

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
Stadhuis Rotterdam  
Coolsingel 40  
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 5 maart 2024

### **Schriftelijke vragen ter schriftelijke beantwoording**

Betreft: Problematiek Strevelsweg/Valkeniersbuurt en locatie wijkhub Vreewijk

Geacht college,

De fractie van Leefbaar Rotterdam heeft enkele signalen uit Vreewijk ontvangen omtrent een aantal zaken die spelen in de Valkeniersbuurt en de Strevelsweg. Bovendien willen wij de huidige situatie rondom de Wijkhub Vreewijk bespreken met het college. Daarom hebben wij de volgende vragen:

#### **Overlast Jagerslaan/Zeisstraat**

De omgeving van de Jagerslaan en de Zeisstraat gaat gebukt onder verpaupering en overlast van junks en daklozen. Bovendien wonen er volgens bewoners in deze omgeving veel mensen die ofwel problemen hebben, ofwel problemen veroorzaken. Dan hebben we het over overlast, van geluidsoverlast tot drugsoverlast. Ook de Strevelsweg, die om de hoek ligt van dit gebied, speelt een enorme rol. Als je een halfuurtje over de Strevelsweg loopt op maandagmiddag, duikel je over de junks en dealers die open-en-bloot met drugs in de weer zijn. Het zijn taferelen die bewoners doen denken aan Harlem of Bronx in New York.

Een ander genoemd probleem is dat er sinds september geen verlichting meer is in het achterpad tussen de Zeisstraat en de Jagerslaan. Volgens bewoners wijzen Stedin, Havensteder en de gemeente Rotterdam naar elkaar, waardoor bewoners van het kastje-naar-de-muur worden gestuurd. Dit alles zorgt voor cynisme, wantrouwen, verpaupering en onveiligheid in de wijk.

1. Herkent het college de signalen van de bewoners die in dit gebied wonen? Zo ja, wat onderneemt het college hiertegen? Zo nee, is het college bereid om een bewonersavond te organiseren om input op te halen?
2. Naast de overlast van junks en daklozen, is er ook veel overlast van medebewoners. Bewoners hebben het met name over Antilliaanse medebewoners die voor de deur, in de wijk en in het nabijgelegen park tot diep in de nacht vaak, openbaar drinken, barbecquen en harde muziek draaien. Herkent het college deze signalen? Zijn hier meldingen van gemaakt? Welke acties worden hiertegen gedaan?
3. Volgens bewoners komen veel junks en daklozen uit de omgeving van de vele HBD-voorzieningen in het gebied Bloemhof-Vreewijk, onder meer aan de Strevelsweg en de Lange Hilleweg. Herkent het college dit signaal? Zo nee, is men bereid te inventariseren in hoeverre dit zo is?
4. Indien de problematiek inderdaad van mensen vanuit deze locaties komen, is men bereid om de beheerders van deze HBD-locaties op de vingers te tikken teneinde deze groepen in de hand te houden? Zo nee, waarom niet en worden er wel andere maatregelen genomen?
5. Bewoners missen actieve wijkagenten in de buurt. Is het college bereid om de wijkagenten en andere relevante stakeholders op het gebied van veiligheid in de wijk te wijzen op de grootschalige problematiek met junks, daklozen en overlastgevende bewoners in de wijk, met

als doel om tot een plan van aanpak te komen om deze overlast aan te pakken? Zo nee, waarom niet?

