

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Van: L. van der Sar
Telefoon: 06 22 51 21 76
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Datum : 11 februari 2022

Betreft : Overlegvergadering
16 februari 2022

Onderwerp: Wet voorkeursrecht gemeenten Frans Bekkerstraat

Doel van de bespreking:

Het raadsvoorstel Samenvoegen en vergroten in de Frans Bekkerstraat: aanwijzing-vestiging gronden Wet voorkeursrecht gemeenten is ter advisering geagendeerd.

Voorgeschiedenis:

Op [30 november 2021](#) bent u geïnformeerd over het collegebesluit tot voorlopige aanwijzing van de gronden onder 76 woningen in de Frans Bekkerstraat in het kader van de wet voorkeursrecht gemeenten. In de procedurevergadering van 22 december 2021 heeft u dit voorgenomen besluit van het college voor kennisgeving aangenomen en besloten het raadsvoorstel tot definitieve vestiging van de West voorkeursrecht gemeenten Frans Bekkerstraat af te wachten.

Te bespreken stukken:

Raadsvoorstel over Samenvoegen en vergroten in de Frans Bekkerstraat: Aanwijzing - vestiging gronden Wet voorkeursrecht gemeenten (22bb108 met de volgende bijlagen:

- Grondplantekening (22bb110)
- Openbare versie Lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden Wvg Frans Bekkerstraat (22bb111)
- Reactienota zienswijzen (22bb109)
- Collegebesluit Wvg Frans Bekkerstraat (21bb13231)

De geheime versie van de Lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigde Wvg Frans Bekkerstraat is voor raadsleden en burgerleden van de commissie BWB beschikbaar in de digitale kluis.

Mogelijke aandachtspunten:

Door middel van samenvoegen en vergroten van de woningen en het verbeteren van de uitstraling van de woningen wordt beoogd meer woningdifferentiatie in de wijk te realiseren alsmede een beter woonklimaat.



Blad: 2/2

Datum: 11 februari 2022

Om dit te realiseren heeft de gemeente marktpartij Steenvlinder de opdracht gegeven woningen aan te kopen, samen te voegen of te vergroten en als kluswoning te verkopen aan particulieren met een zelfbewoningsplicht. Daarnaast worden eigenaren gestimuleerd woningen te vergroten door middel van samenvoegen waarvoor subsidie bij de gemeente kan worden aangevraagd. Alles geschiedt op vrijwillige basis; er wordt niet overgegaan tot onteigening.

Voor het versterken van de regie in dit proces wordt het instrument van de Wet voorkeursrecht gemeenten ingezet.

Naar aanleiding van de terinzagelegging is 1 zienswijze ingediend. In de bijgevoegde reactienota gaat het college in op deze zienswijze en voorziet deze van een reactie.

De gemeente heeft met Steenvlinder een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) afgesloten waarin is overeengekomen dat eventuele aankopen door Steenvlinder worden gefinancierd. Steenvlinder ontvangt subsidie uit de bestemmingsreserve NPRZ voor het afdekken van de onrendabele top.

Financiële en juridische aspecten:

De gemeente heeft met Steenvlinder een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) afgesloten waarin is overeengekomen dat eventuele aankopen door Steenvlinder worden gefinancierd. Steenvlinder ontvangt subsidie uit de bestemmingsreserve NPRZ voor het afdekken van de onrendabele top.

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 24 februari 2022. U kunt aangeven of u het onderwerp wilt agenderen als hamerstuk (A), kort bespreekstuk (B) of inhoudelijk debat (C).