

Aanwijzing van gronden gelegen aan de Pleinweg/ Goereesestraat waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 november 2023 (raadsvoorstel nr. 23bb008056/23bo008888);

gelet op het feit dat wij gezamenlijk met onze partners in 2011 het Nationaal Programma Rotterdam Zuid hebben gelanceerd;

gelet op de ambitie om de wijken diverser te maken: qua woningaanbod, bevolkingssamenstelling, voorzieningen en inkomensniveau;

gelet op het doel om onder andere de eenzijdigheid van de woningvoorraad en woonmilieus in Rotterdam Zuid te doorbreken door het realiseren van meer gedifferentieerde woonmilieus;

gelet op dat aan de gronden de bestemming wonen is toebedacht, waarbij sprake is van beter en ander gebruik dan het huidige woongebruik;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiepositie wil versterken;

gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt;

gelet op het feit dat er nu nog geen bestemmingsplan is vastgesteld voor de beoogde nieuwe ontwikkeling en er geen in voldoende mate gedetailleerde structuurvisie voorhanden is waaruit de toekomstige bestemming blijkt en wij voornemens zijn een bestemmingsplan/omgevingsplan binnen 3 jaar vast te stellen, waarna het voorkeursrecht automatisch wordt verlengd met een periode van 10 jaar (na inwerkingtreding van dat bestemmingsplan/omgevingsplan);

gelet op het feit dat er vooruitlopend op de vaststelling van een bestemmingsplan de mogelijkheid bestaat een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

dat er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;

gelet op het feit dat er geen zienswijzen zijn binnengekomen naar aanleiding van het ontwerp-raadsvoorstel;

gelet op het feit dat niet eerder voor deze gronden een voorkeursrecht van toepassing was;

besluit:

- op basis van artikel 2 en 5 van de Wvg de percelen die zijn betrokken bij het project Goereesestraat Pleinweg en zoals aangegeven op de aan dit besluit gehechte lijst met eigenaren en rechthebbenden en tekening aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is;
- de uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De griffier,

