

Betreft: Behoud bestemming sport- en speelterrein op het tennispark als sociaal bindmiddel in Overschie

Geachte raadsleden,

Er dreigt een belangrijke buitensportvoorziening voorgoed uit Overschie te verdwijnen, en u - leden van de gemeenteraad- kunt dit voorkomen

door vóór sociale cohesie te stemmen,
door vóór laagdrempelige toegang tot sport voor oud en jong te stemmen,
door vóór een nieuwe impuls in een verwaarloosd stuk sportterrein te stemmen, kortom
door vóór behoud van de huidige bestemming sport- en speelterrein te stemmen, en dus
tégen bestemmingswijziging naar wonen.

Zeker, ook in Overschie zijn nieuwe woningen gewenst. We zijn dan ook heel blij met de ontwikkeling Starrenburg-Kouwenhoek (500 meter van het tennispark vandaan), waar 250 – 350 nieuwe woningen zullen verschijnen.

Om te kunnen wonen heb je een dak en een voordeur nodig, maar om te kunnen leven ook voorzieningen buiten die deur. Niet buiten de wijk, nota bene de grootste wijk van Rotterdam.

Een wijk die ingeklemd is tussen drukke snelwegen, het Kleinpolderplein en het grootste industrieterrein van Europa. Alternatieve omliggende tennisverenigingen -die volgens de sport-ambtenaren van de gemeente “nokje vol zitten”- liggen buiten deze hordes. Ze vormen daardoor haast onneembare obstakels voor jonge jeugd én kwetsbare ouderen om veilig zelfstandig naar hun sportvereniging te gaan. Ook omdat niet overal OV naartoe gaat.

De insprekavond bij de vergadering van de technische commissie (27 augustus '24) was goed bezocht. Zowel bewoners, als burens, als de tennisvereniging TCO, als een alternatieve Overschiese sportondernemer kwamen hun bezwaren tegen de bestemmingswijziging en bouwplannen toelichten.

Nadrukkelijk kwamen de volgende zaken aan bod:

- verlies van sociale cohesie die iedere vereniging met zich meebrengt, zeker een die al generaties lang actieve geschiedenis heeft, en toename van sociaal isolement en eenzaamheid;
- verlies van een generatie jonge sporters, die niet kan aanhaken;
- de brede mogelijkheden die een nieuwe impuls op het gebied van sport en beweging kan geven;
- indien de woontoren in het plan (die het cultuurhistorische karakter aantast) wordt geplaatst vrezen de omliggende bewoners o.a. onhoudbare verkeers- en parkeerdruk;

Maar het opvallendst was de eensgezinde constatering dat er op geen enkel moment participatie is geweest over deze plannen. Niet vanuit de parkeigenaar en niet vanuit de gemeente.

In 2018 is de parkeigenaar met plannen om woningen te gaan laten bouwen naar de gemeente gestapt. Dit is vijf jaar nadat hij het park gekocht had. Op dat moment heeft de gemeente niet haar rol gepakt die verwacht mag worden als een bestemmingswijziging mogelijk nodig is, maar is samen met een projectontwikkelaar opgetrokken. Dit kwam pas naar buiten toen een klokkenluider eind 2020 de vergevorderde inrichtingsplannen

openbaarde. De enige participatie die daarna nog is geweest mocht over de kleur van de dakpannen gaan, niet over behoud van sport op die lokatie.

Als in 2018 de gemeente haar rol had genomen, dan was er voldoende tijd geweest om de behoefte aan deze buitensport te onderzoeken, om gezamenlijk een wijkbreed reddingsplan voor het tennispark op te tuigen, om slechts een gedeelte van het park te bebouwen, of om een hele andere invulling te geven aan de bestemming sport- en speelterrein. Dan was er misschien wel een haalbaar alternatieve lokatie voor de sportgemeenschap in Overschie gevonden.

Nu verwijst de gemeente naar de gebiedsontwikkeling Starrenburg-Kouwenhoek, waarin geen tennis of padel mogelijk zal zijn, en waarvan we nu ook al weten dat het nog 10 jaar zal duren voordat het gerealiseerd is. Dat betekent een generatie die zonder deze sport opgroeit in Overschie.

De Wijkraad vraagt zich af waarom de gemeente destijds zo snel is meegegaan in het verhaal van een particuliere ondernemer, waarom het verlies van voorzieningen in Overschie zo makkelijk is genomen, welke waarde de gemeente hecht aan buitensportvoorzieningen in een wijk als zonder participatie wordt aangestuurd op bestemmingswijziging, en welk precedent dit schept voor volgende ondernemers die een sportterrein als mogelijke investering voor woningbouw zien.

Concluderend

Als Wijkraad streven we naar een mooie wijk, waar het veilig en fijn wonen is, en waar geleefd kan worden. Voorzieningen en verenigingen vormen het sociaal bindmiddel van zo'n wijk, omdat mensen elkaar hier ontmoeten en leren kennen. De lokatie van het huidige tennispark is al generaties lang zo'n plek, een belangrijke maatschappelijke en sociale voorziening, en als hier woningen komen dan verdwijnt ook dat stukje verbinding.

De gemeenteraad kan de verbinding behouden en versterken door de bestemming van deze lokatie op sport- en speelterrein te houden, als er geen realistische alternatieven zijn.

Hartelijk dank voor uw aandacht,

Namens de Wijkraad Overschie.

Roelant Siekman
Wijkraadslid

[Denk met uw hoofd, stem met uw hart.]