

# **Uitvoeringsprogramma Kleine Kernen Aanpak**

**versie 20-06-2023**



## Inhoudsopgave

### Inhoud

|          |                                              |           |
|----------|----------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Aanleiding</b>                            | <b>4</b>  |
| <b>2</b> | <b>Waar staan we nu, wijkprofiel cijfers</b> | <b>6</b>  |
| <b>3</b> | <b>Maatregelen alle Kleine Kernen</b>        | <b>9</b>  |
| <b>4</b> | <b>Maatregelen per Kern</b>                  | <b>12</b> |
| 4.1      | Hoek van Holland                             | 12        |
| 4.2      | Rozenburg                                    | 13        |
| 4.3      | Heijplaat                                    | 15        |
| 4.4      | Pernis                                       | 16        |
| <b>5</b> | <b>Communicatie en participatie</b>          | <b>18</b> |
| 5.1      | Communicatie                                 | 18        |
| 5.2      | Participatie                                 | 19        |
| <b>6</b> | <b>Organisatie</b>                           | <b>20</b> |
| <b>7</b> | <b>Financiën en korte samenvatting</b>       | <b>21</b> |
| <b>8</b> | <b>Bijlagen</b>                              | <b>22</b> |



|       |                                              |    |
|-------|----------------------------------------------|----|
| 8.1   | Wijkprofiel cijfers 2020-2022                | 22 |
| 8.1.1 | Monitor Wijkprofiel 2020                     | 22 |
| 8.1.2 | Monitor Wijkprofiel 2022                     | 25 |
| 8.2   | Veiligheidscijfers, trends                   | 28 |
| 8.3   | Contextgegevens/kerncijfers wijken 2018-2022 | 34 |
| 8.3.1 | Contextgegevens 2018/2019                    | 34 |
| 8.3.2 | Contextgegevens 2022                         | 36 |



# 1 Aanleiding

Begin 2020 startte het programma Kleine Kernen, daarmee zijn we nu 3 jaar onderweg. De Kleine Kernen Aanpak heeft een looptijd van 10 jaar en heeft als doel het vitaler en aantrekkelijker maken van de vier Kleine Kernen: Hoek van Holland, Rozenburg, Pernis en Heijplaat (sinds eind 2022). Het rapport Nieuwe buitenkansen (januari 2022, 22bb003556) is het ambitiedocument van waaruit verdere plannen worden uitgewerkt. De dorps- en wijkrazen zijn de belangrijkste partners voor de samenwerking en uitvoering. In dit uitvoeringsprogramma worden de maatregelen concreet in planning gezet, met daaraan gekoppeld 'namen en rugnummers', om de realisatie te bespoedigen.

## **Uit Ambitiedocument 'Nieuwe buitenkansen', Voorwoord (ingekort), januari 2022:**

Als voorzitters van de gebiedscommissie, maar zeker ook als inwoners, zijn we trots op ons havendorp. Dorpen met ieder zijn eigen historie en eigen identiteit. Dorpen die de eeuwen hebben doorstaan, maar waarvan de omgeving totaal is veranderd. Zij horen bij Rotterdam, maar liggen relatief ver van het stadscentrum verwijderd. Het zijn dorpen waar het verenigingsleven sterk is en mensen niet snel anoniem zijn. Niettemin maken we ons zorgen. De sociale samenhang brokkelt af en gevoelens van onveiligheid nemen toe. Gewelddincidenten zijn zwaarder. Hiervoor is onvoldoende aandacht. Nieuwbouwprojecten en renovatie-investeringen hebben niet het tempo dat nodig is. Daardoor laten we kansen liggen.

De dorpen en hun gemeenschappen horen bij Rotterdam. In 2018 gaven wij in het boekje 'Investeren in duurzame buitenkansen' hieraan uiting. Wij verklaarden onze liefde aan Rotterdam. Die liefde is er nog steeds, maar die moet wel van twee kanten komen. We waren blij met een op maat gesneden aanpak voor onze havendorpen. De havendorpen zijn immers geen eenheidsworst. Er is een wethouder kleine kernen aangesteld en een Programma Kleine Kernen Aanpak gestart met als inzet de dorpen levendig en vitaal te houden met toegesneden oplossingen en aanpak. Stuk voor stuk nuttige en belangrijke zaken, maar de verwachtingen zijn niet waargemaakt. We hadden meer inzet, middelen en dynamiek verwacht, juist op de afgesproken inhoudelijke maatregelen zoals woningbouw en investeringen.

De nieuwe gemeenteraad en het nieuwe college nodigen we dan ook nadrukkelijk uit hiervan niet alleen kennis te nemen, maar in de nieuwe periode met de drie kleine kernen samen aan de slag te gaan. Honoreer onze verbondenheid met Rotterdam. Laat ons onderdeel zijn van het Rotterdams visitekaartje. Wij zijn geen achterlopers maar voorlopers. Trots zijn op je kleine kernen vergt actie en handelingsperspectief. Ook al liggen ze wat verder weg en zijn ze niet elke dag zichtbaar in beeld.

Participatie vanuit onze dorpen is daarbij een must. De betrokkenheid van onze inwoners bij hun dorp is groot. Bijeenkomsten, ook digitaal, laten steevast een grote opkomst zien. Daadwerkelijke participatie is een kans om beleid en uitvoering te verbeteren. Wij zijn bereid ook in de nieuwe bestuurlijke organisatie mee te denken en te doen. Vanuit ons perspectief mee te werken aan de toekomst van Rotterdam. Op onze beurt vragen wij aan raad en college onze inbreng serieus mee te wegen in de te nemen besluiten. Oog te hebben voor de bijzondere positie waarin de kleine kernen, onze dorpsgemeenschappen, zitten. Met die houding en inzet kunnen we met elkaar de komende raadsperiode stappen zetten, ambities realiseren.



Het programma kende tot eind 2022 19 ambities/maatregelen, waaronder:

- Het gedifferentieerd bouwen van passende woningen,
- Aandacht voor duurzaamheid en vergroening,
- Veiligstellen van en verbindingen leggen tussen het bestaande groen,
- De aantrekkelijkheid voor toerisme en recreatie verder uitbouwen met behoud van waarden binnen de dorpsgemeenschappen.

Alle onderwerpen die raken aan de levensloopbestendigheid van Hoek van Holland, Pernis, Rozenburg en sinds kort dus ook Heijplaat, vallen onder de aanpak. Uitgangspunt is dat iedere kans die zich voordoet om de gebieden voor alle partijen vitaler en aantrekkelijker te maken, er een is die het verdient om uitgewerkt te worden. Het gaat daarbij om kansen op economisch, maatschappelijk en welzijnsgebied met de focus op duurzame welvaart: een welvaart die voldoet aan de behoeften van het heden, zonder het vermogen van toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien, bewust en onnodig in gevaar te brengt. De projecten die nu in het uitvoeringsprogramma zijn opgenomen, voldoen aan een of meerdere van de onderstaande criteria:

- Meerjarig karakter, m.b.t. continuïteit van de uitvoering van de projecten
- Vliegwiël/Integraal karakter
- Er zijn onvoldoende middelen binnen de huidige begroting van betrokken clusters
- Afmaken van projecten die eerder gestart zijn zodat er geen kapitaalvernietiging plaatsvindt

Participatie vanuit bewoners heeft bij de start van het Kleine Kernen programma plaatsgevonden. Daarnaast zijn er in 2022 participatietrajecten doorlopen bij het opstellen van de wijkakkoorden. De uitkomst van deze processen vormt de basis voor het uitvoeringsprogramma. Voor de komende periode is het belangrijk in te zetten op het behoud, uitbouwen en bekendmaken van de kernkwaliteiten van de vier dorpen. Behoud bijvoorbeeld via woningbouw en versterking van gemeentelijke voorzieningen. Uitbouwen door het omliggende groen aantrekkelijker te maken, bijvoorbeeld door de aanleg van meer wandel- en (mountainbike) fietsroutes. Ondersteuning van en ruimte voor het verenigingsleven helpt ook bij het aantrekkelijk houden van de kernen.

Er zijn 5 verbindende thema's voor de havendorpen waarvoor meer aandacht moet komen:

1. Zelfbewuste dorpen in de regio
2. Duurzaamheid en energietransitie
3. Vitaliteit
4. Aantrekkelijkheid
5. Infrastructuur, bereikbaarheid, mobiliteit



## 2 Waar staan we nu, wijkprofiel cijfers

De Kleine Kernen Aanpak staat nog aan het begin van een looptijd van 10 jaar. Bij de start van de aanpak is aan de hand van het Wijkprofiel van de Kleine Kernen een nulmeting uitgevoerd (volgende pagina's). Kijken we naar de ontwikkeling sinds 2018, dan valt op dat het Wijkprofiel van Rozenburg en Hoek van Holland over het geheel genomen iets slechter scoort en het Wijkprofiel van Pernis en Heijplaat sinds 2018 iets beter. Meer specifiek:

Op **Rozenburg** ervaart men als meest opvallende verschillen sinds 2018 meer stank- en geluidsoverlast van bedrijvigheid, neemt het veiligheidsgevoel af, maar nog opvallender scoort het 'eigen meedoen' minder, is men minder trots op de buurt en voelt men zich minder verbonden met de buurt en voelt men zich weinig verbonden met Rotterdam (22%, t.o.v. 71% Rotterdam). Wat opvalt in positieve zin is dat 86% (t.o.v. 85% Rotterdam) zich verantwoordelijk voelt voor de buurt. Men heeft weinig vertrouwen in de toekomst van Rotterdam en verwacht weinig/minder vooruitgang dan in 2018. Al met al was men in 2018 positiever over deze onderwerpen. Het vertrouwen in het gemeentebestuur is laag (33%, t.o.v. 57% Rotterdam). Het voorzieningenaanbod blijft op een laag niveau t.o.v. cijfers Rotterdam breed.

Voor **Hoek van Holland** geldt het volgende: het voorzieningenaanbod blijft beperkt t.o.v. Rotterdam of neemt licht af. OV/Bushaltes bijvoorbeeld. Binding 'algemeen' is sinds 2018 minder geworden. Dat ligt onder andere aan de volgende onderwerpen: men voelt wel geluk, trots en verantwoordelijkheid in/voor de buurt, maar een lage 24% voelt zich verbonden met Rotterdam, 49% heeft vertrouwen in de toekomst van Rotterdam (t.o.v. 69% Rotterdam en 65% in 2018) en slechts 18% verwacht vooruitgang van Rotterdam (t.o.v. 43% Rotterdam en 28% in 2018). Het vertrouwen in het gemeentebestuur is met 38% minder dan de 48% in 2018 (en 57% Rotterdam), wel meer dan de 32% in 2020. Wat vooral opvalt is dat men in 2018, net als in Rozenburg, positiever was in het algemeen.

Voor **Pernis** valt vooral op dat sinds 2018 het 'oordeel kwaliteit van leven' afgenomen is (van 140 naar 92), dat betekent dat bewoners op het sociale vlak de druk voelen. 'Participatie' is sterk afgenomen (van 150 naar 72, indexscore). Over het 'eigen meedoen' is men minder tevreden (52 t.o.v. 71 in 2018). In vergelijking met Rotterdam gemiddeld ervaart men 'ook onveranderd meer overlast van bedrijvigheid, stank, geluid. Qua veiligheid en openbare ruimte zijn er wel verbeteringen te zien, maar 'rommel op straat' en 'vuil naast container' vindt men in alle kernen toenemen/verslechteren.

Voor **Heijplaat** zijn er sinds 2018 verbeteringen te zien op het vlak van veiligheid, sociaal en fysiek, maar blijft het aanbod aan voorzieningen vrij laag en is men nog steeds ontevreden over stank/geluidsoverlast bedrijvigheid en verkeer, en stank- en wateroverlast riool.

De tabellen **Monitor Wijkprofiel nulmeting, 2020-2022**, zijn te zien in **8.1 Bijlagen**, hieronder voor een eerste indruk van de veranderingen over de jaren 2020-2022 in het Wijkprofiel, de 'hoefijzers'. In bijlage 8.2 vindt u daarnaast Veiligheidstrends en in 8.3 'Contextgegevens'/kerncijfers over de wijken.



