



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Op 9 juli 2019 is door uw raad het bestemmingsplan Zestienhoven vastgesteld. Naar aanleiding daarvan is een aantal moties aangenomen. Met deze brief leggen wij u een voorstel voor ter afdoening van deze moties.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Herziening bestemmingsplan Park 16Hoven (onherroepelijk maart 2019)
- Coalitieakkoord 2022 – 2026 'Eén Stad' (2022)

Toelichting:

Op 9 juli 2019 is door uw raad het bestemmingsplan Zestienhoven vastgesteld (kenmerk 19bb17836). Voorafgaand aan het vaststellen van dit bestemmingsplan is in uw raad uitgebreid gesproken over een horecavoorziening in plandeel De Buitenplaats. Naar aanleiding daarvan is een aantal moties aangenomen. Het betreft de moties:

- 'Buitenkans', ingediend door E.C. Eskes (CDA), J.W. Verheij (VVD), R.C.J. de Roon (D66) en T.J. Vonk (CU-SGP) (19bb18838).
- 'Parkeren buiten het park', ingediend door E.C. Eskes (CDA), J.W. Verheij (VVD), R.C.J. de Roon (D66), T.J. Vonk (CU-SGP) en A. Kockelkoren (Groenlinks) (19bb18840).
- 'Meer zon op het terras', ingediend door E.C. Eskes (CDA), J.W. Verheij (VVD), R.C.J. de Roon (D66), T.J. Vonk (CU-SGP) en A. Kockelkoren (Groenlinks) (19bb18842).
- 'Horeca veilig bereikbaar', ingediend door E.C. Eskes (CDA), J.W. Verheij (VVD), R.C.J. de Roon (D66), T.J. Vonk (CU-SGP) en A. Kockelkoren (Groenlinks) (19bb18843).

Tegen het bestemmingsplan is door één van de bewoners van Park 16Hoven beroep aangetekend. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 8 januari 2020 het beroep gegrond verklaard en het besluit van uw raad 9 juli 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Zestienhoven', voor zover dat ziet op het plandeel met de functieaanduiding 'horeca' binnen park De Buitenplaats, vernietigd. Door deze uitspraak geldt ter plaatse van de beoogde horecavoorziening nu de bestemming 'Groen'. Dit betekent dat horeca in park De Buitenplaats niet meer mogelijk is op basis van het bestemmingsplan Zestienhoven, en dat voor de realisatie van een horecavoorziening een nieuwe ruimtelijke procedure moet worden gevolgd.



Na de vaststelling van het bestemmingsplan is gestart met een participatieproces. Dit proces is echter doorkruist door de uitspraak van de Raad van State en de coronaperiode. Op 17 juni 2020 is uw commissie BWB door ons geïnformeerd over de stand van zaken tot dat moment (kenmerk 20bb007350).

Horecavoorziening en participatie

In Park 16Hoven is nog steeds vraag naar een horecagelegenheid. In het gesprek over de horecavoorziening zijn twee zaken van belang: het bestemmingsplan enerzijds en de resultaten van de doorlopen tenderprocedure anderzijds. De Raad van State heeft namelijk op 8 januari 2020 uitspraak gedaan, waarbij het besluit van de gemeenteraad van 9 juli 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Zestienhoven', voor zover dat ziet op het plandeel met de functieaanduiding 'horeca' binnen park De Buitenplaats, is vernietigd. De ontwikkelaar heeft (mede naar aanleiding van vorenstaande uitspraak) de conclusie getrokken dat gebaseerd op de gewijzigde horecacategorie en de te verwachten aanpassing in parkeren een invulling zoals in de tender destijds is gepresenteerd, niet meer mogelijk is. De gemeente deelt die conclusie. Over de voorwaarden waaronder de gemeente en de ontwikkelaar al dan niet verder gaan, loopt nog een gesprek, en is tegelijkertijd aanleiding om het participatieproces weer op te starten.

De eerste opgave is om het draagvlak voor het type horeca opnieuw te bepalen: aan welke horecavoorziening is behoefte in Park 16Hoven. Hiervoor zal brede communicatie opgestart worden met de deelnemers van de werkgroep tot nu toe, maar ook breder met bewoners in Park 16Hoven, de omringende wijken en de wijkraad. Randvoorwaarden voor de uiteindelijke keuze zijn de elementen die ook terugkomen in de vier moties: geluidsoverlast, schaduwvorming, parkeren en verkeersveiligheid.

Bestemmingsplan

Dit proces moet leiden tot een gedragen keuze voor een horecavoorziening. Het participatieproces zal worden opgestart en neemt naar verwachting een half jaar in beslag. Voor de toekomstige horeca moet te zijner tijd een projectbestemmingsplan opgesteld worden, dat ongeveer een jaar na de keuze voor de horecavoorziening aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd voor vaststelling.

Na een stilstand van ruim drie jaar zijn wij verheugd om dit onderdeel van Park 16Hoven weer samen met de bewoners ter hand te nemen. In het nu op te stellen kader voor de nieuwe horeca worden uw wensen zoals verwoord in de vier moties, uiteraard als uitgangspunten opgenomen. Wij stellen u voor de moties als afgedaan te beschouwen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De kosten voor de ambtelijke inzet zijn opgenomen in de begroting van de apparaatskosten grondexploitatie Park 16Hoven.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb