

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W Rotterdam
T.a.v. Wethouder Buijt
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geachte wethouder Buijt,

Tijdens de laatste openbare vergadering van de wijkraad Oude Noorden op 29 april j.l. hebben bewoners uit de Heer Vrankestraat 26 ingesproken om weer hun zorgen te uiten en aandacht te vragen voor de situatie met de opvanglocatie van de Nico Adriaan Stichting (NAS) in de Heer Vrankenstraat 26. Deze locatie is hier sinds 2016 gevestigd.

Directe aanleiding was de grote toename van overlast vanaf het moment dat zonder communicatie naar de buurtbewoners de dagopvang op 1 april 2025 werd gesloten en er alleen nog nachtopvang was. Tijdens een buurtbewonersbijeenkomst op 15 april is melding gemaakt van de overlast in de uren voor opening en na sluiting van de nachtopvangperiode. Het gaat o.a. om drugshandel op de straathoek en uit auto's, wildplassen, poepen, roken, blowen en drinken in de tegenovergelegen kinderspeeltuin. De NAS meldde toen dat zij niet verantwoordelijk zijn voor het gedrag van hun cliënten buiten de nachtopvanguren, en zij wilden ook de huisregels niet delen omdat die vertrouwelijk zouden zijn. Pas na herhaalde meldingen van de buurtbewoners en ingrijpen van de politie lopen er nu in de middag NAS-medewerkers een controleronde. Dit is echter niet aan de buurtbewoners gecommuniceerd, die mijden dus nog steeds de straat voor de opvanglocatie en de kinderspeeltuin.

Wij vragen u dan ook om erop toe te zien dat de NAS:

- **de verantwoordelijkheid blijft nemen voor de cliënten van de nachtopvang, ook buiten de nachtopvanguren**
- **aan de buurtbewoners communiceert op welke manier zij die verantwoordelijkheid invult**
- **de huisregels met de buurtbewoners deelt (eerdere huisregels zijn in 2021 zelfs samen met buurtbewoners opgesteld).**

Daarnaast is de buurt geïnformeerd dat de locatie verbouwd gaat worden en dat daarbij onderzocht wordt of het pand ook kan worden uitgebreid door er een verdieping bovenop te plaatsen. De reden die voor de mogelijke uitbreiding werd gegeven was dat extra cliënten nodig waren om de businesscase van de verbouwing rond te krijgen. De buurt maakt zich hier om een aantal redenen zorgen over.

- De leefbaarheid van de wijk die toch al onder druk staat. Naast deze mogelijke uitbreiding van NAS van 25 naar 40 slaappleatsen wonen om de hoek van de Heer Vrankestraat aan de even kant van de Kabeljauwsestraat al sinds 2013 honderdtwintig (120) arbeidsmigranten. Nu gelukkig met een uitstekende beheerder, maar dat is in de afgelopen jaren ook anders geweest. In totaal zou het dan in twee straten dus om 120 plus 40 is 160 mensen zonder binding met de buurt gaan. De buurtbewoners hebben de afgelopen jaren veel in de buurt geïnvesteerd en een kwetsbaar evenwicht bereikt, ook met hulp van burgemeester Opstelten en burgemeester Aboutaleb, die eerder op verzoek van de buurt hebben ingegrepen op beslissingen die de leefbaarheid van de buurt op het spel zetten. De buurt is bang dat die leefbaarheid opnieuw op het spel komt te staan.
- De buurtbewoners ervaren de NAS als onbetrouwbaar als het gaat om verantwoordelijkheid nemen, afspraken nakomen en communiceren en hebben de indruk dat de gemeente als opdrachtgever van de NAS ze niet echt controleert. De buurt is bang dat de situatie met extra opvangplekken nog onbeheersbaarder wordt.
- Volgens het bestemmingsplan heeft het pand cultuurhistorische waarde als voormalige Clichéfabriek Rotterdam nv. met een maximale bouwhoogte.

Wij vragen u dan ook om erop toe te zien dat in het onderzoek naar een haalbare businesscase ook de leefbaarheid en veiligheid van de buurt serieus wordt meegewogen.

De wijkraad heeft van de buurtbewoners begrepen dat ze er heel erg voor openstaan om hun zorgen in een gesprek met de betrokken wethouder de heer Buijt in Het Klooster te delen.

Wij nodigen wethouder Buijt dan ook uit voor een gesprek met buurtbewoners en de wijkraad in Het Klooster.

Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk binnen 6 weken.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Oude Noorden,

Kirsten van der Stelt
Voorzitter



Roxanne Cobben
Wijkraadcoördinator



cc. Griffie