NB: Het 'hoefijzer' laat in één oogopslag zien hoe de wijk presteert op de domeinen fysiek, veilig en sociaal. De kleuren geven aan of de score onder of boven het gemiddelde is van Rotterdam in 2014: een groen domein scoort gelijk of boven het gemiddelde van Rotterdam, een geel kwart betekent een score onder het gemiddelde van Rotterdam.

## Rozenburg

<https://wijkprofiel.rotterdam.nl/2022/rotterdam/rozenburg>

2022



2018



## Hoek van Holland

<https://wijkprofiel.rotterdam.nl/2022/rotterdam/hoek-van-holland>

2022



2018









### 3 Maatregelen alle Kleine Kernen

Bij de start van het programma in 2020 is een totaal van 114 maatregelen opgesteld. In de afgelopen periode is dit uitgebreide pakket teruggebracht tot 19 'realiseerbare' maatregelen. De Kleine Kernen aanpak is een integrale aanpak waar we concern-breed samenwerken om de kleine kernen te versterken. In hoofdstuk 3 en 4 worden de maatregelen weergegeven en worden doelen gesteld voor de komende tijd, met daaraan gekoppeld de actiehouders en verantwoordelijke wethouders. In hoofdstuk 3 maatregelen die gelden voor alle Kleine Kernen, in hoofdstuk 4 voor de aparte Kernen specifiek.

|     | Maatregel                                      | Resultaat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Actie                                                                                                                                                                                           | Planning                                              |
|-----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 3.1 | <b>Aandacht voor Kernen binnen de gemeente</b> | Maatwerk leveren waar nodig en mogelijk<br>1. Zorgen dat binnen de clusters gebiedsgericht gewerkt wordt; de dienstverlening aanpassen op wat nodig is in dat gebied.<br>2. Binnen het concern Rotterdam zorgen dat medewerkers die te maken hebben met de Kernen, kennis hebben van de specifieke wensen en behoeften van de gebieden.<br>3. Binnen het stedelijk beleid ruimte creëren voor maatwerk in de kleine kernen | 1. Voorbereiden voorjaarsnota<br>2. Per cluster afspraken maken over activiteiten KKA<br>3. Zorgvuldig rapporteren                                                                              | 1. 1 x/jaar<br>2. 2x/jaar<br>3. 6x/jaar<br>4. 2x/jaar |
| 3.2 | <b>Verhouding Kernen tot de Regio</b>          | Optimale dienstverlening aan de inwoners door goede aansluiting op ontwikkelingen en voorzieningen in de regio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Verkenning naar samenwerking met omliggende gemeenten op thema's zoals welzijn, duurzaamheid en mobiliteit<br>2. Als de verkenning positief uitpakt, dan afspraken formaliseren in convenant | 1. Q3 en 4 2023<br>2. 2024                            |



|     |                                         |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             |
|-----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 3.3 | <b>Betrekken externe partijen</b>       | 1. Kennis hebben van ideeën en wensen die leven in en om de Kernen. Een goed functionerend kennisnetwerk.                                                                                                    | 1. Prioriteiten vanuit dorpsraden/bewoners/ondernemers scherp krijgen<br>2. Netwerk dorpen/dorpsraden in kaart brengen: waar kan op aangesloten worden<br>3. Een kennisnetwerk opbouwen rondom vitaliteit in havendorpen<br>4. Inzet wetenschappelijke partijen | 1+2. In klankbord groep sessies<br>3+4. Vanaf Q3-2023       |
| 3.4 | <b>Participatie</b>                     | Dorpsraden, bewoners en ondernemers in de Kernen waar mogelijk mee laten doen, denken en beslissen in de aanpak.                                                                                             | Zie Hoofdstuk 5                                                                                                                                                                                                                                                 | Via klankbord groepen<br>6x/jaar                            |
| 3.5 | <b>Duurzaamheid en energietransitie</b> | Participatie bij duurzaamheidsprojecten: windmolens, warmtenet, energietransitie, zon pv, eigen initiatieven/energie-coöperaties, nieuwbouw, aansluiten op belangen en eigen initiatieven Kernen, met Kernen | 1. Werkgroepen faciliteren bij planvorming windmolens in Rozenburg, Pernis en HvH.<br>2. Onderzoek naar belangen ontwikkelaars en wijkpartijen in duurzaam bouwen                                                                                               | 1. Via project planning                                     |
| 3.6 | <b>Woningbouw planning</b>              | 1. Structureel meer inzicht geven in de woningbouwplanning voor de vier Kernen.                                                                                                                              | Inventariseren kansen, met innovatieve marktpartijen en onderzoek consortia (Concept House Village afgeleiden HP)                                                                                                                                               | Vanaf Q3 2023 doorlopend                                    |
| 3.7 | <b>Voorzieningenplan</b>                | Een duidelijk beeld van en een optimale aanwezigheid van maatschappelijke en commerciële voorzieningen, i.r.t. woningbouw en bevolkingsopbouw op lange termijn (specifiek aandacht voor verenigingen)        | - Najaar 2023: themaconferentie gepland. MO in overleg met SO Maatschappelijk Vastgoed.<br>- Plan opstellen en vervolg bijeenkomsten                                                                                                                            | Vanaf thema conferentie najaar 2023                         |
| 3.8 | <b>Vitaliteit verenigingsleven</b>      | De vitale verenigingen overeind houden, zo nodig met steun                                                                                                                                                   | - Onderzoek vitaliteit verenigingen wordt elke 2 jaar herhaald.<br>- Verkenning ruimtebehoefte van verenigingen op Rozenburg wordt uitgevoerd.                                                                                                                  | Q2 2023 verkenning ruimte behoefte en elke 2 jaar onderzoek |



|             |                           |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                        |               |
|-------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>3.9</b>  | <b>Vergroeningsopgave</b> | Kernen als 'groene buitenplaatsen'                                                                                                                                                                                                    | - Analyse vergroeningskansen opgesteld ('Groene buitenkansen voor de Kleine Kernen'). Concretisering in plannen vanaf Q3 2023.                         | Vanaf Q3 2023 |
| <b>3.10</b> | <b>Bereikbaarheid</b>     | Als nieuwe prioriteit is bereikbaarheid van de Kleine Kernen benoemd, gezien de ontwikkelingen van de laatste jaren en specifiek in 2022. Bereikbaarheid moet gegarandeerd worden om niet nog geïsoleerder te komen liggen als kernen | - Alle bereikbaarheids problematiek in beeld brengen, potentiële oplossingen beoordelen en plan opstellen om problematiek in de toekomst te voorkomen. | Q4 2023       |



## 4 Maatregelen per Kern

### 4.1 Hoek van Holland

|       | Maatregel                                                 | Resultaat                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Actie                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Planning                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1 | <b>Toeristisch-recreatief ontwikkelperspectief (TROP)</b> | 1. Hoek van Holland is een vierseizoenenbadplaats, op een wijze die zowel door bewoners als bezoekers aantrekkelijk gevonden wordt.<br>2. Meer werkgelegenheid en een betere economische positie van HvH.<br>3. Aansluiting natuurlijke/logische wandel- en fietsroutes strand vs centrum en Oranjabonnen vs centrum. | 1. Uitvoering projecten tranche 1                                                                                                                                                                                                                                                                            | Verschillende projecten hebben verschillende looptijd van 2023-2028. Per project uitwerken |
| 4.1.2 | <b>Gedragen ontwikkeling van Brinkplein</b>               | 1. Een betere uitstraling, programmering en positionering voor het Brinkplein.<br>2. Een bruisend dorpscentrum en meer ruimte voor ontmoeten en beleven.<br>3. Het centrum is prioriteit voor bewoners. Verbindingen centrum met strand en Oranjabonnen zijn optimaal.                                                | 1. Brinkplein/Hoek van Holland wordt als een onderdeel van het vitale kernen programma gezien, onlangs is hier gestart met de positioneringopgave.<br>2. Vervolgprojecten 'to do': inrichtingsplan dorpscentrum (proces PvE/VO/DO heel 2023), het Brinkgebouw, parkeeronderzoek, buitenruimte 'Bertus Blik'. | 2024-2026 uitvoering                                                                       |
| 4.1.3 | <b>Strandmanagement</b>                                   | Brede en gezamenlijke aanpak van het strand door gemeente en externe partners.                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Update van het toezichtmodel voor seizoen 2023.<br>2. Goede afstemming taken, monitoring.<br>3. In zomer 2023 komt er een nieuwe aanbesteding voor verkeersregelaars.<br>4. Er is een strandhub gerealiseerd voor 18 mei 2023.                                                                            | 2023, zomermaanden                                                                         |



|       |                                                |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|-------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       |                                                |                                                                                                                                                                            | <p>5. Onderzoek naar mogelijkheid inzetten dedicated teams vanuit 'Handhaving'.</p> <p>6. Uitbreiding 2 FTE handmatig schoonhouden van metroplein e.o. in (6) zomermaanden. Monitor drukte.</p> <p>7. Inventariseren wat de metro naar Hoek van Holland betekent voor de veiligheidsinzet</p> |                                                            |
| 4.1.4 | <b>Onderzoek subjectieve veiligheid</b>        | Inventarisatie onveiligheidsgevoelens onder bewoners om tot concrete investeringen in veiligheid te komen op specifieke locaties en/of onderwerpen                         | Onderzoek start in 2023, doorloop naar 2024, gefocuste investeringen 2024-2025                                                                                                                                                                                                                | Start in 2023, doorloop naar 2024, investeringen 2024-2025 |
| 4.1.5 | <b>Parkeerterrein bij Recreatieoord voegen</b> | <p>1. Parkeerterrein hoort bij en is in beheer van het Recreatieoord.</p> <p>2. Een geschikte locatie en voorzieningen voor camperplaatsen, bij boulevard en/of elders</p> | <p>- Overdracht eigenaarschap/pacht en beheer van het parkeerterrein aan het Recreatieoord regelen.</p> <p>- Organiseren goede oplossing voor camperplaatsen en overlast</p>                                                                                                                  | 2023-2024                                                  |

## 4.2 Rozenburg

|       | Maatregel          | Resultaat                                                                                | Actie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Planning  |
|-------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.2.1 | <b>De Landtong</b> | Het behoud van de Landtong voor Rozenburg als bijzonder natuurgebied midden in de haven. | <p>- In 2022 beheervisie (met Bureau Stadsnatuur, ecologie) opgesteld met gebiedscommissie. Zo wordt gewerkt, ook door Havenbedrijf en Rijkswaterstaat, in overleg.</p> <p>- Informatievoorziening beheerwerkzaamheden, wordt herzien.</p> <p>- De omgevingsvergunning en het bestemmingsplan bespreken. Het bebouwen door het Havenbedrijf is</p> | 2024-2025 |