I.C.M. Broeders

De voorzitter,

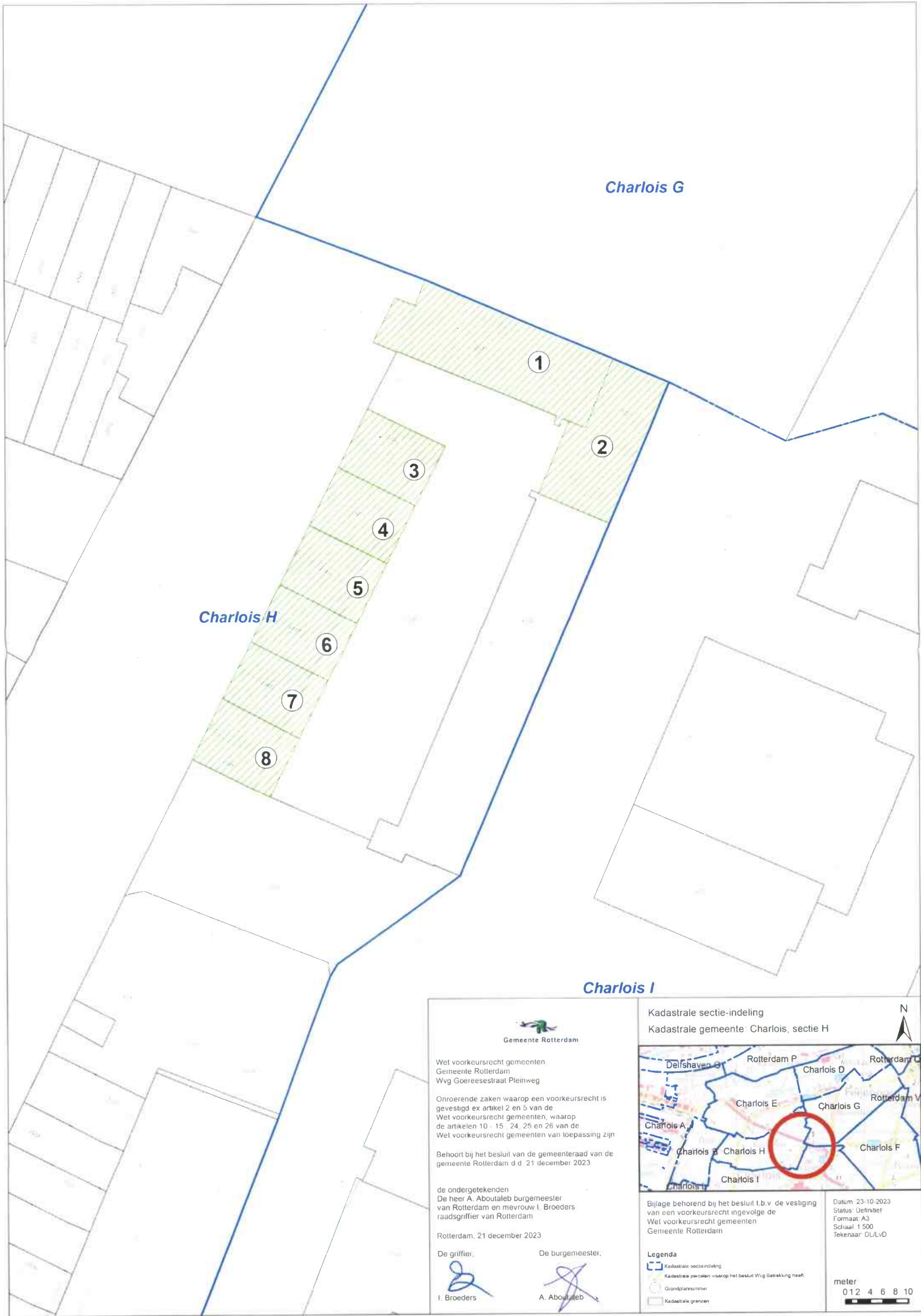
A. Aboutaleb

Lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden Wvg Goereesestraat-Pleinweg

Behorende bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Rotterdam van 21 december 2023 tot het aanwijzen van gronden op grond van artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Eén en ander conform de kadastrale registers van 20 oktober 2023.

Grondplan-nr.	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnr.	Kadastrale grootte	Opp. Wvg	Soort recht	Aandeel	Naam	Voorletters	Voorvoegsel
1	Charlois	H	3226	411	411	Eigendom	1/1	Vereniging Van Eigenaars Pleinweg 4 T/M 8 Even Nummers te Rotterdam		
1	Charlois	H	3293 A1			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
1	Charlois	H	3293 A2			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
1	Charlois	H	3293 A3			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
1	Charlois	H	3293 A4			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
1	Charlois	H	3293 A5			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
1	Charlois	H	3293 A6			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
1	Charlois	H	3293 A7			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
1	Charlois	H	3293 A8			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
1	Charlois	H	3293 A9			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
1	Charlois	H	3293 A10			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
1	Charlois	H	3293 A11			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
1	Charlois	H	3293 A12			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
1	Charlois	H	3293 A13			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
1	Charlois	H	3293 A14			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
1	Charlois	H	3293 A15			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
	Charlois	H	3293 A16			Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
2	Charlois	H	3227	262	262	Eigendom	1/1	Looije	W.F.	De heer
3	Charlois	H	2396	140	140	Eigendom	1/1	Vereniging Van Eigenaars Goereesestraat 2ab		
3	Charlois	H	3364 A1			Eigendom	1/1	Drs. H.J.A. Duifhuis B.V.		
3	Charlois	H	3364 A2			Eigendom	1/1	Vereniging Van Eigenaars Goereesestraat 2 Bi En 2 Bil Te Rotterdam		
3	Charlois	H	3364 A3			Eigendom	1/1	Drs. H.J.A. Duifhuis B.V.		
3	Charlois	H	3364 A4			Eigendom	1/1	Duifhuis	H.J.A.	De heer
4	Charlois	H	2397	138	138	Eigendom	1/1	Stichting Enver		
5	Charlois	H	2346	138	138	Eigendom	1/1	Vereniging "NUR ROTTERDAM"		
6	Charlois	H	2347	137	137	Eigendom	1/1	Vereniging "NUR ROTTERDAM"		
7	Charlois	H	2348	138	138	Eigendom	1/1	Chow	Y.X.	De heer
8	Charlois	H	2349	139	139	Eigendom	1/2	Taş	G.	Mevrouw
8	Charlois	H	2349	139	139	Eigendom	1/2	Taş	A.	De heer

21 DEC. 2023





Gemeente Rotterdam

Wet voorkeursrecht gemeenten
Gemeente Rotterdam
Wvg Goereesestraat Pleinweg

Onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is
gevestigd ex artikel 2 en 5 van de
Wet voorkeursrecht gemeenten, waarop
de artikelen 10 - 15 - 24, 25 en 26 van de
Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de
gemeente Rotterdam d d 21 december 2023

de ondergetekenden
De heer A. Aboutaleb burgemeester
van Rotterdam en mevrouw I. Broeders
raadsgriffier van Rotterdam

Rotterdam, 21 december 2023

De griffier,



I. Broeders

De burgemeester,



A. Aboutaleb

Kadastrale sectie-indeling
Kadastrale gemeente: Charlois, sectie H



Bijlage behorend bij het besluit t.b.v. de vestiging
van een voorkeursrecht ingevolge de
Wet voorkeursrecht gemeenten
Gemeente Rotterdam

Datum: 23-10-2023
Status: Definitief
Formaat: A3
Schaal: 1:500
Tekenaar: DL/LvD

Legenda

- Kadastrale sectie-indeling
- Kadastrale percelen waarop het besluit Wvg Betrekkend heeft
- Grondplannummer
- Kadastrale grenzen

meter
0 1 2 4 6 8 10