



Partij voor
de Dieren



Motie: 'Sociaaljuridische Ondersteuning'

De Gemeenteraad van Rotterdam, bijeen op donderdag 14 maart 2024, agendapunt 6.1
Woonvisie 'Een Koers tot 2040'

Constateerende dat:

- De Woonvisie onder andere gaat over het voorkomen van het verlies van een woning;
- De gemeente Rotterdam zich heeft gecommitteerd aan het nieuwe Nationale Actieplan Dakloosheid: "*Eerst een Thuis*", waarin is uitgesproken dat dakloosheid een woonprobleem is en beleid zich moet richten op het voorkomen van dakloosheid;
- Huisuitzettingen een belangrijke oorzaak zijn van dakloosheid;
- Dakloosheid de meest ernstige schending van het recht op wonen is;
- Een huisuitzetting, indien rechtmatig niet verboden is, maar niet mag leiden tot dakloosheid;
- Het aantal huisuitzettingen vanwege huurachterstanden bij corporaties verminderd is, maar huisuitzettingen om diverse redenen nog steeds gebeuren;
- De Nationale Ombudsman en Kinderombudsman in hun rapport "*Wanneer de overheid niet thuis geeft*" benadrukten dat er inspanningen zijn geleverd om huisuitzettingen te voorkomen, maar dat de praktijk en wetgeving niet in lijn is met mensen- en kinder rechtelijke verplichtingen en aanbevelingen heeft gedaan om hier wel aan te voldoen;
- Het gebruik van tijdelijke sluitingen van woningen bij toepassing van de Wet Damocles in toenemende mate wordt gezien als een disproportioneel middel door de rechter, mede vanwege het feit dat een sluiting ook grond kan zijn voor buitengerechtelijke beëindiging van de huurovereenkomst.

Overwegende dat:

- Een belangrijke aanbeveling van het rapport van de Nationale Ombudsman en Kinderombudsman zich richt op de fase waarin de huisuitzetting nog kan worden voorkomen;

- Het een verplichting is van de overheid om rechtsbescherming te bieden en onderdeel daarvan is dat mensen tijdig sociaaljuridische ondersteuning krijgen;
- Tijdige sociaaljuridische ondersteuning voor mensen die uit huis dreigen te worden gezet een huisuitzetting nog vaker kan voorkomen;
- Mensen waarbij huisuitzetting dreigt deze rechtsbescherming vaak niet krijgen, getuige het groot aantal huurovereenkomsten die bij verstek worden beëindigd en op basis van onderzoek;
- Een huisuitzetting voor mensen een traumatische ervaring is die hen dikwijls veel grotere problemen kan brengen;
- De gemeente uiteindelijk geconfronteerd wordt met deze problemen en veel geld en tijd kwijt is om deze mensen te helpen.

Verzoekt het college (in lijn met het rapport van de Nationale Ombudsman en Kinderombudsman):

- Sociaaljuridische ondersteuning voor mensen die dreigen uit huis te worden gezet beschikbaar te stellen, teneinde huisuitzettingen nog meer te voorkomen;
- De effecten hiervan regelmatig te monitoren, met name op het voorkomen van dakloosheid.

En gaat over tot de orde van de dag.



Mieke Megawati Vlasblom
Rotterdam BIJ1



Theo Coşkun
SP



Ruud van der Velden
Partij voor de Dieren

Voor: BIJ1, SP, PvdD,
GroenLinks, PvdA, Volt,
CDA, Christen Unie,
Sopha.