|       |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|-------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|       |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | definitief afgewend. Het formeel afregelen in het bestemmingsplan is onderdeel van het jaaractieplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| 4.2.2 | <b>Verbinding Rozenburg, Maassluis over het Scheur</b>     | Een directe ontsluiting tussen metrostation Maassluis en veerstoep Maassluis voor voetgangers en fietsers die met de pont gaan.                                                                                                                                                                                                                                          | De Gemeente zal na de zomer van 2023 een update geven aan de dorpsraad/Rozenburg over de afspraken met het projectteam woningbouw Maassluis en het - Veiligheidsonderzoek RET/MRDH naar effecten spoorwegovergang voor voetgangers/fietsers en over de kansen/uitvoering van deze verbinding                                                                                                                                         | Q3 2023 - 2024 |
| 4.2.3 | <b>Ontsluiting Pothof</b>                                  | Een veilige en minder overlast gevende ontsluiting waarbij het zware verkeer niet meer door het dorp geleid wordt. Door de huidige en toekomstige strategische positie van dit bedrijventerrein zal de werkgelegenheid gewaarborgd blijven en eventueel vergroot worden door vestiging van nieuwe bedrijven.                                                             | In kaart brengen van het ontsluitingsprincipe (aanvraag voor investering in de voorjaarsnota 2024).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2023-2026      |
| 4.2.4 | <b>Doorsteek naar boulevard en camperplaats</b>            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Een doorsteekroute van het centrum van Rozenburg naar de boulevard door middel van een verblijfstrap. Verbinding tussen haven en centrum versterkt.</li> <li>2. Ruimte bieden voor enkele campers nabij de verblijfstrap.</li> <li>3. Het project 'Culturele route Rozenburg' is uitgevoerd en mogelijk uitgebreid.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Er wordt een ultieme poging gedaan om de trap dit jaar te realiseren. Hiervoor is de vergunning rond half mei ('23) ingediend. Een onderdeel van deze trap is een drietal zitelementen om uit te rusten in deze groene omgeving. Om hier een echte Rozenburgse trap van te maken is iedereen uitgenodigd om een tekst in te zenden die op de zitelementen geplaatst kan worden.</li> </ol> | 2023-2024      |
| 4.2.5 | <b>Aankoop, opknappen en programmering Bibliotheek als</b> | In de op te knappen bibliotheek (en gymzaal) wordt beschikbare ruimte voor verenigingen/maatschappelijke activiteiten gecreëerd om hen onderdak te kunnen bieden. Deze bieb wordt als                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aankoop en opknappen.</li> <li>- Bepalen van programmering en ruimte indeling voor verenigingen, met MO. De dorpsraad wordt betrokken bij verdere vormgeving/invulling.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                          | 2023-2025      |



|              |                                                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                              |
|--------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|              | <b>ruimte voor verenigingen; incl. gymzaal V. Goghstr.</b> | gemeente aangekocht en verbouwd. Programmering wordt met betrokken partijen georganiseerd.                                                         |                                                                                                                        |                                                              |
| <b>4.2.6</b> | <b>Woningbouw op locatie De Rozet</b>                      | Zo spoedig mogelijk sloop van voormalige sporthal De Rozet; de locatie benutten voor woningbouw                                                    | Sloop van de huidige sporthal.                                                                                         | Sloop 2024-2025, bouw 2026-volgend                           |
| <b>4.2.7</b> | <b>Behoud kunstwerk 'Water'</b>                            | Herplaatsing van het tegeltableau 'Water' van Leo van Oudheusden op een nieuwe plek in het dorp.                                                   | Plaatsing in afwachting van bezwaarprocedure.                                                                          | 2024                                                         |
| <b>4.2.8</b> | <b>Onderzoek subjectieve veiligheid</b>                    | Inventarisatie onveiligheidsgevoelens onder bewoners om tot concrete investeringen in veiligheid te komen op specifieke locaties en/of onderwerpen | Onderzoek start in 2023, doorloop naar 2024. Afhankelijk daarvan verdere inzet bepalen. Dit najaar een veiligheidsdag. | Start in 2023, doorloop naar 2024, dan verdere inzet bepalen |
| <b>4.2.9</b> | <b>Aandacht voor effecten opening Blankenburgtunnel</b>    | Verbeterde veiligheid op het dorp ('overloop', maar ook fijnstof) en voor bereikbaarheid en mobiliteit in bredere zin                              | Monitoring opzetten om effecten te meten en op in te spelen                                                            | 2023-2024 monitoring opzetten                                |

### 4.3 Heijplaat

|              | <b>Maatregel</b>                                       | <b>Resultaat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Actie</b>                                                                                                                                       | <b>Planning</b>                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>4.3.1</b> | <b>Buitenruimte Oude Dorp, na vervanging riolering</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een goed functionerend rioolstelsel</li> <li>- Kwalitatief en vanuit historisch perspectief aantrekkelijke en goed te gebruiken buitenruimte, zoveel mogelijk klimaat adaptief</li> <li>- Een goede en gedragen balans parkeerplaatsen versus groen op het dorp</li> </ul> | Rioolvervanging in combinatie met herinrichting en verduurzaming                                                                                   | 2023 voorbereiding-tot 2026 uitvoering |
| <b>4.3.2</b> | <b>Deugdelijke verbinding vervoer over</b>             | Een structurele en goed functionerende frequente dienstregeling Oost-West, zoals het was (richting centrum, niet alleen naar                                                                                                                                                                                        | Monitor uitvoering: recent is bekend geworden dat verbinding blijft bestaan en dat een elektrische boot (voet/fiets) wordt gebouwd en verder wordt | 2024-2025                              |



|              |                                                           |                                                                                                                                                         |                                                                                                |           |
|--------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|              | <b>water Heijplaat en stad</b>                            | M4H), tegen OV-tarief, inclusief gebruik fiets                                                                                                          | gekeken naar de directe omgeving aanlegplaats                                                  |           |
| <b>4.3.3</b> | <b>Masterplan Zuidpunt/entree van Heijplaat</b>           | Een mooie Zuidpunt als blijvende en door bewoners goed te gebruiken groene buffer voor de wijk, i.r.t. de industrie/bedrijven in de naastgelegen haven. | 1. In 2023 voorbereiding<br>2. In 2024 sloop Seamen-centre.<br>3. In 2025 + 2026 herinrichting | 2023-2026 |
| <b>4.3.4</b> | <b>Eigen perceel/inzet welzijns partij voor Heijplaat</b> | Er is voldoende gerichte inzet en capaciteit vanuit de welzijns partij voor Heijplaat                                                                   | Onderzoek naar lange termijn inzet welzijns partij op Heijplaat                                | 2023      |

#### 4.4 Pernis

|              | <b>Maatregel</b>                                        | <b>Resultaat</b>                                                                                          | <b>Actie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Planning</b>                                                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.4.1</b> | <b>Start woningbouw op Madroelpark</b>                  | Nieuwe woningen op de Madroel locatie.                                                                    | Het wijzigingsplan met antwoorden op zienswijzen en evt. aanpassingen zal op korte termijn worden voorgelegd aan het college. De NvU moet nog in concept worden afgerond; het is wachten op laatste input met betrekking tot geluid en programmering.<br>- 2023: grondexploitatie.<br>- 2023/2024: selecteren marktpartij (aanbesteding).<br>- 2024/2025: ontwerpfase bouwplan.<br>- 2026: start bouw. | Planning start bouw is 2026, inzet is gericht op procedures, ambtelijke capaciteit is geregeld via IVA. |
| <b>4.4.2</b> | <b>Ontwikkeling Waterkant</b>                           | Een kwalitatief verbeterde buitenruimte van de Waterkant van Pernis, (betere) verlichting Bakkeroordseweg | Uitvoering organiseren in 2023-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2023-2024                                                                                               |
| <b>4.4.3</b> | <b>Duurzame herinrichting en vergroening Metroplein</b> | Vergroening en kwaliteitsverbetering buitenruimte van het Metroplein in Pernis.                           | - Vergroening van het Metroplein in deze 2 <sup>e</sup> fase realiseren.<br>- Het PvE is vastgesteld, vervolgtraject organiseren                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2023-2024                                                                                               |





|       |                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |                                                  |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|
| 4.4.4 | <b>Intensiveren groen en recreatief gebruik Pernisserpark, beheerplan</b> | Aantrekkelijke groengordel gericht op gebruiksmogelijkheden, als buffer tussen dorp en havengebied.                                                                                                          | Uitvoering organiseren in 2024-2026              | 2024-2026 |
| 4.4.5 | <b>OV-verbindingen over water en borging OV-verkeer</b>                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Een structurele en goed functionerende frequente OV-dienstregeling Oost-West over water.</li><li>- Frequente OV-verbindingen metro en bus blijven behouden</li></ul> | Gesprek OV-aanbieders, plan maken n.a.v. gesprek | Q3/4 2023 |



## 5 Communicatie en participatie

### 5.1 Communicatie

Om de gezamenlijkheid van de Kleine Kernen zichtbaar te maken, is in 2019 gestart met een 10 jaar durende campagne: Hiero. Deze campagne en de onderliggende communicatiestrategie was/is een van de eerste inspanningen uit de Kleine Kernen Aanpak, maar niet 'bij iedereen' in de kernen bekend. In samenspraak met de wijk/dorpsraden wordt de strategie aangepast. In de volgende fase verschuift het accent naar communicatie over de plannen, concrete maatregelen en uiteindelijk de resultaten.

|       | Maatregel                   | Resultaat                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Actie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Planning                                          |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 5.1.1 | <b>Communicatiecampagne</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Inzet in de Kleine Kernen bekend en zichtbaar.</li><li>- Betrokkenheid van de inwoners vergroot</li><li>- Aantrekkelijkheid van de Kernen in beeld.</li><li>- De verbinding tussen de Kernen en Rotterdam is verbeterd.</li><li>- De identiteit is versterkt.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Met betrokken partijen heroverwogen van de strategie, communicatiekanalen, middelen, doelgroepen en ambities.</li><li>- 'Lokale helden' interessante aanpak.</li><li>- Startschot nieuwe periode Kleine Kernen Aanpak, 2023 en verder, met een grotere rol van de Kernen bij de ontwikkeling van hun dorp/wijk en communicatie over hun wijk</li></ul> | Bij planning en uitvoering projecten, maatregelen |



## 5.2 Participatie

Om de betrokkenheid van de Kleine Kernen te versterken is veel aandacht nodig voor de eigen inbreng van de Kernen m.b.t. de maatregelen, organisatie van maatregelen en communicatie. Deels door de klankbordgroep KKA en deels door betrokkenheid van dorps/wijkraden en bewoners/ondernemers bij de uitwerking van maatregelen. Participatie vindt daarnaast onder andere plaats via 'bewonersinitiatieven' en bij stedelijke opgaven: bij fysieke ontwikkelingen (bijeenkomsten m.b.t. woningbouwprogramma's, inrichtingsplannen, buitenruimte onderhoud), sociaal (welzijnsprogramma, ondersteuning mantelzorg, programmering Huizen van de Wijk, bijv.) en/of op het vlak van veiligheid (toezichtmodellen, beheercommissies, toezichtposten, buurtpreventie, enz.). De nieuwe Omgevingswet/visie zal voor wijzigingen zorgen m.b.t. participatie vanuit bewoners/ondernemers. Dat wordt in de uitvoering meegenomen. Nieuwe buitenkansen beschrijft goed hoe we participatie gaan oppakken:

Mits goed uitgevoerd leidt participatie tot een win-winsituatie. Belangrijk is dat de gemeente open het proces ingaat en niet te nauw of te star vooraf kaders vastlegt. Andersom kan dan van de participanten oog en begrip worden gevraagd voor de positie van de gemeente.

Participatie in de dorpen is zo mogelijk van nog meer gewicht dan elders. De betrokkenheid van inwoners is goed zichtbaar in participatiebijeenkomsten. De opkomst is hoger dan gemiddeld. Zo trekken digitale bijeenkomsten in de kleine kernen relatief veel geïnteresseerden (tot ongeveer 400 bezoekers).

Participatie heeft alleen zin als er ook echt iets met de inbreng gebeurt. De gemeente moet de mening en adviezen van de participanten aantoonbaar meewegen en omgekeerd moeten de participanten rekening houden met de randvoorwaarden (financieel, politiek, juridisch) van de gemeente. Vanuit wederzijds begrip voor elkaars positie ontstaat waardevolle input die besluiten kwalitatief beter maakt. Het participatietraject met het recreatieoord laat zien dat dit werkt.

Participatie uit zich ook in de vorming van coalities. Coalities van ondernemers, wijk/dorpsraden en professionals kunnen een belangrijke bijdrage leveren om in de dorpen daadwerkelijk dingen van de grond te krijgen.

|       | Maatregel                                     | Resultaat                                                                                                                          | Actie                                                                                                       | Planning                |
|-------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 5.2.1 | Jaarlijks terugkerende evenementen            | Extra evenementen door dekking voor structurele evenementen die niet vanuit het Bewonersinitiatief budget kunnen worden bekostigd. | Per Kern 25.000,- extra reserveren als evenementen budget                                                   | Door initiatiefnemers   |
| 5.2.2 | Participatie bij uitwerking en uitvoering KKA | Een goed uitgevoerde programmering                                                                                                 | 1. Klankbordgroep bijeenkomsten organiseren<br>2. Overige bijeenkomsten indien nodig en gewenst organiseren | 1. 1x/jaar<br>2. N.t.b. |



## 6 Organisatie

De Kleine Kernen Aanpak richt zich op de gebieden Hoek van Holland, Pernis en Rozenburg en sinds kort ook Heijplaat. Voor sturing en regie is de wethouder Kleine Kernen de bestuurlijk opdrachtgever en Rayondirecteur Zuid buiten de ring de ambtelijk opdrachtgever.