6. De ondermijning is misschien wel nergens zo expliciet en evident als op de Strevelsweg. Welke interventies heeft het college de afgelopen jaren gedaan om de enorme problematiek op de Strevelsweg (ondermijning, junks, dealers) de kop in te drukken?
7. Welke interventies gaat het college op korte termijn doen om de enorme problematiek op de Strevelsweg de kop in te drukken?
8. Hoeveel handhavingsacties, boetes en onderzoeken naar ondermijning zijn er gedaan aan de Strevelsweg? Hoeveel ondernemers zijn de afgelopen jaren betrappt op ondermijnende activiteiten en hoeveel zijn er verdwenen?
9. In hoeverre acht het college de Strevelsweg als een 'toekomstbestendige straat' op het gebied van veiligheid, woonkwaliteit, ondermijning en drugsproblematiek?
10. In hoeverre is er een positief perspectief voor deze straat, gezien de enorme problemen aldaar die doorsijpelen naar de Valkeniersbuurt en Bloemhof-Zuid?
11. Welke partij is verantwoordelijk voor de verlichting van de achterpaden in de Valkeniersbuurt; de gemeente, Havensteder of Stedin?
12. Is het college bereid om binnen dit trio aan partijen het goede voorbeeld te geven en zo snel mogelijk ofwel zelf, ofwel als aanjagende partij, te werken aan propere verlichting in de achterpaden van de Valkeniersbuurt, specifiek het achterpad van de Zeisstraat/Jagerslaan? Zo nee, waarom niet?
13. In de achterpaden wordt veelvuldig gepoept en gepest; is het college bereid om met actieve bewoners in gesprek te gaan om te bezien hoe dit voorkomen kan worden? Zo nee, waarom niet?

### **Seksclub op luttele meters van basisschool De Akkers**

Nabij OBS De Akkers aan de Jagerslaan is een seksclub/sekshuis gekomen. Deze zit aan het begin op de hoek van de Jagerslaan-Strevelsweg. Wij hebben hier enkele vragen over:

14. In hoeverre valt dit binnen bestaande regels? Kan dit zomaar?
15. Zijn bewoners destijds in bezwaar gegaan? Zo ja, op basis van welke gronden is men in bezwaar gegaan, wat is hiermee gedaan en wat heeft het college hierop gereageerd?
16. Deel het college onze mening dat het aantal seksclubs of sekshuizen in de omgeving Strevelsweg-Lange Hilleweg ongezond veel is, mede gezien het feit dat dit gebied ook veel HBD-voorzieningen heeft, de problematiek met ondermijning en junks groot is en een drietal basisscholen in de omgeving heeft? Zo ja, welke stappen gaat het college ondernemen om dit in balans te krijgen (lees: verminderen)? Zo nee, in hoeverre kan het college beargumenteren dat deze combinatie van componenten in deze omgeving niet tot enorme verpaupering leidt?

### **Leegstaande kerk Jagerslaan**

Aan de Jagerslaan 9 staat al geruime tijd een kerk leeg. Wij zijn benieuwd of er kansen zijn om hier iets mee te doen:

17. Wie is eigenaar van deze kerk?
18. In hoeverre ziet het college mogelijkheden om te bezien of er in de toekomst iets met deze kerk gedaan kan worden wat de wijk ten goede komt, bijvoorbeeld een ontmoetingsplek, een plek voor jongeren of een plek waar mooie initiatieven voor de wijk ondernomen kunnen worden?

### Wijkhub Vreewijk

De Wijkhub Vreewijk is gepositioneerd aan de Verlengde Motorstraat. Deze straat ligt in het uiterste noord-westelijke hoekje van de wijk. Voor een wijkhub is dit best een ongunstige locatie, omdat grote delen van Vreewijk hierdoor behoorlijk ver van de wijkhub zijn. Daar hebben wij een aantal vragen over:

19. Deelt het college onze mening dat een wijkhub aan de Verlengde Motorstraat zeer ongunstig is als locatie voor een wijkhub? Zo ja, is het college al aan het zoeken naar een betere locatie? Zo ja, zijn er al locaties op het oog? Zo nee, waaruit blijkt dat deze locatie wél gunstig is voor de gehele wijk?
20. Een tweetal voorgedragen locaties die mogelijk in de toekomst als wijkhub kunnen fungeren zijn de Groene Vink aan de Groene Hilledijk of het leegstaande pand waar voorheen café “Lekker Gezellig” zat aan de Dordtsestraatweg? Is het college bereid om deze locaties te onderzoeken voor een toekomstige wijkhub? Zo nee, waarom niet?
21. Het gemeentelijk kantoor aan de Verlengde Motorstraat ligt relatief gunstig voor de Valkeniersbuurt-Strevelsweg waar een veelvoud aan problemen spelen, zoals eerder gesteld in dit document. Indien de wijkhub Vreewijk zal verhuizen, in hoeverre kan het gemeentelijk pand aan de Verlengde Motorstraat dan dienen als veiligheidshub voor de daaromheenliggende omgeving?

Met vriendelijke groet,



Ingrid Coenradie