 22bb001701
Uw kenmerk:

Datum: B&W 8 maart 2022

Betreft: Aanmelding project Schiekadeblok voor
bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

Geachte Minister Bruins Slot,

Middels deze brief verzoeken wij u om het project 'Schiekadeblok' aan te wijzen als experiment in de zin van artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet aan de 14e tranche. Het aanvraagformulier is als bijlage toegevoegd bij deze brief.

Het Schiekadeblok is een uniek gebied in Rotterdam. Met de jaren heeft zich in het Schiekadeblok een waardevol milieu ontwikkeld van creatieve, innovatieve en culturele ondernemingen, waarvan een aantal horecaondernemingen die bekend zijn in het Rotterdamse uitgaansleven. Het rauwe karakter, het unieke milieu en vooral ook de nabijheid van het CS Rotterdam maakt dit gebied een zeer aantrekkelijk ontwikkelgebied.

Het doel van deze gebiedsontwikkeling is het realiseren van een integraal plan met een levendig, intensief bebouwd gemixt stuk stad waar het huidige unieke rauwe karakter qua programmering en openbare ruimte nog onderdeel van is en verschillende groepen (bewoners, ondernemers, bezoekers) elkaar versterken.

Op 18 januari 2022 heeft het college van B&W het stedenbouwkundig plan vastgesteld. Dit is een uitwerking van het stedenbouwkundig model en de Nota van uitgangspunten welke op 28 mei 2020 door de gemeenteraad zijn vastgesteld.

De gemeente Rotterdam loopt tegen twee wettelijke grenzen aan bij de uitwerking van het project Schiekadeblok welke met de invoering van de omgevingswet verleden tijd zullen zijn. Graag wil gemeente Rotterdam gebruik maken van de mogelijkheden die in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte wordt geboden m.b.t. deze beperkingen. Specifiek gaat het hier om:

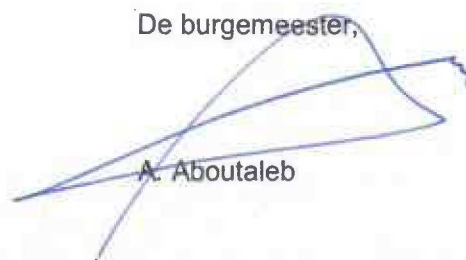
1. de mogelijkheid om een exploitatieplan later en gefaseerd op te stellen
2. een plantermijn van 20 jaar i.p.v. de huidige wettelijke 10 jaar.

In het bij deze brief gevoegde aanmeldingsformulier vindt u een verdere toelichting voor onze aanmelding. We hopen op een positieve reactie op ons verzoek.



De secretaris,
V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,



De burgemeester,
A. Aboutaleb

Bijlage:

- Aanmeldformulier project Schiekadeblok als experiment in de zin van artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (22bb001702)