1. De Stuurgroep/Het Rayonberaad Zuid buiten de ring is het eerste orgaan van de overlegstructuur Uitvoeringsprogramma Kleine Kernen met daarin de rayondirecteur Zuid buiten de ring (voorzitter) en de directies van de gemeentelijke clusters. Na verloop van tijd kan hiernaast een Brede Stuurgroep worden georganiseerd met directies van externe partijen werkzaam in de wijken/dorpen, zoals de woningcorporaties. Het WijkMT blijft de uitvoering monitoren t.b.v. het Rayonberaad Zuid buiten de ring.

2. Het WijkMT/Programmateam Kleine Kernen Aanpak vormt het tweede orgaan van de overlegstructuur, hierin participeren de programmamanager uitvoeringsprogramma (voorzitter), de wijkmanager(s), de cluster-accounthouders of vervangers van hen/afgevaardigden van de clusters, en evt. project/programmamanagers van externe partijen. Het Programmateam is belast met de afstemming tussen de partijen en met de realisatie van het uitvoeringsprogramma. De belangrijkste taak is de coördinatie van alle werkzaamheden, voortvloeiend uit het uitvoeringsprogramma.

3. Specifieke Uitvoeringsteams als derde orgaan en als uitvoeringsorganisatie voor specifieke maatregelen/projecten/acties. Aangevuld met tijdelijke Uitvoeringsteams die uitvoering geven aan al dan niet 1-malige activiteiten. Samenstelling van deze teams kan variëren. Klankbord-/werkgroepen vanuit de Kernen in samenwerking met de wijk/dorpsraden krijgen een belangrijke rol in de doorontwikkeling van de Kleine Kernen Aanpak, zie ook Hoofdstuk 5: communicatie en participatie.

4. Doorontwikkeling per dorp/wijk van dit uitvoeringsprogramma naar een Samenwerkingsovereenkomst/Afsprakenkader tussen betrokken partijen m.b.t. het dorp/de wijk,

|     | Maatregel                                                   | Resultaat                                                          | Actie                                                                            | Planning         |
|-----|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6.1 | Programmamanager KKA en wanneer nodig inzet externe bureaus | De Kleine Kernen Aanpak krijgt extra aandacht en uitvoeringskracht | Meer uitvoeringscapaciteit om de uitvoering van de maatregelen sterker te zetten | Vanaf zomer 2023 |



## 7 Financiën en korte samenvatting

De Kleine Kernen Aanpak heeft vanaf de start geen eigen budget ter beschikking voor de uitvoering van de maatregelen. De verantwoordelijkheid van de uitvoering ligt bij de clusters, evenals de financiering ervan. Ook in 2022 is dit het geval geweest. In 2023 is via de voorjaarsnota een claim ingediend om investeringen in de Kleine Kernen op te schroeven en continuïteit van investeringen in met name de fysieke ontwikkelingen, als motor/vliegwiel voor andere gewenste wijkontwikkelingen, over de komende jaren te waarborgen.

Om sterker verder te komen in de uitvoering worden in dit uitvoeringsprogramma en als afgeleide van dit uitvoeringsprogramma naast stevige lobby-trajecten, samenwerkingsverbanden en -afspraken, 'Plannen van Aanpak' gemaakt die per maatregel aangeven wie de actiehouders is, met wie deze samenwerkt, wie wat gaat financieren en wanneer, etc., bij wijze van spreken 'arrangementen'/samenwerkingsverbanden en afspraken per project. Met deelname van wijk/dorpsraadleden en andere betrokkenen uit de Kernen en uit professionele partijen zoals woningcorporaties, Het Havenbedrijf, het Waterschap en specialisten in verduurzaming en groenbeheer. En vooral ook in samenhang met ontwikkelingen en partners in de directe omgeving/regio van de Kleinen Kernen.



## 8 Bijlagen

### 8.1 Wijkprofiel cijfers 2020-2022

#### 8.1.1 Monitor Wijkprofiel 2020

|                | Indicator beter dan in '18                    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |       |        |           |      |           |       |
|----------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|--------|-----------|------|-----------|-------|
|                | Indicator slechter dan in '18                 |                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |       |        |           |      |           |       |
|                |                                               |                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |       | Score  |           |      |           |       |
|                | Operationalisatie:                            | Specificatie:            | Indicator:                                                                                                                                                                                                                                             | Bron:                                | Jaar: | Pernis | Rozenburg | HvH  | Heijplaat | R'dam |
| Zelfbewustzijn | Vertrouwen (bestuur en GC)                    |                          | Heeft vertrouwen gemeentebestuur                                                                                                                                                                                                                       | WP                                   | 2019  | 53%    | 34%       | 32%  | 48%       | 56%   |
|                |                                               |                          | Heeft vertrouwen GC                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |       | 48%    | 53%       | 37%  | 51%       | 48%   |
|                | Vertrouwen buurt                              |                          | Leuk                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |       | 79%    | 79%       | 81%  | 74%       | 83%   |
|                |                                               |                          | Trots                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |       | 54%    | 55%       | 60%  | 65%       | 53%   |
|                |                                               |                          | Verbonden                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |       | 61%    | 57%       | 59%  | 63%       | 62%   |
|                |                                               |                          | Verantwoordelijk                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |       | 86%    | 88%       | 87%  | 86%       | 84%   |
|                |                                               |                          | Score vertrouwen buurt (gemiddelde)                                                                                                                                                                                                                    |                                      |       | 70%    | 70%       | 72%  | 72%       | 61%   |
|                | Vertrouwen in elkaar                          |                          | Verleent burenhulp                                                                                                                                                                                                                                     | WP                                   | 2019  | 38%    | 46%       | 54%  | 42%       | 41%   |
|                |                                               |                          | Thuis voelen bij buurt bewoners                                                                                                                                                                                                                        |                                      |       | 66%    | 61%       | 68%  | 71%       | 54%   |
| Duurzaamheid   | Energielabel                                  |                          | Zie voorbeeld Rozenburg: <a href="https://dego.vng.nl/?tab=gebouw&amp;label=topo&amp;layer=layer2c&amp;query=Rozenburg+Rotterdam#13.76/51">https://dego.vng.nl/?tab=gebouw&amp;label=topo&amp;layer=layer2c&amp;query=Rozenburg+Rotterdam#13.76/51</a> |                                      |       |        |           |      |           |       |
|                | Bekendheid bij bewoners                       |                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |       |        |           |      |           |       |
|                | Gemiddeld elektriciteitsverbruik totaal (kWh) |                          | Het gemiddeld elektriciteitsverbruik voor alle woningtypen samen, in kWh                                                                                                                                                                               | CBS (kern cijfers wijken en buurten) | 2018  | 2810   | 2880      | 3110 | 2540      |       |
| Vitaliteit     | Gezondheid                                    | Oordeel eigen gezondheid | Matig of slecht                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |       | 24%    | 18%       | 19%  | 20%       | 20%   |
|                |                                               |                          | Licht-sterk belemmerd door problemen                                                                                                                                                                                                                   | WP                                   | 2019  | 24%    | 22%       | 22%  | 17%       | 22%   |
|                | Vrijwilligerswerk                             |                          | Bewoners die aangeven onbetaald actief te zijn bij 1 of meer organisaties                                                                                                                                                                              | WP                                   | 2019  | 26%    | 21%       | 29%  | 32%       | 24%   |



|                          |                         |                                        |                                                                |       |      |      |      |       |      |      |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|------|------|------|-------|------|------|
|                          | Mantelzorg              |                                        | Bewoners die aangeven mantelzorg te geven                      | WP    | 2019 | 15%  | 18%  | 19%   | 13%  | 15%  |
|                          | Sporten                 |                                        | Sport 1 x per week of vaker                                    | WP    | 2019 | 42%  | 49%  | 51%   | 21%  | 49%  |
|                          | Actieve inzet buurt     |                                        | Afgelopen jaar 1 x p. mnd. of meer keer ingezet voor woonbuurt | WP    | 2019 | 20%  | 14%  | 19%   | 18%  | 16%  |
|                          | Voorzieningen           |                                        | Voldoende voorzieningen voor gezamenlijke activiteiten         | WP    | 2019 | 84%  | 47%  | 55%   | 56%  | 48%  |
| <b>Aantrekkelijkheid</b> | Groen                   | Vindt... (ruim) voldoende aanwezig     | Groen (gras, bomen)                                            | WP    | 2019 | 92%  | 86%  | 89%   | 73%  | 80%  |
|                          |                         |                                        | Gebruiksgroen (sport, spel, picknick)                          |       |      | 75%  | 71%  | 70%   | 57%  | 64%  |
|                          |                         |                                        | Oordeel groen (gemiddelde)                                     |       |      | 84%  | 79%  | 80%   | 65%  | 72%  |
|                          | Leegstand               |                                        | Leegstand winkels                                              | WP    | 2019 | 0%   | 9%   | 4%    | 0%   | 7%   |
|                          | Buitenruimte            | CROW scores                            | Leegstand woningen                                             | Onder | 2019 | 3,7% | 3,3% | 19,2% | 1,5% | 5,4% |
|                          |                         |                                        | CROW Schoon                                                    | WP    | 2019 | 3,85 | 3,93 | 3,94  | 3,9  | 3,65 |
|                          |                         |                                        | CROW Heel                                                      |       |      | 3,85 | 3,86 | 3,71  | 3,64 | 3,83 |
|                          |                         |                                        | CROW Groen                                                     |       |      | 3,77 | 3,68 | 3,79  | 3,68 | 3,8  |
|                          |                         |                                        | Score buitenruimte (gemiddelde)                                |       |      | 3,82 | 3,82 | 3,81  | 3,74 | 3,76 |
|                          | Voorzieningen           | Ervaren (vaak) overlast van...         | Rommel op straat                                               | WP    | 2019 | 44%  | 42%  | 34%   | 43%  | 58%  |
|                          |                         |                                        | Vuil naast container                                           |       |      | 28%  | 27%  | 25%   | 53%  | 56%  |
|                          | Voorzieningen           |                                        | Tevredenheid aanbod voorzieningen                              | WP    | 2019 | 68%  | 54%  | 52%   | 22%  | 51%  |
| <b>Bereikbaarheid</b>    | OV voorzieningen        | Vindt ... (ruim) voldoende aanwezig    | OV (ruim) voldoende aanwezig in/rond de woonbuurt              | WP    | 2019 | 73%  | 74%  | 50%   | 61%  | 91%  |
|                          | Nabijheid voorzieningen | Woningen met voorz. binnen normafstand | Bushalte                                                       | WP    | 2019 | 84%  | 62%  | 45%   | 97%  | 68%  |
|                          |                         |                                        | Metrostation (incl. treinstation HvH)                          |       |      | 100% | 0%   | 83%   | 0%   | 71%  |
|                          |                         |                                        | Tramhalte                                                      |       |      | 0%   | 0%   | 0%    | 0%   | 75%  |
|                          | Voorzieningen           | Aantal voorzieningen                   | Bushalte                                                       |       |      | 2,3  | 0,9  | 0,7   | 1,9  | 1,1  |



|        |                   |                                                 |                                                                                   |    |      |      |      |      |      |      |
|--------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|------|------|------|------|
|        | bod ruim/krap     | binnen normafstand                              | Metrostation (incl. treinstation HvH)                                             | WP | 2019 | 1,0  | 0,0  | 0,8  | 0    | 1,9  |
|        |                   |                                                 | Tramhalte                                                                         |    |      | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0    | 15   |
| Veilig | Tevredenheid      |                                                 | (Heel) tevreden over wonen in de buurt i.r.t. veiligheid                          | WP | 2019 | 90%  | 86%  | 89%  | 82%  | 77%  |
|        | Vermijdingsgedrag |                                                 | Niet open doen, want onveilig/Omlopen of -rijden, want onveilig (schaalscore 1-4) |    |      | 1,56 | 1,84 | 1,75 | 1,78 | 1,98 |
|        | Slachtofferkans   | Inbraak, mishandeling, zakkenrollen, straatroof | Kans voor zich zelf (schaalscore 1-5) in de eigen buurt                           |    |      | 1,68 | 1,89 | 1,80 | 1,71 | 2,03 |
|        |                   | Mishandeling, zakkenrollen, straatroof          | Kans voor iemand in eigen huish. (schaalscore 1-5), eigen buurt                   |    |      | 1,59 | 1,84 | 1,69 | 1,55 | 2,02 |
|        | Misdrijven        |                                                 | Aantal inbraken/1000 woningen                                                     | WP | 2019 | 5    | 3,5  | 3,6  | 7,2  | 6,1  |
|        |                   |                                                 | Aantal inbraken garage/schuur/tuinhuis                                            |    |      | 0,5  | 1    | 2,3  | 2,9  | 2,4  |
|        | WP indexen        |                                                 | Veiligheidsindex                                                                  | WP | 2019 | 147  | 138  | 136  | 143  | 110  |
|        |                   |                                                 | Veiligheidsindex -subj.                                                           |    |      | 151  | 135  | 136  | 152  | 104  |
|        |                   |                                                 | Veiligheidsindex -obj.                                                            |    |      | 143  | 141  | 136  | 134  | 116  |
|        |                   |                                                 | Veiligheidsbeleving                                                               |    |      | 172  | 141  | 159  | 152  | 110  |
|        |                   |                                                 | Diefstal-subjectief                                                               |    |      | 156  | 156  | 131  | 157  | 104  |
|        |                   |                                                 | Geweld-subjectief                                                                 |    |      | 149  | 120  | 146  | 171  | 95   |
|        |                   |                                                 | Inbraak-subjectief                                                                |    |      | 162  | 137  | 124  | 147  | 122  |
|        |                   |                                                 | Vandalisme-subjectief                                                             |    |      | 134  | 121  | 127  | 154  | 103  |
|        |                   |                                                 | Overlast subjectief                                                               |    |      | 132  | 133  | 127  | 131  | 87   |
|        |                   |                                                 | Diefstal-objectief                                                                |    |      | 150  | 147  | 134  | 133  | 114  |
|        |                   |                                                 | Geweld-objectief                                                                  |    |      | 143  | 125  | 126  | 133  | 110  |
|        |                   |                                                 | Inbraak-objectief                                                                 |    |      | 157  | 158  | 147  | 128  | 136  |
|        |                   |                                                 | Vandalisme-objectief                                                              |    |      | 150  | 137  | 144  | 139  | 119  |
|        |                   |                                                 | Overlast objectief                                                                |    |      | 115  | 140  | 131  | 136  | 99   |





## 8.1.2 Monitor Wijkprofiel 2022

|                |                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |       |        |           |      |           |       |  |
|----------------|----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|--------|-----------|------|-----------|-------|--|
|                | Indicator beter dan in '20                   |                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |       |        |           |      |           |       |  |
|                | Indicator slechter dan in '20                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |       |        |           |      |           |       |  |
|                |                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |       | Score  |           |      |           |       |  |
|                | Operationaliseren:                           | Specificatie:            | Indicator:                                                                                                                                                                                                                                                | Bron:                                      | Jaar: | Pernis | Rozenburg | HvH  | Heijplaat | R'dam |  |
| Zelfbewustzijn | Vertrouwen (bestuur en GC)                   |                          | Heeft vertrouwen gemeentebestuur                                                                                                                                                                                                                          | WP                                         | 2021  | 58%    | 33%       | 38%  | 58%       | 57%   |  |
|                |                                              |                          | Heeft vertrouwen GC                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |       | 51%    | 50%       | 43%  | 48%       | 48%   |  |
|                | Vertrouwen buurt                             |                          | Leuk                                                                                                                                                                                                                                                      | WP                                         | 2021  | 71%    | 73%       | 77%  | 78%       | 70%   |  |
|                |                                              |                          | Trots                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |       | 60%    | 47%       | 58%  | 58%       | 52%   |  |
|                |                                              |                          | Verbonden                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |       | 68%    | 49%       | 61%  | 60%       | 50%   |  |
|                |                                              |                          | Verantwoordelijk                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |       | 89%    | 86%       | 88%  | 90%       | 85%   |  |
|                |                                              |                          | Score vertrouwen buurt (gemiddelde)                                                                                                                                                                                                                       |                                            |       | 72%    | 64%       | 71%  | 72%       | 64%   |  |
|                | Vertrouwen in elkaar                         |                          | Verleent burenhulp                                                                                                                                                                                                                                        | WP                                         | 2021  | 60%    | 48%       | 56%  | 46%       | 46%   |  |
|                |                                              |                          | Thuis voelen bij buurt bewoners                                                                                                                                                                                                                           |                                            |       | 66%    | 55%       | 61%  | 60%       | 51%   |  |
| Duurzaamheid   | Energielabel                                 |                          | Zie voorbeeld Rozenburg:<br><a href="https://dego.vng.nl/?tab=gebouw&amp;label=topo&amp;layer=layer2c&amp;query=Rozenburg+Rotterdam#13.76/51">https://dego.vng.nl/?tab=gebouw&amp;label=topo&amp;layer=layer2c&amp;query=Rozenburg+Rotterdam#13.76/51</a> |                                            |       |        |           |      |           |       |  |
|                | Bekendheid bij bewon                         |                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |       |        |           |      |           |       |  |
|                | Gemiddeld electriciteitsverbuik totaal (kWh) |                          | Het gemiddeld elektriciteitsverbruik voor alle woningtypen samen, in kWh (NB: ga uit van 'meer = slechter')                                                                                                                                               | CBS (kerncij fers wijken en buurte n 2021) | 2021  | 2850   | 2860      | 2700 | 2720      |       |  |
|                |                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |       |        |           |      |           |       |  |
| Vitaliteit     | Gezondheid                                   | Oordeel eigen gezondheid | Matig of slecht                                                                                                                                                                                                                                           | WP                                         | 2021  | 25%    | 19%       | 18%  | 22%       | 19%   |  |
|                |                                              |                          | Licht-sterk belemmerd door problemen                                                                                                                                                                                                                      |                                            |       | 33%    | 29%       | 24%  | 26%       | 23%   |  |
|                | Vrijwilligerswerk                            |                          | Bewoners die aangeven onbetaald actief te zijn bij 1 of meer organisaties                                                                                                                                                                                 | WP                                         | 2021  | 37%    | 24%       | 23%  | 15%       | 21%   |  |



|                          |                                |                                        |                                                        |        |      |      |      |      |      |      |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|
|                          | Mantelzorg                     |                                        | Bewoners die aangeven mantelzorg te geven              | WP     | 2021 | 21%  | 15%  | 22%  | 14%  | 15%  |
|                          | Sporten                        |                                        | Sport 1 x per week of vaker                            | WP     | 2021 | 61%  | 58%  | 62%  | 43%  | 55%  |
|                          | Actieve inzet buurt            |                                        | Afgelopen jaar 1 of meer keer ingezet voor woonbuurt   | WP     | 2021 | 27%  | 15%  | 17%  | 18%  | 15%  |
|                          | Voorzieningen                  |                                        | Voldoende voorzieningen voor gezamenlijke activiteiten | WP     | 2021 | 83%  | 35%  | 55%  | 50%  | 44%  |
| <b>Aantrekkelijkheid</b> | Groen                          | Vindt... (ruim) voldoende aanwezig     | Groen (gras, bomen)                                    | WP     | 2021 | 91%  | 93%  | 86%  | 67%  | 78%  |
|                          |                                |                                        | Gebruiksgroen (sport, spel, picknick)                  |        |      | 79%  | 77%  | 74%  | 47%  | 65%  |
|                          |                                |                                        | Oordeel groen (gemiddelde)                             |        |      | 85%  | 85%  | 80%  | 57%  | 72%  |
|                          | Leegstand                      |                                        | Leegstand winkels                                      | WP     | 2021 | 0%   | 5%   | 4%   | 0%   | 6%   |
|                          |                                |                                        | Leegstand woningen                                     | Onderz | 2021 | 4,7% | 4,2% | 19%  | 1,7% | 6,1% |
|                          | Buitenruimte                   | CROW scores                            | CROW Schoon                                            | WP     | 2021 | 4,1  | 4,15 | 4,24 | 4,18 | 3,96 |
|                          |                                |                                        | CROW Heel                                              |        |      | 4,03 | 4,13 | 3,97 | 3,69 | 3,82 |
|                          |                                |                                        | CROW Groen                                             |        |      | 3,57 | 3,41 | 3,52 | 3,46 | 3,41 |
|                          |                                |                                        | Score buitenruimte (gemiddelde)                        |        |      | 3,90 | 3,90 | 3,91 | 3,78 | 3,73 |
|                          | Ervaren (vaak) overlast van... |                                        | Rommel op straat                                       | WP     | 2021 | 53%  | 48%  | 42%  | 52%  | 61%  |
|                          |                                |                                        | Vuil naast container                                   |        |      | 33%  | 33%  | 31%  | 52%  | 60%  |
|                          | Voorzieningen                  |                                        | Tevredenheid aanbod voorzieningen                      | WP     | 2021 | 64%  | 51%  | 54%  | 17%  | 48%  |
| <b>Bereikbaarheid</b>    | OV voorzieningen               | Vindt ... (ruim) voldoende aanwezig    | OV (ruim) voldoende aanwezig in/rond de woonbuurt      | WP     | 2021 | 81%  | 71%  | 63%  | 65%  | 91%  |
|                          | Nabijheid voorziening          | Woningen met voorz. binnen normafstand | Bushalte                                               | WP     | 2021 | 74%  | 54%  | 36%  | 98%  | 58%  |
|                          |                                |                                        | Metrostation (incl. treinstation HvH)                  |        |      | 94%  | 0%   | 76%  | 0%   | 70%  |
|                          |                                |                                        | Tramhalte                                              |        |      | 0%   | 0%   | 0%   | 0%   | 75%  |
|                          | Voorzieningenaanbod ruim/krap  | Aantal voorzienigen binnen             | Bushalte                                               | WP     | 2021 | 2    | 0,7  | 0,4  | 1,8  | 1    |
|                          |                                |                                        | Metrostation (incl. treinstation HvH)                  |        |      | 0,9  | 0,0  | 0,8  | 0    | 1,8  |



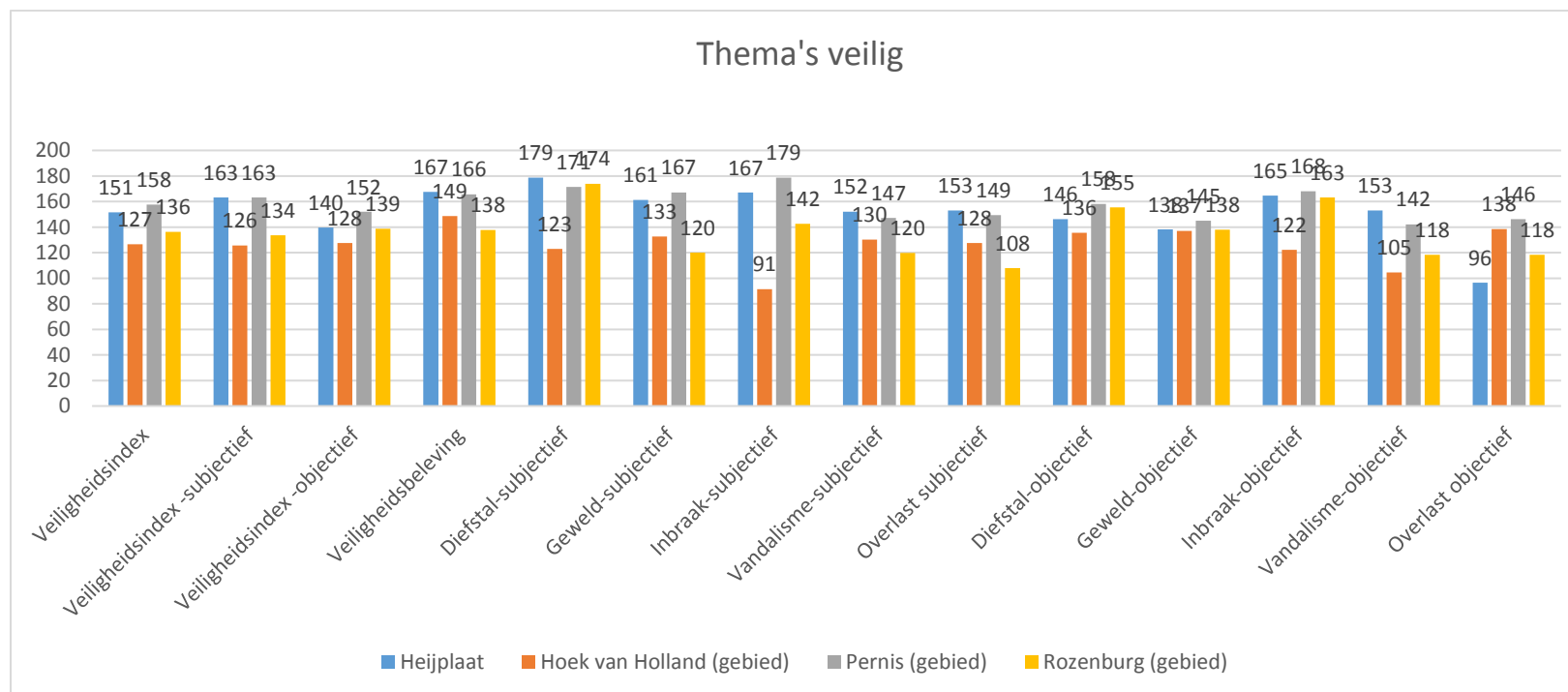
|        |                   |                                                 |                                                                                   |    |      |      |      |      |      |      |
|--------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|------|------|------|------|
| Veilig |                   | normafstand                                     | Tramhalte                                                                         |    |      | 0    | 0    | 0    | 0    | 15,5 |
|        | Tevredenheid      |                                                 | (Heel) tevreden over wonen in de buurt i.r.t. veiligheid                          |    |      | 90%  | 81%  | 85%  | 84%  | 75%  |
|        | Vermijdingsgedrag |                                                 | Niet open doen, want onveilig/Omlopen of -rijden, want onveilig (schaalscore 1-4) |    |      | 1,65 | 1,87 | 1,8  | 1,5  | 1,99 |
|        | Slachtofferkans   | Inbraak, mishandeling, zakkenrollen, straatroof | Kans voor zich zelf (schaalscore 1-5) in de eigen buurt (NB: hoger = slechter)    | WP | 2021 | 1,67 | 1,83 | 1,84 | 1,7  | 2,02 |
|        |                   | Mishandeling, zakkenrollen, straatroof          | Kans voor iemand in eigen huish. (schaal 1-5), eigen buurt (hoger = slechter)     |    |      | 1,61 | 1,84 | 1,74 | 1,63 | 2,03 |
|        | Misdrijven        |                                                 | Aantal inbraken/1000 woningen                                                     | WP | 2021 | 1,3  | 2,2  | 8,5  | 6,1  | 3,5  |
|        |                   |                                                 | Aantal inbraken garage/schuur/tuinhuis                                            |    |      | 0,4  | 0,7  | 3,1  | 0    | 2,7  |
|        | WP indexen        |                                                 | Veiligheidsindex                                                                  |    |      | 158  | 136  | 127  | 151  | 110  |
|        |                   |                                                 | Veiligheidsindex -subj.                                                           |    |      | 163  | 134  | 126  | 163  | 106  |
|        |                   |                                                 | Veiligheidsindex -obj.                                                            |    |      | 152  | 139  | 128  | 140  | 115  |
|        |                   |                                                 | Veiligheidsbeleving                                                               |    |      | 166  | 138  | 149  | 167  | 108  |
|        |                   |                                                 | Diefstal-subjectief                                                               |    |      | 171  | 174  | 123  | 179  | 111  |
|        |                   |                                                 | Geweld-subjectief                                                                 |    |      | 167  | 120  | 133  | 161  | 99   |
|        |                   |                                                 | Inbraak-subjectief                                                                |    |      | 179  | 142  | 91   | 167  | 136  |
|        |                   |                                                 | Vandalisme-subjectief                                                             |    |      | 147  | 120  | 130  | 152  | 100  |
|        |                   |                                                 | Overlast subjectief                                                               |    |      | 149  | 108  | 128  | 153  | 80   |
|        |                   |                                                 | Diefstal-objectief                                                                |    |      | 158  | 155  | 136  | 146  | 121  |
|        |                   |                                                 | Geweld-objectief                                                                  |    |      | 145  | 138  | 137  | 138  | 118  |
|        |                   |                                                 | Inbraak-objectief                                                                 |    |      | 168  | 163  | 122  | 165  | 146  |
|        |                   |                                                 | Vandalisme-objectief                                                              |    |      | 142  | 118  | 105  | 153  | 103  |
|        |                   |                                                 | Overlast objectief                                                                |    |      | 146  | 118  | 138  | 96   | 86   |



## 8.2 Veiligheidscijfers, trends

20 april 2023

Thema's veilig op een rij





### Beeld algemeen:

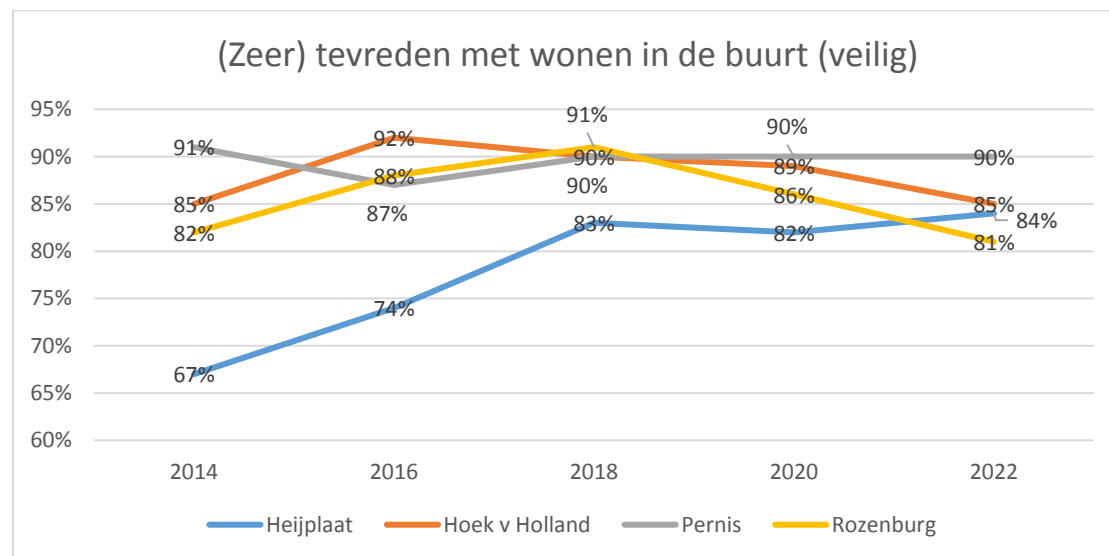
- HvH minst goed op bijna alle thema's, zowel subjectief als objectief
- Rozenburg iets beter dan HvH op de meeste onderdelen
- Heijplaat en Rozenburg liggen redelijk bij elkaar en zijn 'meest veilig' van de vier gebieden

### Wat valt direct op:

- HvH vooral laag op inbraak, zowel objectief als subjectief, en vandalisme (subjectief)
- Overlast objectief is laag op Heijplaat

### Verdieping: ontwikkeling scores in de tijd

Tevredenheid (veilig)

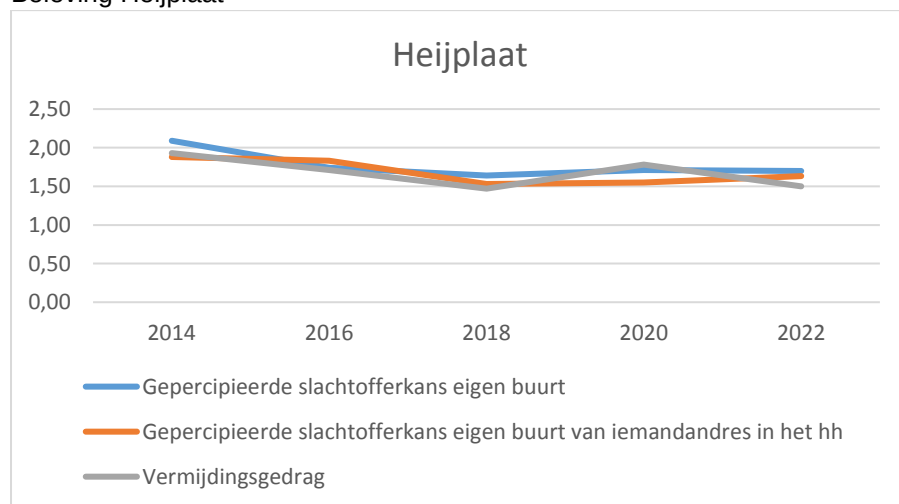


Een wat dalende trend bij HvH en Rozenburg, sinds 2018. Stabiel sinds 2018 bij Heijplaat en Pernis.

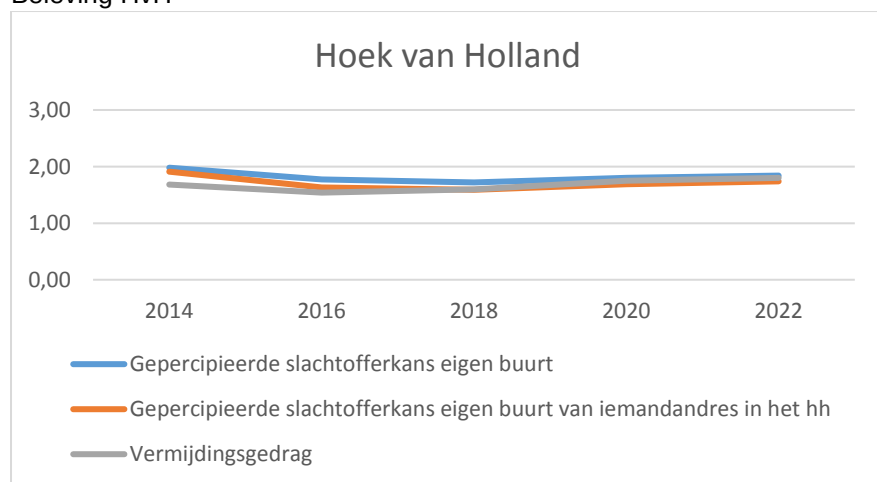
Hieronder trends over de beleving, per aspect (slachtofferkans ('hoe groot acht je de kans om slachtoffer te worden') en vermijding (liever omlopen, deur niet open doen)). NB: hoger is 'slechter'.



## Beleving Heijplaat

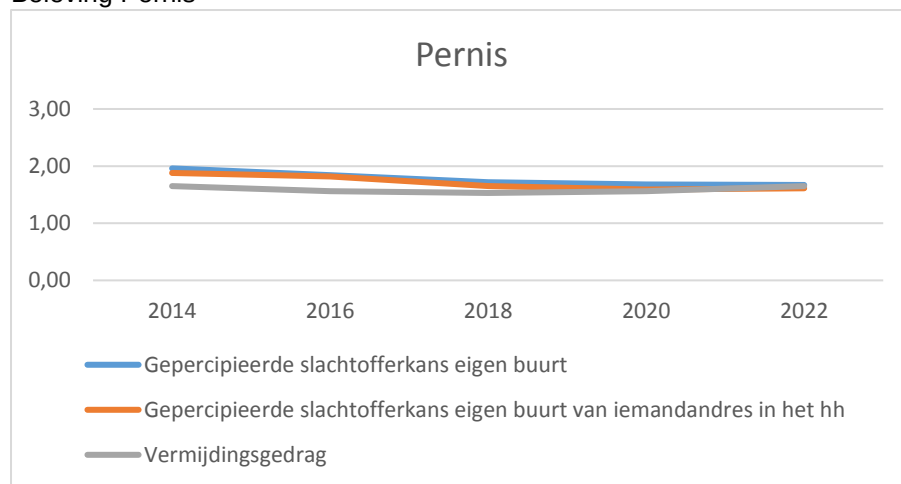


## Beleving HvH

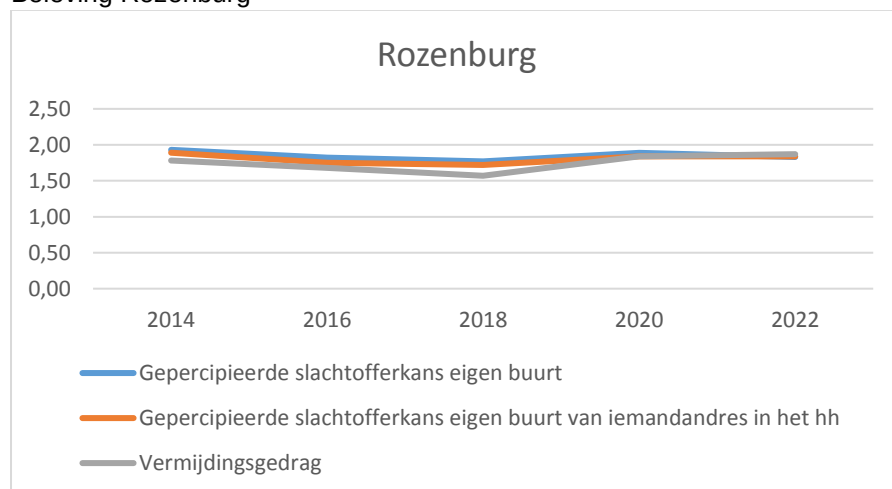




### Beleving Pernis



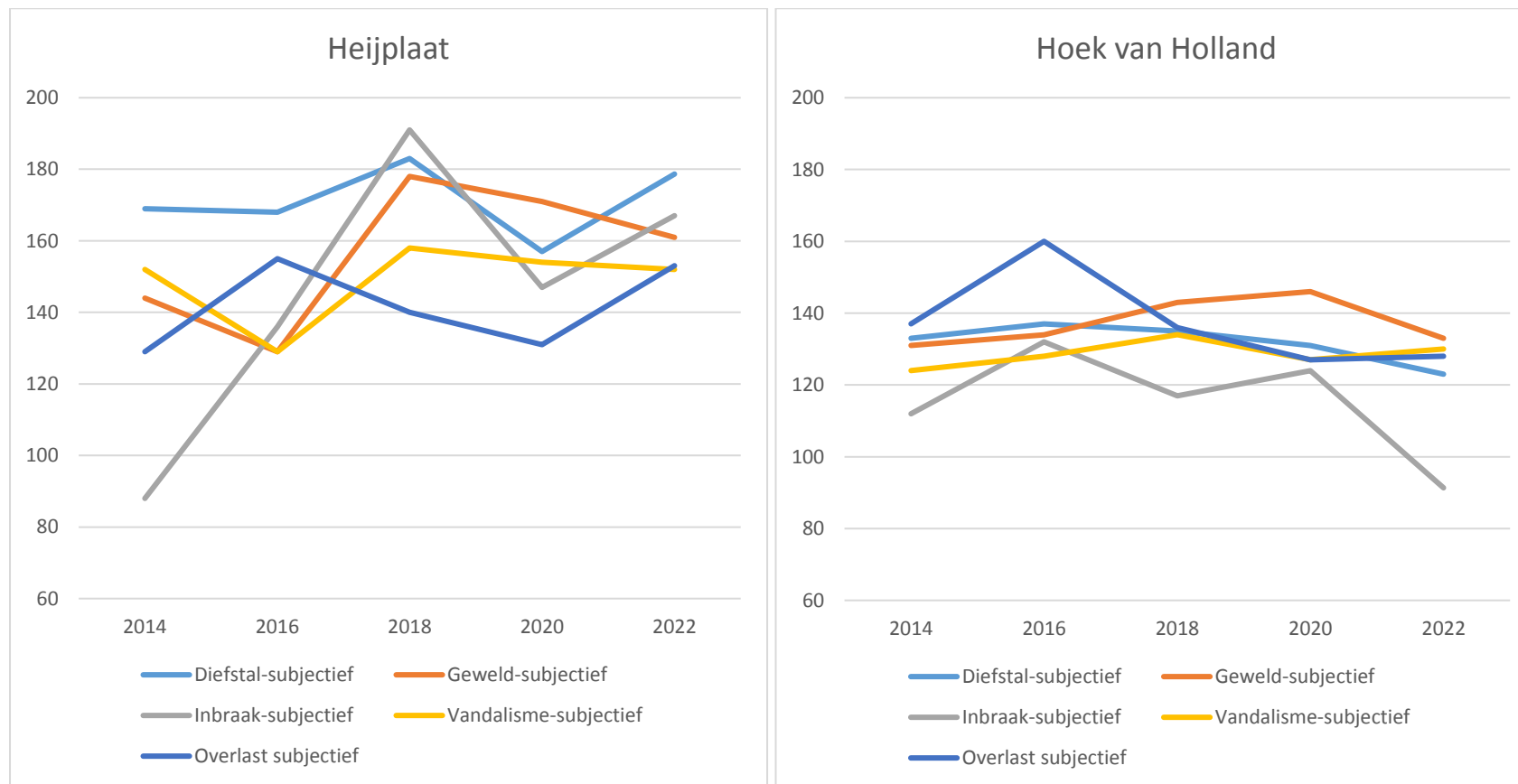
### Beleving Rozenburg



We zien een kentering in 2018. Dat zien we in tevredenheid, maar ook in de beleving. Beleving blijft ongeveer gelijk in Pernis en Heijplaat, na een verbetering tot aan 2018. Beleving verslechterd iets in Rozenburg en Hoek van Holland.



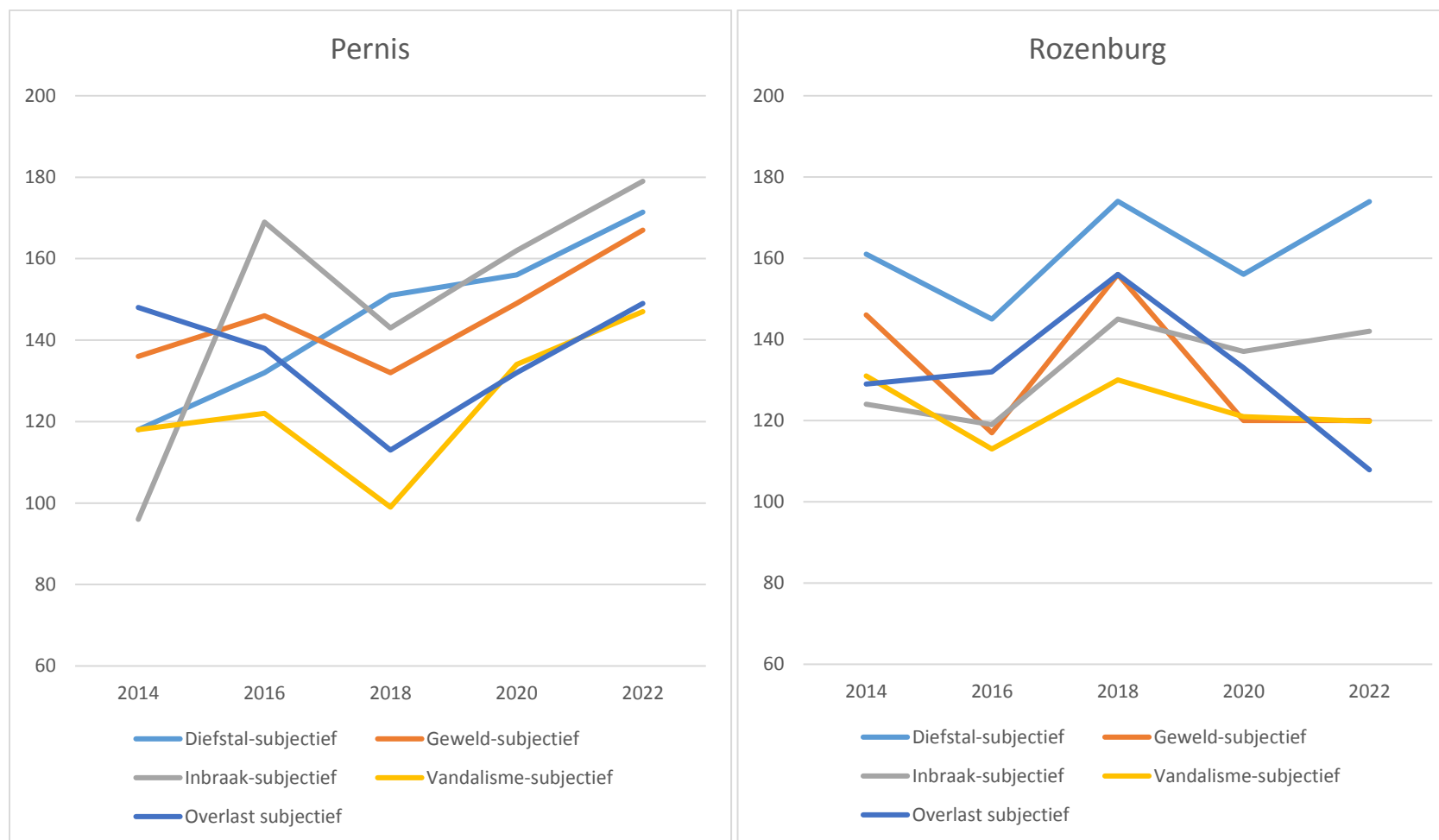
Terug in de tijd bekeken, waar zou dat aan kunnen liggen? Ontwikkeling subjectieve indexen geven misschien een eerste antwoord:



Heijplaat: continue daling sinds 2018 van geweld en vandalisme.

Hoek van Holland: over hele linie kwetsbaar, vooral overlast, diefstal en inbraak. Geweld steeg, maar daalt sinds vorige meting.





Pernis: overal stijgende lijn. Lijkt niet helemaal in overeenstemming met de beleving. Trend sinds 2018 lijkt 'omgekeerd' vergeleken met andere gebieden.

Rozenburg: kentering 2018 hier meest duidelijk. Herstel (misschien?) bij inbraak en diefstal. Overlast onder druk.



## 8.3 Contextgegevens/kerncijfers wijken 2018-2022

### 8.3.1 Contextgegevens 2018/2019

| Onderwerp:     | Indicatoren:               | Bron:                                                                                         | Jaar: | Pernis | Rozenburg | HvH   | Heijplaat   | Rotterdam |
|----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------|-------|-------------|-----------|
| Leefstijlen    | Geel                       | SAMR                                                                                          | 2018  | 37%    | 37%       | 31%   | 40%         | 28%       |
|                | Groen                      |                                                                                               |       | 34%    | 34%       | 32%   | 37%         | 27%       |
|                | Blauw                      |                                                                                               |       | 20%    | 21%       | 27%   | 13%         | 20%       |
|                | Rood                       |                                                                                               |       | 8%     | 8%        | 9%    | 10%         | 25%       |
| Demografie     | Groei t.o.v. vorig jaar    | Onderzoek010                                                                                  | 2019  | 0,7%   | 0,0%      | 0,2%  | 4,7%        | 1,0%      |
|                | 65-plussers                |                                                                                               |       | 19,6%  | 22,1%     | 24,3% | 15,3%       | 15,3%     |
|                | Zonder migratieachtergrond |                                                                                               |       | 79,4%  | 76,8%     | 84,9% | 62,0%       | 48,5%     |
|                | Een persoonshuishoudens    |                                                                                               |       | 33,6%  | 33,7%     | 36,1% | 40,5%       | 45,9%     |
|                | Een ouder huishoudens      | CBS<br>Bevolkingsstati                                                                        | 2019  | 8,5%   | 9,5%      | 8,0%  | 15,0%       | 10,6%     |
|                | Groene druk                |                                                                                               |       | 34     | 37        | 36    | niet bekend | 34        |
|                | Grijze druk                |                                                                                               |       | 32     | 39        | 43    | niet bekend | 24        |
| Inkomen        | Laag                       | SSB (CBS),<br>bewerking: OBI                                                                  | 2019  | 35,1%  | 39,5%     | 39,7% | 56,9%       | 51,8%     |
|                | Midden                     |                                                                                               |       | 47,3%  | 42,5%     | 39,0% | 33,1%       | 32,3%     |
|                | Hoog                       |                                                                                               |       | 17,5%  | 17,9%     | 21,1% | 9,8%        | 15,9%     |
| Woningvoorraad | Aantal woningen            | BAG<br>(BasisAdministratie<br>Gebouwen),<br>bewerking:<br>OBI. Zie op:<br>onderzoek010.<br>nl | 2019  | 2215   | 5792      | 5665  | 697         | 311597    |
| Bezit          | Corpo's                    |                                                                                               |       | 20,7%  | 40,4%     | 35,9% | 73,6%       | 45,0%     |
|                | Particuliere verhuur       |                                                                                               |       | 12,3%  | 7,3%      | 8,6%  | 4,4%        | 19,9%     |
|                | Beleggers                  |                                                                                               |       | 0,0%   | 0,4%      | 1,3%  | 0,0%        | 2,1%      |
|                | Eigenaar/bewoner           |                                                                                               |       | 66,4%  | 51,7%     | 38,0% | 21,5%       | 32,1%     |
|                | Overig en onbekend         |                                                                                               |       | 0,6%   | 0,0%      | 16,2% | 0,4%        | 0,9%      |
| Type           | Eengezins                  |                                                                                               |       | 85,4%  | 66,7%     | 59,2% | 64,9%       | 25,5%     |
|                | Meergezins met lift        |                                                                                               |       | 1,5%   | 9,1%      | 13,5% | 14,0%       | 22,7%     |
|                | Meergezins zonder lift     |                                                                                               |       | 8,2%   | 20,7%     | 4,3%  | 7,6%        | 24,0%     |
|                | Overige mgz woningen       |                                                                                               |       | 4,7%   | 3,1%      | 7,2%  | 13,3%       | 25,1%     |
|                | Onbekend                   |                                                                                               |       | 0,0%   | 0,4%      | 15,9% | 0,3%        | 2,8%      |
| Bouwjaar       | < 1945                     |                                                                                               |       | 40,5%  | 1,6%      | 7,9%  | 46,9%       | 30,5%     |
|                | 1945 - 1959                |                                                                                               |       | 11,2%  | 5,2%      | 12,8% | 10,4%       | 10,6%     |
|                | 1960 - 1969                |                                                                                               |       | 28,1%  | 38,4%     | 17,5% | 2,6%        | 11,6%     |
|                | 1970 - 1979                |                                                                                               |       | 2,1%   | 30,2%     | 14,5% | 0,0%        | 7,7%      |
|                | 1980 - 1989                |                                                                                               |       | 0,8%   | 15,4%     | 21,9% | 8,6%        | 17,1%     |
|                | 1990 - 1999                |                                                                                               |       | 2,1%   | 1,9%      | 10,3% | 14,7%       | 10,5%     |
|                | 2000 - 2010                |                                                                                               |       | 12,4%  | 4,0%      | 7,3%  | 3,7%        | 7,9%      |
|                | > 2010                     |                                                                                               |       | 2,8%   | 3,4%      | 7,9%  | 13,1%       | 4,1%      |



|            |                         |  |       |       |       |       |       |
|------------|-------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
|            |                         |  |       |       |       |       |       |
| WOZ klasse | < € 100 K               |  | 2,5%  | 5,9%  | 1,4%  | 9,4%  | 13,6% |
|            | Van € 100 K tot € 175 K |  | 58,2% | 62,2% | 15,9% | 73,4% | 40,1% |
|            | Van € 175 K tot € 225 K |  | 23,6% | 20,6% | 28,9% | 11,1% | 19,4% |
|            | Van € 225 K tot € 275 K |  | 9,8%  | 6,1%  | 20,4% | 0,9%  | 9,1%  |
|            | Van € 275 K tot € 350 K |  | 3,3%  | 2,5%  | 7,7%  | 2,1%  | 5,8%  |
|            | Van € 350 K tot € 500 K |  | 1,9%  | 2,5%  | 6,4%  | 1,4%  | 4,5%  |
|            | > € 500 K               |  | 0,5%  | 0,0%  | 2,4%  | 0,3%  | 3,0%  |
|            | Onbekend                |  | 0,3%  | 0,0%  | 17,0% | 1,3%  | 4,6%  |



### 8.3.2 Contextgegevens 2022

| Onderwerp:     | Indicatoren:               | Bron:                                                                                         | Jaar: | Pernis | Rozenburg | HvH   | Heijplaat   | Rotterdam |            |
|----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------|-------|-------------|-----------|------------|
| Leefstijlen    | Geel                       | SAMR                                                                                          | 2020  | 40,3%  | 41,2%     | 31,7% | 45,2%       | 32,6%     | Toegenomen |
|                | Groen                      |                                                                                               |       | 35,6%  | 34,0%     | 26,9% | 33,9%       | 24,4%     | Afgenomen  |
|                | Blauw                      |                                                                                               |       | 13,0%  | 14,1%     | 23,8% | 4,5%        | 12,2%     | Gelijk     |
|                | Rood                       |                                                                                               |       | 11,2%  | 10,7%     | 17,5% | 16,4%       | 30,7%     | Toegenomen |
| Demografie     | Groei t.o.v. vorig jaar    | Onderzoek010                                                                                  | 2022  | -0,6%  | -0,3%     | -0,7% | 1,0%        | 0,6%      | Toegenomen |
|                | 65-plussers                |                                                                                               |       | 19,5%  | 22,3%     | 24,6% | 15,3%       | 15,6%     | Toegenomen |
|                | Zonder migratieachtergrond |                                                                                               |       | 77,4%  | 74,4%     | 84,2% | 56,2%       | 46,3%     | Toegenomen |
|                | Een persoonshuishoudens    |                                                                                               |       | 35,8%  | 35,4%     | 36,7% | 39,2%       | 48,2%     | Toegenomen |
|                | Een ouder huishoudens      |                                                                                               |       | 8,8%   | 10,2%     | 8,8%  | 13,3%       | 10,3%     | Toegenomen |
|                | Groene druk                | CBS                                                                                           | 2022  | 33     | 38        | 36    | niet bekend | 33        | Toegenomen |
|                | Grijze druk                | Bevolkingsstati                                                                               |       | 33     | 41        | 46    | niet bekend | 25        | Toegenomen |
| Inkomen        | Laag                       | SSB (CBS),<br>bewerking: OBI                                                                  | 2020  | 35,3%  | 39,9%     | 40,6% | 55,3%       | 51,4%     | Toegenomen |
|                | Midden                     |                                                                                               |       | 48,0%  | 42,5%     | 39,5% | 33,6%       | 32,4%     | Toegenomen |
|                | Hoog                       |                                                                                               |       | 17,0%  | 17,5%     | 20,0% | 11,8%       | 16,1%     | Toegenomen |
| Woningvoorraad | Aantal woningen            | BAG<br>(BasisAdministratie<br>Gebouwen),<br>bewerking:<br>OBI. Zie op:<br>onderzoek010.<br>nl | 2021  | 2269   | 5841      | 4904  | 822         | 317945    | Toegenomen |
| Bezit          | Corpo's                    |                                                                                               |       | 21,5%  | 40,2%     | 41,5% | 63,0%       | 44,2%     | Toegenomen |
|                | Particuliere verhuur       |                                                                                               |       | 12,4%  | 8,2%      | 9,6%  | 5,6%        | 21,4%     | Toegenomen |
|                | Beleggers                  |                                                                                               |       | 0,0%   | 0,4%      | 0,8%  | 0,0%        | 2,3%      | Toegenomen |
|                | Eigenaar/bewoner           |                                                                                               |       | 65,7%  | 51,0%     | 45,8% | 31,1%       | 31,4%     | Toegenomen |
|                | Overig en onbekend         |                                                                                               |       | 0,4%   | 0,3%      | 2,2%  | 0,2%        | 0,8%      | Toegenomen |
| Type           | Eengezins                  |                                                                                               |       | 84,0%  | 66,2%     | 59,9% | 70,9%       | 25,6%     | Toegenomen |
|                | Meergezins met lift        |                                                                                               |       | 2,9%   | 9,5%      | 13,2% | 11,9%       | 23,1%     | Toegenomen |
|                | Meergezins zonder lift     |                                                                                               |       | 8,0%   | 20,5%     | 4,2%  | 5,7%        | 23,5%     | Toegenomen |
|                | Overige mgz woningen       |                                                                                               |       | 4,5%   | 3,1%      | 7,1%  | 11,1%       | 24,8%     | Toegenomen |
|                | Onbekend                   |                                                                                               |       | 0,6%   | 0,7%      | 15,6% | 0,4%        | 2,9%      | Toegenomen |
| Bouwjaar       | < 1945                     |                                                                                               |       | 39,9%  | 1,6%      | 7,8%  | 40,0%       | 30,1%     | Toegenomen |
|                | 1945 - 1959                |                                                                                               |       | 11,0%  | 5,2%      | 12,5% | 8,2%        | 10,5%     | Toegenomen |
|                | 1960 - 1969                |                                                                                               |       | 28,8%  | 38,2%     | 17,1% | 2,2%        | 11,4%     | Toegenomen |
|                | 1970 - 1979                |                                                                                               |       | 2,1%   | 29,9%     | 14,2% | 0,0%        | 8,0%      | Toegenomen |
|                | 1980 - 1989                |                                                                                               |       | 0,8%   | 15,3%     | 21,4% | 7,3%        | 16,7%     | Toegenomen |
|                | 1990 - 1999                |                                                                                               |       | 2,1%   | 1,8%      | 10,1% | 12,5%       | 10,3%     | Toegenomen |
|                | 2000 - 2010                |                                                                                               |       | 12,1%  | 4,0%      | 7,1%  | 3,2%        | 7,7%      | Toegenomen |
|                | > 2010                     |                                                                                               |       | 3,3%   | 4,1%      | 9,8%  | 26,6%       | 5,3%      | Toegenomen |



|            |                         |  |       |       |       |       |       |
|------------|-------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| WOZ klasse | < € 100 K               |  | 0,4%  | 2,1%  | 0,4%  | 0,0%  | 2,0%  |
|            | Van € 100 K tot € 175 K |  | 34,2% | 30,9% | 4,8%  | 43,4% | 29,7% |
|            | Van € 175 K tot € 225 K |  | 34,2% | 40,1% | 14,8% | 26,4% | 22,7% |
|            | Van € 225 K tot € 275 K |  | 16,1% | 14,2% | 30,2% | 10,2% | 17,1% |
|            | Van € 275 K tot € 350 K |  | 10,1% | 6,4%  | 18,8% | 11,2% | 12,7% |
|            | Van € 350 K tot € 500 K |  | 3,6%  | 3,2%  | 9,0%  | 7,8%  | 8,0%  |
|            | > € 500 K               |  | 0,9%  | 0,5%  | 4,2%  | 0,0%  | 4,9%  |
|            | Onbekend                |  | 0,4%  | 2,5%  | 17,7% | 0,4%  | 2,9%  |